



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 186 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brattåsen 50 1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 600	
Annen driftsinntekt			25 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 600</b>	<b>25 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 683	
Annen driftskostnad		15 096	92 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 779</b>	<b>92 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821</b>	<b>-67 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad			690
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		834	-67 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 500	20 000
Andre kortsiktige fordringer			2 462
Konsernfordringer		189 302	189 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 802</b>	<b>211 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 083	9 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 083</b>	<b>9 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 885</b>	<b>221 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 885</b>	<b>321 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 739	280 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 739</b>	<b>280 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>311 739</b>	<b>310 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 979	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-1 971	
Annen kortsiktig gjeld		10 138	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 146</b>	<b>10 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 146</b>	<b>10 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 885</b>	<b>321 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 50  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 186 331  
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 600	
Annen driftsinntekt			25 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 600</b>	<b>25 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 683	
Annen driftskostnad		15 096	92 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 779</b>	<b>92 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821</b>	<b>-67 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad			690
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	834	-67 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		834	-67 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>



Organisasjonsnr: 998 186 331  
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 500	20 000
Andre kortsiktige fordringer			2 462
Konsernfordringer		189 302	189 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 802</b>	<b>211 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 083	9 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 083</b>	<b>9 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 885</b>	<b>221 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 885</b>	<b>321 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 739	280 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 739</b>	<b>280 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>311 739</b>	<b>310 905</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 979	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-1 971	
Annen kortsiktig gjeld		10 138	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 146</b>	<b>10 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 146</b>	<b>10 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 885</b>	<b>321 043</b>



Organisasjonsnr: 998 186 331  
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 600	0
Annen driftsinntekt		0	25 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 600</b>	<b>25 600</b>
Varekostnad		16 683	0
Annen driftskostnad		15 096	92 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 779</b>	<b>92 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821</b>	<b>-67 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		0	690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>-690</b>
Resultat før skattekostnad		834	-67 733
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>834</b>	<b>-67 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		834	-67 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>834</b>	<b>-67 733</b>



### BALANSE

#### ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 500	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 462
Konsernfordringer		189 302	189 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 802</b>	<b>211 765</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 083	9 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 885</b>	<b>221 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>354 885</b>	<b>321 043</b>



## BALANSE

### ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		281 739	280 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 739</b>	<b>280 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>311 739</b>	<b>310 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 979	0
Skyldig offentlige avgifter		-1 971	0
Annen kortsiktig gjeld		10 138	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 146</b>	<b>10 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 146</b>	<b>10 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>354 885</b>	<b>321 043</b>

08.12.2024

Styret i Isaksen Bygg & Eiendom AS

Patrick Isaksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	834	-67 733
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-67 733</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 034	-118 868	-834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 034	118 868	834
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Isaksen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Isaksen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	280 905	310 905
Årets resultat				834	834
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>281 739</b>	<b>311 739</b>