



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS
Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		26 558	25 837
Sum kostnader		26 558	25 837
Driftsresultat		-26 558	-25 837
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 558	-25 837
Skattekostnad på resultat	2	-5 843	-5 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 715	-20 153
Årsresultat		-20 715	-20 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 715	-20 153
Totalresultat		-20 715	-20 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 715	-20 153
Sum overføringer og disponeringer		-20 715	-20 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	355 769	333 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		355 769	333 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	153 732	127 895
Sum finansielle anleggsmidler		153 732	127 895
Sum anleggsmidler		509 501	461 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	26 559	25 837
Sum fordringer		26 559	25 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 624	20 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 624	20 499
Sum omløpsmidler		48 182	46 336
SUM EIENDELER		557 683	507 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)		59 000	59 000
Beholdning av egne aksjer		89 496	89 496
Overkurs		685	685
Sum innskutt egenkapital		149 181	149 181
Sum egenkapital	4	149 181	149 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	3	378 000	328 000
Annen kortsiktig gjeld		30 502	30 502
Sum kortsiktig gjeld		408 502	358 502
Sum gjeld		408 502	358 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 683	507 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487007

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS
Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 918 918 698
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		26 558	25 837
Sum kostnader		26 558	25 837
Driftsresultat		-26 558	-25 837
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 558	-25 837
Skattekostnad på resultat	2	-5 843	-5 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 715	-20 153
Årsresultat		-20 715	-20 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 715	-20 153
Totalresultat		-20 715	-20 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 715	-20 153
Sum overføringer og disponeringer		-20 715	-20 153



Organisasjonsnr: 918 918 698
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	355 769	333 451
---	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		355 769	333 451
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	153 732	127 895
---------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		153 732	127 895
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		509 501	461 346
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	26 559	25 837
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		26 559	25 837
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 624	20 499
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 624	20 499
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		48 182	46 336
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		557 683	507 683
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)		59 000	59 000
------------------------------------	--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer		89 496	89 496
---------------------------	--	--------	--------

Overkurs		685	685
----------	--	-----	-----



Sum innskutt egenkapital		149 181	149 181
Sum egenkapital	4	149 181	149 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	3	378 000	328 000
Annen kortsiktig gjeld		30 502	30 502
Sum kortsiktig gjeld		408 502	358 502
Sum gjeld		408 502	358 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 683	507 683



Organisasjonsnr: 918 918 698
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Algroy Eiendom Agotnes AS

Penneo Dokumentnr: LV07N-6CPV3-SETEA-4ELBS-FVHHB-CD7LZ

Org.nr.: 918 918 698



Algøy Eiendom Ågotnes AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	26 558	25 837
	Sum driftskostnader	<u>26 558</u>	<u>25 837</u>
	Driftsresultat	<u>-26 558</u>	<u>-25 837</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-26 558</u>	<u>-25 837</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-5 843</u>	<u>-5 684</u>
	Årsresultat	<u>-20 715</u>	<u>-20 153</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	-20 153
	Overført fra annen egenkapital	20 715	0
	Sum overføringer	<u>-20 715</u>	<u>-20 153</u>

Penneo Dokumentnr: LV07N-6CPV3-SETEA-4ELBS-FVHHB-CD7LZ



Algroy Eiendom Ågotnes AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	355 769	333 451
	Sum varige driftsmidler	<u>355 769</u>	<u>333 451</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	153 732	127 895
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>153 732</u>	<u>127 895</u>
	Sum anleggsmidler	<u>509 501</u>	<u>461 346</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	26 559	25 837
	Sum fordringer	<u>26 559</u>	<u>25 837</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>21 624</u>	<u>20 499</u>
	Sum omløpsmidler	<u>48 182</u>	<u>46 336</u>
	SUM EIENDELER	<u>557 683</u>	<u>507 683</u>

Penneo Dokumentnr: LV07N-6CPV3-SETEA-4ELBS-FVHHB-CD7LZ



Algroy Eiendom Ågotnes AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)	59 000	59 000
	Annen innskutt egenkapital	89 496	89 496
	Overkurs	685	685
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
4	Sum egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til konsernselskaper	378 000	328 000
	Annen kortsiktig gjeld	30 502	30 502
	Sum kortsiktig gjeld	<u>408 502</u>	<u>358 502</u>
	Sum gjeld	<u>408 502</u>	<u>358 502</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>557 683</u>	<u>507 683</u>

Fjell, 6. mai 2024

Arild Algroy
styrets leder/daglig leder

Jostein Algroy
nestleder

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem

Roger Algroy
styremedlem

Penneo Dokumentnr: LV07N-6CPV3-SETEA-4ELBS-FVHHB-CD7LZ



Algrøy Eiendom Ågotnes AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	333 452	333 452
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	333 452	333 452
Bokført verdi 31.12.23	333 451	333 451
Årets ordinære avskrivninger		0



Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 843	-5 684
Skattekostnad ordinært resultat	-5 843	-5 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 558	-25 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	26 559	25 837
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 843	-5 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 843	5 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	180 291	153 732
Sum	180 291	153 732
Gjeld	2023	2022
Algrøy Eiendom AS	258 000	208 000
Algrøy Holding AS	120 000	120 000
Sum	378 000	328 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	59 000	685	89 496	149 181
Årets endring i EK				
Årets resultat			-20 715	-20 715
Konsernbidrag mottatt			38 123	38 123
EK pr. 31.12.2023	59 000	685	106 903	166 589

Penneo Dokumentnøkkel: LV07N-6CPV3-SETEA-4ELBS-FVHHB-CD7LZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Algrøy, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3700185

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-05-06 15:19:20 UTC



Algrøy, Jostein

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2114733

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-06 17:03:34 UTC



Jakobsen, Hanne Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3948439

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-06 20:38:14 UTC



Algrøy, Arild

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1010314

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-07 05:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV07N-6CPV3-SETEA-4ELBS-FV/HB-CD7LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algrøy Eiendom Ågotnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Algrøy Eiendom Ågotnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: SVKUO-SVQIH-6VEUZ-M3BHN-C42NX-1PBW7



Deloitte.

Algrov Eiendom Ågotnes AS
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VKUO-SVQJH-6YEUZ-M3BHN-C42NX-1PBW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-09 11:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VKUO-5V1QH-6YEUZ-M3BHN-C4JNX-1PBW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Org.nr.: 918 918 698



Algøy Eiendom Ågotnes AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	26 558	25 837
	Sum driftskostnader	<u>26 558</u>	<u>25 837</u>
	Driftsresultat	<u>-26 558</u>	<u>-25 837</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-26 558</u>	<u>-25 837</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-5 843</u>	<u>-5 684</u>
	Årsresultat	<u>-20 715</u>	<u>-20 153</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	-20 153
	Overført fra annen egenkapital	20 715	0
	Sum overføringer	<u>-20 715</u>	<u>-20 153</u>



Algroy Eiendom Agotnes AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	355 769	333 451
	Sum varige driftsmidler	<u>355 769</u>	<u>333 451</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	153 732	127 895
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>153 732</u>	<u>127 895</u>
	Sum anleggsmidler	<u>509 501</u>	<u>461 346</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	26 559	25 837
	Sum fordringer	<u>26 559</u>	<u>25 837</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>21 624</u>	<u>20 499</u>
	Sum omløpsmidler	<u>48 182</u>	<u>46 336</u>
	SUM EIENDELER	<u>557 683</u>	<u>507 683</u>



Algrøy Eiendom Ågotnes AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)	59 000	59 000
	Annen innskutt egenkapital	89 496	89 496
	Overkurs	685	685
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
4	Sum egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til konsernselskaper	378 000	328 000
	Annen kortsiktig gjeld	30 502	30 502
	Sum kortsiktig gjeld	<u>408 502</u>	<u>358 502</u>
	Sum gjeld	<u>408 502</u>	<u>358 502</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>557 683</u>	<u>507 683</u>

Fjell, 6. mai 2024

Arild Algrøy
styrets leder/daglig leder

Jostein Algrøy
nestleder

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem

Roger Algrøy
styremedlem



Algrøy Eiendom Ågotnes AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	333 452	333 452
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	333 452	333 452
Bokført verdi 31.12.23	333 451	333 451
Årets ordinære avskrivninger		0



Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 843	-5 684
Skattekostnad ordinært resultat	-5 843	-5 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 558	-25 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	26 559	25 837
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 843	-5 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 843	5 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	180 291	153 732
Sum	180 291	153 732
Gjeld	2023	2022
Algrøy Eiendom AS	258 000	208 000
Algrøy Holding AS	120 000	120 000
Sum	378 000	328 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	59 000	685	89 496	149 181
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-20 715	-20 715
Konsernbidrag mottatt			38 123	38 123
EK pr. 31.12.2023	59 000	685	106 903	166 589