



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 348 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkjel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 734	35 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 734</b>	<b>35 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 734</b>	<b>-35 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>1 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>1 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 026</b>	<b>-33 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 286	-7 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-26 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 740</b>	<b>-26 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		18 740	26 464
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 740	-26 464



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		243 137	254 943
Sum fordringer		243 137	254 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	179
Sum omløpsmidler		245 143	255 122
SUM EIENDELER		245 143	255 122
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		125 143	125 143
Sum innskutt egenkapital		245 143	245 143
Sum egenkapital		245 143	245 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 979



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld			9 979
Sum gjeld		0	9 979
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 143</b>	<b>255 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 348 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 980 348 393  
ROLVSRUD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 734	35 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 734</b>	<b>35 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 734</b>	<b>-35 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>1 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>1 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 026</b>	<b>-33 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 286	-7 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-26 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 740</b>	<b>-26 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		18 740	26 464
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 740	-26 464



Organisasjonsnr: 980 348 393  
ROLVSRUD UTBYGGING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		243 137	254 943
Sum fordringer		243 137	254 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	179
Sum omløpsmidler		245 143	255 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 143</b>	<b>255 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		125 143	125 143
Sum innskutt egenkapital		245 143	245 143
Sum egenkapital		245 143	245 143
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 979
Sum kortsiktig gjeld			9 979
Sum gjeld		0	9 979
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 143</b>	<b>255 122</b>



Organisasjonsnr: 980 348 393  
ROLVSRUD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**


**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Rolvstrud Utbygging AS**

**Årsregnskap 2021**

 SkOxHslXe-rkKeHiem9





## Rolvrsrud Utbygging AS

### Resultatregnskap 01.01.-31.12.

Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>		0	0
Prosjektkostnader		0	0
Annen driftskostnad	2,3	24 734	35 173
<b>Driftskostnader</b>		<b>24 734</b>	<b>35 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 734</b>	<b>-35 173</b>
Renteinntekter		708	1 245
<b>Netto finansposter</b>		<b>708</b>	<b>1 245</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-24 026</b>	<b>-33 928</b>
Skattekostnad	5	5 286	7 464
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-18 740</b>	<b>-26 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		18 740	26 464
Overført fra (-) / avsatt til (+) annen egenkapital		-18 740	-26 464
Sum disponert		0	0



## Rolvrsrud Utbygging AS


### Balanse pr. 31.12.

Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer konsernselskap	4	243 137	254 943
Bankinnskudd		2 006	179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 143</b>	<b>255 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 143</b>	<b>255 123</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 143	125 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 143</b>	<b>245 143</b>
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>245 143</b>	<b>245 143</b>
<hr/>			
<i>Gjeld</i>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	0
Kortsiktig gjeld		0	9 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 979</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>245 143</b>	<b>255 122</b>

Oslo, 29.03.2022

Otto Christian Ringkjøb Groth  
Styrets leder

Martene Follestad Aulie  
styremedlem

 SkOxHsIXe-rkKeHiem9



## Rolvsrud Utbygging AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak. Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets virksomhet eller resultater er ikke påvirket av Covid-19 og fortsatt drift er til stede.

#### Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres når den vurderes opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsgrad. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidsunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Likvider

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Rolvstrud Utbygging AS

### Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Beløp i NOK

	2021	2020
Revisjonshonorar	900	9 979
Sum annen driftskostnad	900	9 979

#### Honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	900	9 979
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum honorar til revisor (inkl. mva)	900	9 979

### Note 4 - Konsernmellomværende

Beløp i NOK

	2021	2020
Andre fordringer:		
AF Gruppen Norge AS	0	0
Kilen Brygge AS	24 026	33 928
AF Gruppen ASA	219 111	221 015
Sum andre fordringer	243 137	254 943



## Rolvstrud Utbygging AS

### Note 5 - Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 286	7 464
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 286</b>	<b>7 464</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skatt	-	-
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	-	-
Skatteeffekten av benyttet underskudd til fremføring	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Resultat før skatt	-24 026	-33 928
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	-5 286	-7 464
Effekt ikke fradragsber. kostnader	-	-
Effekt endret skattesats	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 286</b>	<b>-7 464</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,00 %</b>	<b>22,00 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Driftsmidler	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Endring utsatt skattefordel 0



## Rolvstrud Utbygging AS

### Note 6 - Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	120 000	125 143	0	245 143
Mottatt konsernbidrag e/skatt		18 740		18 740
Reklassifisering av egenkapital		-18 740	18 740	0
Årets resultat			-18 740	-18 740
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	120 000	125 143	0	245 143

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

#### Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	10	120 000
<b>Eierstruktur</b>			
AF Gruppen Holding AS	100 %	12 000	
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>12 000</b>	

Rolvstrud Utbygging AS inngår i konsernregnskapet for AF Gruppen ASA.  
Regnskapet kan man få utlevert ved å kontakte selskapet på adressen:  
Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo



## Verification

Transaction ID	SkOxHsIXc-rkKeHiem9
Document	Årsregnskap 2021 Rolvsrud Utbygging AS.pdf
Pages	7
Sent by	Jens Mikkel Frengen

## Attachments

- Årsregnskap 2021 Rolvsrud Utbygging AS.pdf-pAdES-BJuVBogQc.pdf
- Årsregnskap 2021 Rolvsrud Utbygging AS.pdf-pAdES-BJKQrieQ9.pdf

## Signing parties

Marlene Follestad Aulie	marlene.follestad.aulie@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Otto Christian Groth	OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to marlene.follestad.aulie@afgruppen.no  
2022-03-29 17:27:13 CEST,

E-mail invitation sent to OttoChristian.Groth@afgruppen.no  
2022-03-29 17:27:13 CEST,

Clicked invitation link Otto Christian Groth  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-29 20:26:31 CEST,IP address: 31.45.80.99

Document and its attachments signed by Otto Christian R. Groth  
Birth date: 1983/01/26,2022-03-29 20:27:56 CEST,

Clicked invitation link Marlene Follestad Aulie  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-30 10:29:06 CEST,IP address: 81.166.197.196

Document and its attachments signed by Marlene Follestad Aulie  
Birth date: 1987/07/10,2022-03-30 10:30:41 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

