



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 028	1 470 837
Sum inntekter		1 531 028	1 470 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 013 507	967 518
Sum kostnader		1 059 146	1 013 159
Driftsresultat		471 882	457 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 482	632
Sum finanskostnader		173 189	117 867
Netto finans		162 707	117 235
Ordinært resultat før skattekostnad		471 881	457 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 881	457 679
Årsresultat	4	309 175	340 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 561 109	1 561 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 442	20 502
Sum varige driftsmidler		1 589 551	1 581 611
Sum anleggsmidler		1 589 551	1 581 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 737	5 499
Andre fordringer		141 938	185 006
Sum fordringer		158 675	190 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 504	876 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 504	876 733
Sum omløpsmidler		1 250 179	1 067 238
SUM EIENDELER		2 839 730	2 648 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-4 379 875	-4 689 050
Sum opptjent egenkapital		-4 379 875	-4 689 050
Sum egenkapital	6	-4 377 375	-4 686 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 919 707	7 107 002
Øvrig langsiktig gjeld		98 000	98 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 707	7 205 002
Sum langsiktig gjeld		7 017 707	7 205 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 439	99 122
Annen kortsiktig gjeld		17 959	31 275
Sum kortsiktig gjeld		199 398	130 397
Sum gjeld		7 217 105	7 335 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 730	2 648 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372451

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 951 178 802
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 028	1 470 837
Sum inntekter		1 531 028	1 470 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 013 507	967 518
Sum kostnader		1 059 146	1 013 159
Driftsresultat		471 882	457 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 482	632
Sum finanskostnader		173 189	117 867
Netto finans		162 707	117 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 881	457 679
Årsresultat	4	309 175	340 443



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	6 919 707
Øvrig langsiktig gjeld		98 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 707
Sum langsiktig gjeld		7 017 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		181 439
Annen kortsiktig gjeld		17 959
Sum kortsiktig gjeld		199 398
Sum gjeld		7 217 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 730



Organisasjonsnr: 951 178 802
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 63

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 63 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IOZ36-N34GC-KS4UF-EWYSA-P374V-GI6JIM



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Stokkaveien 63

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IOZ36-N34GC-KS4UF-EWYSA-P374V-GI6JIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 20:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOZ36-N34GC-KS4UF-EWYSA-P374Y-GI6JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 503 888	1 450 248	1 548 024
Leieinntekt garasje		11 590	9 760	14 600
Tillegg felleskostnader		9 000	4 872	16 500
Andre driftsinntekter		3 911	3 525	0
Lading el-bil		2 639	2 432	5 000
Sum inntekter		1 531 028	1 470 837	1 584 124
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 600
Forretningsføreronorar		63 816	62 016	66 200
Tilleggstjenester forretningsfører		12 541	13 249	12 500
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 600
Vaktmestertjenester		41 602	48 610	42 000
Drift og vedlikehold	3	305 629	237 867	427 900
TV og/eller internett		104 832	95 463	110 000
Forsikringer		79 047	72 193	84 700
Kommunale avgifter		230 397	228 732	261 900
Energi/strøm		127 687	161 960	170 000
Kontingent Boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Administrasjonskostnader		31 955	32 705	13 000
Sum kostnader		1 059 146	1 013 159	1 248 900
Driftsresultat		471 882	457 678	335 224
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 482	632	0
Rentekostnader		173 189	117 867	300 000
Netto finanskostnader		162 707	117 235	300 000
Resultat	4	309 175	340 443	35 224

Arsregnskap



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	30 000	30 000
Bygninger	5	1 531 109	1 531 109
Andre driftsmidler	5	28 442	20 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 589 551	1 581 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		16 737	5 499
Forskuddsbetalte kostnader		141 938	173 703
Andre fordringer		0	11 303
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 091 504	876 733
Sum omløpsmidler		1 250 179	1 067 238
SUM EIENDELER		2 839 730	2 648 849

Balance 2022



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		-4 379 875	-4 689 050
Sum egenkapital	6	-4 377 375	-4 686 550
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 919 707	7 107 002
Borettsinnskudd		98 000	98 000
Sum langsiktig gjeld		7 017 707	7 205 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	14 945
Leverandørgjeld		181 439	99 122
Påløpne renter		2 844	1 363
Annen kortsiktig gjeld		15 115	14 967
Sum kortsiktig gjeld		199 398	130 397
Sum gjeld		7 217 105	7 335 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 730	2 648 849

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oda Dagsland Fossan-Waage
Styreleder

Ingrid Dagsland Halderaker
Styremedlem

Elise Lyngstad Netteland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	49 279	44 382
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	201 432	95 319
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-7 940	384
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 796	30 386
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 895	4 038
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 127
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 087	49 506
6900 Elektronisk kommunikasjon	10 080	9 725
Sum	305 629	237 867

Konto 6610 inneholder andel av Misjonmarkens vel med kr - 7940, motpost er bokført som eiendel på konto 1193.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	309 175	340 443
Andre finansielle innbet.	-7 940	0
Avdrag på lån	-187 295	-212 573
Andre finansielle utbetalinger	0	384
Endring disponible midler	113 940	128 254
Omløpsmidler	1 250 179	1 067 238
Kortsiktig gjeld	199 398	130 397
Disponible midler	1 050 781	936 841

Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 875	30 000	1 531 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 875	30 000	1 531 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	30 000	1 531 109
Anskaffelsesår :	2017	1950	1950
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 28 442 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 500	0	2 500
Egenkapital	-4 379 875	309 175	-4 689 050
Sum Egenkapital	-4 377 375	309 175	-4 686 550

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136864007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	28.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 107 002
Avdrag i perioden:	187 295
Lånesaldo 31.12:	6 919 707
Saldo 5 år frem i tid:	6 053 593

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 017 707 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 589 551.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 63.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 63

Styreleder	Oda Dagsland Fossan-Waage (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Ingrid Dagsland Halderaker (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Elise Lyngstad Netteland (sign.)	21.02.2023