



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 106 996
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Barlinvn. 51-53 borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rina Winnem-Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 952	547 584
Sum inntekter		584 952	547 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	367 843	371 692
Sum kostnader		386 098	387 666
Driftsresultat		198 854	159 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	6
Sum finansinntekter		2 063	6
Annen rentekostnad		82 129	54 398
Sum finanskostnader		82 129	54 398
Netto finans		80 066	54 392
Ordinært resultat før skattekostnad		118 787	105 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 787	105 526
Årsresultat		118 788	105 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 788	105 526
Sum overføringer og disponeringer		118 788	105 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 436 184	2 436 184
Sum varige driftsmidler		2 436 184	2 436 184
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 091	34 972
Sum fordringer		54 091	34 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 031	181 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 031	181 112
Sum omløpsmidler		249 123	216 084
SUM EIENDELER		2 685 307	2 652 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 132 389	-1 251 177
Sum opptjent egenkapital		-1 133 189	-1 251 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-1 132 389	-1 251 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 493 270	2 574 622
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 270	3 854 622
Sum langsiktig gjeld		3 773 270	3 854 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 247	39 596
Annen kortsiktig gjeld	14	1 179	9 228
Sum kortsiktig gjeld		44 426	48 823
Sum gjeld		3 817 696	3 903 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 307	2 652 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 773 270	3 854 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475171

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 106 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlinvn. 51-53 borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rina Winnem-Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 952	547 584
Sum inntekter		584 952	547 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	15 974
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	367 843	371 692
Sum kostnader		386 098	387 666
Driftsresultat		198 854	159 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	6
Sum finansinntekter		2 063	6
Annen rentekostnad		82 129	54 398
Sum finanskostnader		82 129	54 398
Netto finans		80 066	54 392
Ordinært resultat før skattekostnad		118 787	105 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 787	105 526
Årsresultat		118 788	105 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 788	105 526
Sum overføringer og disponeringer		118 788	105 526



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 436 184	2 436 184
2 436 184	2 436 184

Sum anleggsmidler	2 436 184	2 436 184
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

54 091	34 972
54 091	34 972

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

195 031	181 112
195 031	181 112

Sum omløpsmidler	249 123	216 084
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 685 307	2 652 268
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 132 389	-1 251 177
-1 133 189	-1 251 977

Sum egenkapital	12	-1 132 389	-1 251 177
-----------------	----	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13
Øvrig langsiktig gjeld

2 493 270	2 574 622
1 280 000	1 280 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 773 270	3 854 622
Sum langsiktig gjeld		3 773 270	3 854 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 247	39 596
Annen kortsiktig gjeld	14	1 179	9 228
Sum kortsiktig gjeld		44 426	48 823
Sum gjeld		3 817 696	3 903 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 307	2 652 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 773 270	3 854 622



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	167 261	155 340
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	118 788	105 526
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 352	-93 605
B. Årets endring disponible midler	37 436	11 921
C. Disponible midler	204 697	167 261
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	37 771	34 972
Andre forskuddsbet. kostnader	16 320	0
Driftskonto	195 031	181 112
Leverandører	-43 247	-39 596
Andre påløpte kostnader	0	-7 650
Påløpte energikostnader	-1 179	-1 578
Disponible midler	204 697	167 261

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	584 952	547 584	573 924	643 356
Sum leieinntekt		584 952	547 584	573 924	643 356
Annen inntekt					
Sum inntekt		584 952	547 584	573 924	643 356
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	1 974	1 974	2 256
Styrehonorar	2	16 000	14 000	14 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	13 368	13 037	13 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	47 794	89 510	69 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	124 548	116 480	120 100	133 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 900	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 225	1 781	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	22 404	10 826	52 000	52 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		27 533	26 550	27 600	28 400
Andre honorar	10	1 106	1 143	3 000	3 000
Kontorkostnad		144	306	0	0
TV/bredbånd		63 842	60 961	63 800	68 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 326	0	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 662	2 400	2 400
Forsikring		35 546	32 932	35 550	38 400
Eiendomsskatt		11 116	4 690	4 700	15 600
Andre kostnader	11	2 568	1 025	3 500	3 500
Sum kostnad		386 098	387 666	420 924	459 656
Driftsresultat		198 854	159 918	153 000	183 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 063	6	0	0
Rentekostnad		82 129	54 398	58 000	105 200
Netto finansposter		80 066	54 392	58 000	105 200
Årsresultat		118 788	105 526	95 000	78 500
Overført til/fra annen egenkapital		118 788	105 526	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 788	105 526	0	0



Balanse 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	139 501	139 501
Bygninger	3	1 800 000	1 800 000
Påkostninger	3	496 683	496 683
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 091	34 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		195 031	181 112
Sum omløpsmidler		249 123	216 084
SUM EIENDELER		2 685 307	2 652 268



Balanse 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 133 189	-1 251 977
Sum opptjent egenkapital		-1 133 189	-1 251 977
Sum egenkapital	12	-1 132 389	-1 251 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 493 270	2 574 622
Borettsinnskudd		1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 773 270	3 854 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 247	39 596
Annen kortsiktig gjeld	14	1 179	9 228
Sum kortsiktig gjeld		44 426	48 823
Sum gjeld		3 817 696	3 903 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 307	2 652 268
Pantstillelser	15	3 773 270	3 854 622
Sted: _____	Dato: _____		

Rina Winnem-Tønder
Styreleder

Kari Johansen
Styremedlem

Ellen Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	395 904	374 496
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 960	24 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 992	53 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 096	94 992
Sum	584 952	547 584

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	14 000
Sum	18 256	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Vannstoppsyste	Varmekabler taknedløp	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Anskaffelsesår :	2014	2017	2018	1985	1985
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 996,1 kvm. G.nr 4, b.nr 162 i Holmestrand Kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563590.



Noter årsregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	13 368	13 037
Sum	13 368	13 037

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 013	54 031
6392 Containerleie/tømming	0	5 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 781	29 729
Sum	47 794	89 510

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	124 548	116 480
Sum	124 548	116 480

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 375	1 781
6552 Driftsmateriell	850	0
Sum	4 225	1 781

Konto 6500 Kjedesag,div.
Konto 6552 Antiskli



Noter årsregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	12 805	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	1 840
6641 Malerarbeider	1 174	0
6642 Snekkerarbeid	8 425	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 648
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 338
Sum	22 404	10 826

Konto 6603 Feilsøk utelys.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 106	1 143
Sum	1 106	1 143

konto 6714 Avtale godkjenning nye andelseier, forhåndsvarsler.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 538	0
7770 Betalingskostnader	937	938
7773 Omkostninger innkreving	92	86
Sum	2 568	1 025



Noter årsregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 251 977	118 788	-1 133 189
Sum opptjent egenkapital	-1 251 977	118 788	-1 133 189
Sum egenkapital	-1 251 177	118 788	-1 132 389

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	60308109197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 715 000
Lånesaldo 01.01:	2 574 622
Avdrag i perioden:	81 352
Lånesaldo 31.12:	2 493 270
Saldo 5 år frem i tid:	2 085 566

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109197	8	311 659	2 493 272

Lån nr. 6030.80.65807 innfridd 06.07.2020.



Noter årsregnskap 2022 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 179	1 578
2980 Andre påløpte kostnader	0	7 650
Sum	1 179	9 228

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 493 270
Innskuddskapital	1 280 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 773 270
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 436 184

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Barlinvn. 51-53 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlinvn. 51-53 Borettslag

Styreleder	Rina Winnem-Tønder (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kari Johansen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlinvn. 51-53 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barlinvn. 51-53 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Barlinvn. 51-53 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor