



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 128 876 | 76 691 |
| Sum kostnader | | 128 876 | 76 691 |
| Driftsresultat | | -128 876 | -76 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 98 |
| Sum finansinntekter | | | 98 |
| Netto finans | | | 98 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 876 | -76 593 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -28 352 | -16 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -100 524 | -59 743 |
| Årsresultat | | -100 524 | -59 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -100 524 | -59 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 524 | -59 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 991 903 | 1 197 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 991 903 | 1 197 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 198 519 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 198 519 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 190 422 | 1 197 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 3 709 239 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 2 350 000 | 2 197 442 |
| Sum fordringer | | 2 350 000 | 2 197 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 657 | 32 363 |
| Sum omløpsmidler | | 2 441 657 | 5 939 044 |
| SUM EIENDELER | | 9 632 079 | 7 136 893 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 2 832 674 | 362 674 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 195 925 | 431 647 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 058 599 | 824 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 058 599 | 824 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 570 995 | 5 938 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 570 995 | 5 938 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 570 995 | 5 938 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 383 | 12 840 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 102 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 361 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 485 | 374 072 |
| Sum gjeld | | 5 573 480 | 6 312 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 632 079 | 7 136 893 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724724

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 128 876 | 76 691 |
| Sum kostnader | | 128 876 | 76 691 |
| Driftsresultat | | -128 876 | -76 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 98 |
| Sum finansinntekter | | | 98 |
| Netto finans | | | 98 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 876 | -76 593 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -28 352 | -16 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -100 524 | -59 743 |
| Årsresultat | | -100 524 | -59 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -100 524 | -59 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 524 | -59 743 |



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 991 903 1 197 849
Sum immaterielle eiendeler 991 903 1 197 849

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 6 198 519
Sum varige driftsmidler 6 198 519

Sum anleggsmidler 7 190 422 1 197 849

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 709 239

Fordringer

Andre fordringer 5 2 350 000 2 197 442
Sum fordringer 2 350 000 2 197 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 91 657 32 363

Sum omløpsmidler 2 441 657 5 939 044

SUM EIENDELER 9 632 079 7 136 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Overkurs 6 2 832 674 362 674
Annen innskutt egenkapital 6 1 195 925 431 647
Sum innskutt egenkapital 4 058 599 824 321

Sum egenkapital 4 058 599 824 321

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 570 995 5 938 500
Sum annen langsiktig gjeld 5 570 995 5 938 500



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 570 995 | 5 938 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 383 | 12 840 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 102 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 361 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 485 | 374 072 |
| Sum gjeld | | 5 573 480 | 6 312 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 632 079 | 7 136 893 |



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 60.00 | 500.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Skedsmokorset | 60.00 | 100.00% | Ordinære |
| Eiendomsutvikling AS | | | aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 60.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har ikke selskapet ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.
Pensjonsordninger Selskapet er ikke pliktig til å ha
tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HNP 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HNP 4 AS som består av blanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEVEO-0BNCP-KFHFP-3NUXZ-T6HEU-INDIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-11 07:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEVEO-0BNCP-KFHFP-3NUXZ-T6HEU-INDIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HNP 4 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: LA4EX-LSFYN-ZLDUF-DE6DX-0U8EO-0YH43



HNP 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>128 876</u> | <u>76 691</u> |
| Driftsresultat | | <u>-128 876</u> | <u>-76 691</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>0</u> | <u>98</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-128 876</u> | <u>-76 593</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-28 352</u> | <u>-16 850</u> |
| Årsresultat | | <u>-100 524</u> | <u>-59 743</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | <u>-100 524</u> | <u>-59 743</u> |



HNP 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 991 903 | 1 197 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 991 903 | 1 197 849 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 198 519 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 198 519 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 190 422 | 1 197 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 0 | 3 709 239 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 5 | 2 350 000 | 2 197 442 |
| Sum fordringer | | 2 350 000 | 2 197 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 657 | 32 363 |
| Sum omløpsmidler | | 2 441 657 | 5 939 044 |
| Sum eiendeler | | 9 632 079 | 7 136 893 |

Pemneo Dokumentnøkkel: LA4EX-LSFYN-ZLDUF-DE6DX-0U8EO-OYH43




HNP 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 2 832 674 | 362 674 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 195 925 | 431 647 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 058 599</u> | <u>824 321</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 058 599</u> | <u>824 321</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 570 995 | 5 938 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 570 995</u> | <u>5 938 500</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 383 | 12 840 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 102 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 361 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 485</u> | <u>374 072</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 573 480</u> | <u>6 312 572</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 632 079</u> | <u>7 136 893</u> |

31. desember 2021
Oslo, 9. april 2022

Haakon K. Flinder
styreleder


Dag W. Bastiansen
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: LA4EX-LSFYN-ZLDUF-DE6DX-0U8EO-0YH43



HNP 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fusjon

Selskapet har i 2021 fusjonert med HNP Bolig AS. HNP 4 AS har vært det overtakende selskapet og HNP Bolig AS der overdragende selskap i fusjonen. Fusjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.



HNP 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har ikke selskapet ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | -28 352 | -16 850 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-28 352</u> | <u>-16 850</u> |
| | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -128 876 | -76 593 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-1 127 163</u> | <u>-1 088 953</u> |
| Alminnelig inntekt | -1 256 039 | -1 165 546 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -1 088 953 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>2 350 000</u> | <u>76 593</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>5 008</u> | <u>-1 088 953</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | <u>1 102</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
| Gevinst- og tapskonto | -4 508 651 | -4 355 814 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | | <u>-1 088 953</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-4 508 651</u> | <u>-5 444 767</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel (22%) | <u>-991 903</u> | <u>-1 197 849</u> |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter mv | Sum |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Reklassifisert | 3 709 239 | 3 709 239 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 814 638 | 1 814 638 |
| Tilgang v/ fusjon | 674 642 | 674 642 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | <u>6 198 519</u> | <u>6 198 519</u> |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | <u>6 198 519</u> | <u>6 198 519</u> |



HNP 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 2 350 000 | 2 197 442 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 0 | 11 562 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 361 232 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 570 995 | 5 938 500 |
| Sum | 5 570 995 | 6 311 294 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 362 674 | 431 647 | 0 | 824 321 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -100 524 | -100 524 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 1 833 000 | 0 | 1 833 000 |
| Fusjon | 0 | 2 470 000 | 30 000 | -998 198 | 1 501 802 |
| Dekning udekket tap | 0 | 0 | -1 098 722 | 1 098 722 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 2 832 674 | 1 195 925 | 0 | 4 058 599 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 500 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS | 60 | 100 % | 100 % |

Note 8 – Covid 19 hendelse

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 har ikke vært påvirket av dette. Det forventes heller ikke at driften 2022 blir påvirket av Covid-19 viruset.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Kvalheim Flinder

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2020786

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-10 10:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA4EX-LSFYN-ZLDUF-DE6DX-0U8EO-0YH43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>