



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 44 AS
Forretningsadresse: Rigidalen 44
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Cato Grande Reinartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		1 807 252	1 787 320
Sum inntekter		1 807 252	1 787 320
Kostnader			
Varekostnad		652 664	8 052
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 704	243 737
Annen driftskostnad	2,3	162 108	201 671
Sum kostnader		1 062 475	453 460
Driftsresultat		744 777	1 333 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	1 599
Sum finansinntekter		1 325	1 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 360	361 062
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		351 439	361 062
Netto finans		-350 114	-359 463
Ordinært resultat før skattekostnad		394 663	974 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 790	211 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 874	762 577
Årsresultat		329 874	762 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 874	762 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	329 874	762 577
Sum overføringer og disponeringer		329 874	762 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 286 625	12 468 729
Sum varige driftsmidler		12 286 625	12 468 729
Sum anleggsmidler		12 286 625	12 468 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 532	
Andre kortsiktige fordringer		12 535	47 741
Sum fordringer		1 142 067	47 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 043	1 167 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 043	1 167 738
Sum omløpsmidler		1 249 110	1 215 479
SUM EIENDELER		13 535 735	13 684 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 536 606	3 206 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 536 606	3 206 732
Sum egenkapital		4 036 606	3 706 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	571 618	506 828
Sum avsetninger for forpliktelser		571 618	506 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	8 760 131	9 458 834
Sum annen langsiktig gjeld		8 760 131	9 458 834
Sum langsiktig gjeld		9 331 749	9 965 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 840	11 814
Annen kortsiktig gjeld		28 540	
Sum kortsiktig gjeld		167 380	11 814
Sum gjeld		9 499 129	9 977 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 535 735	13 684 208



**Årsregnskap 2018
for
Rigedalen 44 AS**

Organisasjonsnr. 981163605

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Cicerone Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO
Organisasjonsnr. 916498470



Rigedalen 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		1 807 252	1 787 320
Sum driftsinntekter		1 807 252	1 787 320
Driftskostnader			
Varekostnad		652 664	8 052
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 704	243 737
Annen driftskostnad	2,3	162 108	201 671
Sum driftskostnader		1 062 475	453 460
DRIFTSRESULTAT		744 777	1 333 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 325	1 599
Sum finansinntekter		1 325	1 599
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		351 360	361 062
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		351 439	361 062
NETTO FINANSPOSTER		(350 114)	(359 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		394 663	974 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 790	211 820
ORDINÆRT RESULTAT		329 874	762 577
ÅRSRESULTAT		329 874	762 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	329 874	762 577
SUM OVERF. OG DISP.		329 874	762 577



Rigedalen 44 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 286 625	12 468 729
Sum varige driftsmidler		12 286 625	12 468 729
SUM ANLEGGSMIDLER		12 286 625	12 468 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 533	0
Andre kortsiktige fordringer		12 535	47 741
Sum fordringer		1 142 067	47 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 043	1 167 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 249 110	1 215 479
SUM EIENDELER		13 535 735	13 684 208
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 536 606	3 206 732
Sum opptjent egenkapital		3 536 606	3 206 732
SUM EGENKAPITAL		4 036 606	3 706 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	571 618	506 828
Sum avsetning for forpliktelser		571 618	506 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	8 760 131	9 458 834
Sum annen langsiktig gjeld		8 760 131	9 458 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 331 749	9 965 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 840	11 814
Annen kortsiktig gjeld		28 540	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 380	11 814
SUM GJELD		9 499 129	9 977 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 535 735	13 684 208

OSLO den 15.11.2019

Ian C. G. Reinartsen
Ian Cato Grande Reinartsen
Styreleder

Årsregnskap for Rigedalen 44 AS

Organisasjonsnr. 981163605



Rigedalen 44 AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Rigedalen 44 AS

Organisasjonsnr. 981163605



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 719 190
+ Tilgang	65 600
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 784 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 250 461
+ Ordinære avskrivninger	247 704
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 498 165
Balansført verdi pr 31/12	12 286 625
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	27 840
Samlet honorar til revisor	27 840

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 091 578	3 006 955
- Andre avsetninger for forpliktelser	-118 578	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	611 890	803 352
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 210 156	3 006 955
Sum negative skatteøkende forskjeller	611 890	803 352
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 598 266	2 203 603
Balanseført utsatt skatt	571 618	506 828

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	64 790	211 820
Samlede ordinære skattekostnader	64 790	211 820

Note 6 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger solid egenkapital og drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ian Cato Grande Reinartsen	0



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rigedalen Eiendom Holding AS	914 522 226	100	100,00 %

Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 206 732	3 706 732
Tilført fra årsresultat	XXXX	329 874	329 874
Pr 31.12.	500 000	3 536 606	4 036 606

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 091 578	3 006 955
- Andre avsetninger for forpliktelser	-118 578	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	611 890	803 352
= Grunnlag utsatt skatt	2 598 266	2 203 603
Utsatt skatt	571 618	0



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

2260 Gjeld Rigedalen Eiendom Holding	8 760 131	9 458 834
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 760 131	9 458 834

Gjeld er tatt med i aksjer til datter Rigedalen 44 AS.
Av langsiktig gjeld på kr 8 760 131 forfaller kr 7 000 000 om mer enn 5 år.



revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rigatedalen 44 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rigatedalen 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut. revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Storgata 108a, 2615 Lillehammer



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



Lillehammer, 15. november 2019
e-revisjon as

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Rigedalen 44 AS

Organisasjonsnr. 981163605



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 719 190
+ Tilgang	65 600
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 784 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 250 461
+ Ordinære avskrivninger	247 704
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 498 165
Balanseført verdi pr 31/12	12 286 625
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	27 840
Samlet honorar til revisor	27 840

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2018

2017

Noter for Rigedalen 44 AS

Organisasjonsnr. 981163605



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 091 578	3 006 955
- Andre avsetninger for forpliktelser	-118 578	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	611 890	803 352
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 210 156	3 006 955
Sum negative skatteøkende forskjeller	611 890	803 352
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 598 266	2 203 603
Balanseført utsatt skatt	571 618	506 828

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	64 790	211 820
Samlede ordinære skattekostnader	64 790	211 820

Note 6 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger solid egenkapital og drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ian Cato Grande Reinartsen	0

Noter for Rigedalen 44 AS

Organisasjonsnr. 981163605



Rigedalen 44 AS

Noter 2018

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rigedalen Eiendom Holding AS	914 522 226	100	100,00 %

Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 206 732	3 706 732
Tilført fra årsresultat	XXXX	329 874	329 874
Pr 31.12.	500 000	3 536 606	4 036 606

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 091 578	3 006 955
- Andre avsetninger for forpliktelser	-118 578	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	611 890	803 352
= Grunnlag utsatt skatt	2 598 266	2 203 603
Utsatt skatt	571 618	0

Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

2260 Gjeld Rigedalen Eiendom Holding	8 760 131	9 458 834
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 760 131	9 458 834

Gjeld er tatt med i aksjer til datter Rigedalen 44 AS.

Av langsiktig gjeld på kr 8 760 131 forfaller kr 7 000 000 om mer enn 5 år.



Rigedalen 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		1 807 252	1 787 320
Sum driftsinntekter		1 807 252	1 787 320
Driftskostnader			
Varekostnad		652 664	8 052
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 704	243 737
Annen driftskostnad	2,3	162 108	201 671
Sum driftskostnader		1 062 475	453 460
DRIFTSRESULTAT		744 777	1 333 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 325	1 599
Sum finansinntekter		1 325	1 599
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		351 360	361 062
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		351 439	361 062
NETTO FINANSPOSTER		(350 114)	(359 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		394 663	974 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 790	211 820
ORDINÆRT RESULTAT		329 874	762 577
ÅRSRESULTAT		329 874	762 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	329 874	762 577
SUM OVERF. OG DISP.		329 874	762 577



Rigedalen 44 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 286 625	12 468 729
Sum varige driftsmidler		12 286 625	12 468 729
SUM ANLEGGSMIDLER		12 286 625	12 468 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 533	0
Andre kortsiktige fordringer		12 535	47 741
Sum fordringer		1 142 067	47 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 043	1 167 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 249 110	1 215 479
SUM EIENDELER		13 535 735	13 684 208
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 536 606	3 206 732
Sum opptjent egenkapital		3 536 606	3 206 732
SUM EGENKAPITAL		4 036 606	3 706 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	571 618	506 828
Sum avsetning for forpliktelser		571 618	506 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	8 760 131	9 458 834
Sum annen langsiktig gjeld		8 760 131	9 458 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 331 749	9 965 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 840	11 814
Annen kortsiktig gjeld		28 540	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 380	11 814
SUM GJELD		9 499 129	9 977 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 535 735	13 684 208

OSLO den 15.11.2019

Ian Cato Grande Reinartsen
Styreleder

Årsregnskap for Rigedalen 44 AS

Organisasjonsnr. 981163605



Rigedalen 44 AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018
for
Rigedalen 44 AS**

Organisasjonsnr. 981163605

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Cicerone Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO
Organisasjonsnr. 916498470

