



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen
Rødslia 2
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Alexander Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 804	19 623
Sum kostnader		15 804	19 623
Driftsresultat		-15 804	-19 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 334	
Annen renteinntekt		20 689	146 891
Sum finansinntekter		168 023	146 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 348	
Annen rentekostnad			148 662
Sum finanskostnader		160 348	148 662
Netto finans		7 675	-1 771
Resultat før skattekostnad	1	-8 129	-21 394
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-8 129	-21 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 129	-21 394
Totalresultat		-8 129	-21 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 129	-21 394
Sum overføringer og disponeringer		-8 129	-21 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 047	36 047
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 567 659	7 490 453
Sum finansielle anleggsmidler		7 603 706	7 526 500
Sum anleggsmidler		7 603 706	7 526 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 538	526 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 538	526 667
Sum omløpsmidler		634 538	526 667
SUM EIENDELER		8 238 244	8 053 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 982	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			43 853
Sum opptjent egenkapital		-51 982	-43 853
Sum egenkapital	2	37 448	45 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 007 448
Sum annen langsiktig gjeld			8 007 448
Sum langsiktig gjeld			8 007 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			142
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 200 796	
Sum kortsiktig gjeld		8 200 796	142
Sum gjeld		8 200 796	8 007 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 244	8 053 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333697

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen
Rødslia 2
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Alexander Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 930 982 520
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 804	19 623
Sum kostnader		15 804	19 623
Driftsresultat		-15 804	-19 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 334	
Annen renteinntekt		20 689	146 891
Sum finansinntekter		168 023	146 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 348	
Annen rentekostnad			148 662
Sum finanskostnader		160 348	148 662
Netto finans		7 675	-1 771
Resultat før skattekostnad	1	-8 129	-21 394
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-8 129	-21 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 129	-21 394
Totalresultat		-8 129	-21 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 129	-21 394
Sum overføringer og disponeringer		-8 129	-21 394



Organisasjonsnr: 930 982 520
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 36 047 36 047

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 3 7 567 659 7 490 453

Sum finansielle anleggsmidler 7 603 706 7 526 500

Sum anleggsmidler 7 603 706 7 526 500

Sum anleggsmidler

7 603 706 7 526 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 634 538 526 667

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 634 538 526 667

Sum omløpsmidler 634 538 526 667

SUM EIENDELER 8 238 244 8 053 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer -5 000 -5 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 89 430 89 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -51 982

Udekket tap 43 853

Sum opptjent egenkapital -51 982 -43 853

Sum egenkapital 2 37 448 45 577

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 007 448
Sum annen langsiktig gjeld			8 007 448
Sum langsiktig gjeld			8 007 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			142
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 200 796	
Sum kortsiktig gjeld		8 200 796	142
Sum gjeld		8 200 796	8 007 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 244	8 053 167



Organisasjonsnr: 930 982 520
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ekeberg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 982 520



RESULTATREGNSKAP

EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 804	19 623
Sum driftskostnader		15 804	19 623
Driftsresultat		-15 804	-19 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 334	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	146 891
Annen renteinntekt		20 689	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 348	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	148 662
Resultat av finansposter		7 675	-1 771
Resultat før skattekostnad	1	-8 129	-21 394
Årsresultat	2	-8 129	-21 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 129	-21 394
Sum overføringer		-8 129	-21 394



BALANSE

EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	36 047	36 047
Lån til foretak i samme konsern	3	7 567 659	7 490 453
Sum finansielle anleggsmidler		7 603 706	7 526 500
Sum anleggsmidler		7 603 706	7 526 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 538	526 667
Sum omløpsmidler		634 538	526 667
Sum eiendeler		8 238 244	8 053 167



BALANSE

EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Egne aksjer		-5 000	-5 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-51 982	0
Udekket tap		0	-43 853
Sum opptjent egenkapital		-51 982	-43 853
Sum egenkapital	2	37 448	45 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 007 448
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 007 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	142
Konserngjeld		8 200 796	0
Sum kortsiktig gjeld		8 200 796	142
Sum gjeld		8 200 796	8 007 590
Sum egenkapital og gjeld		8 238 244	8 053 167

Sandefjord, 10.03.2026
Styret i Ekeberg Eiendomsutvikling AS

Tommy Alexander Jensen
styreleder

Morten Hvidsten
styremedlem

Jon Lindhjem Nybakke
styremedlem

Espen Halvorsen
styremedlem

Anders Maaren
styremedlem

Marius Omslandseter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 129	-21 394	
Årets skattegrunnlag	-8 129	-21 394	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 982	-87 706	-35 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 982	43 853	-8 129
Sum	0	-43 853	-43 853
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-8 129	-21 394	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 788	-4 707	
Beregnet skattekostnad	-1 788	-4 707	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 000	-5 570	-43 853	45 577
Årets resultat				-8 129	-8 129
Pr 31.12.2025	100 000	-5 000	-5 570	-51 982	37 448

Note 3 Datterselskap

Ekeberg Eiendomsutvikling AS eier 100% av aksjene i Rødslia Bolig AS, som gir Ekeberg Eiendomsutvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Rødslia Bolig AS har forretningskontor i Sandefjord. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. -203 955. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. -241 539.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	2025	2024
Fordringer	7 567 659	7 490 453

Det foreligger merverdier i datterselskapets tomt/eiendom.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2 (4).

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ekeberg Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ekeberg Eiendomsutvikling AS hadde 6 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Nybakke Holding AS	300	300	30	31,58
GNP Areal AS	250	250	25	26,32
Hvidsten-Jensen Holding AS	150	150	15	15,79
Marius O Holding AS	100	100	10	10,53
Maaren AS	100	100	10	10,53
Morten Hvidsten	50	50	5	5,26
Ekeberg Eiendomsutvikling AS	50	50	5	0
Sum	1 000	1 000	100	100