



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 280  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 428	334 428
Annen driftsinntekt		126 144	106 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 572</b>	<b>441 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	9 128
Annen driftskostnad		546 454	342 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 684</b>	<b>351 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 112</b>	<b>89 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 729	6 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 200	70 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 471</b>	<b>-64 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 583	25 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 808	6 591
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 804	389 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 804	389 498
Sum omløpsmidler		190 613	396 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 806</b>	<b>2 079 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-371 204	-176 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 204</b>	<b>-176 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-370 504</b>	<b>-175 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		875 314	875 314
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 304 601	1 338 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 915</b>	<b>2 213 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	21 076
Annen kortsiktig gjeld		64 045	20 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 395</b>	<b>41 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 310</b>	<b>2 255 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 806</b>	<b>2 079 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 825 280  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 954 825 280  
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 428	334 428
Annen driftsinntekt		126 144	106 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 572</b>	<b>441 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	9 128
Annen driftskostnad		546 454	342 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 684</b>	<b>351 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 112</b>	<b>89 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 729	6 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 200	70 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 471</b>	<b>-64 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 583	25 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 583</b>	<b>25 418</b>



Organisasjonsnr: 954 825 280  
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 808	6 591
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 804	389 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 804	389 498
Sum omløpsmidler		190 613	396 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 806</b>	<b>2 079 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-371 204	-176 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-371 204</b>	<b>-176 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-370 504</b>	<b>-175 921</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	875 314	875 314
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 304 601	1 338 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 179 915</b>	<b>2 213 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	350	21 076
Annen kortsiktig gjeld	64 045	20 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 395</b>	<b>41 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 244 310</b>	<b>2 255 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 873 806</b>	<b>2 079 281</b>



Organisasjonsnr: 954 825 280  
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Borettslaget Nye Fossveien 13



	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		334 428	334 428	334 428
Andre inntekter	2	126 144	106 716	106 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 572</b>	<b>441 144</b>	<b>441 144</b>
Styrehonorar		30 000	30 000	8 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 200	1 128
Kommunale avgifter		92 922	95 000	81 985
Vedlikehold	4	238 512	32 000	56 696
Driftskostnader	5	72 550	75 125	71 421
Honorarer	6	62 392	62 000	60 036
Forsikring		78 073	73 000	69 486
Andre kostnader	7	2 005	4 000	2 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 684</b>	<b>375 325</b>	<b>351 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 112</b>	<b>65 819</b>	<b>89 561</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	7 729	6 000	6 482
Finanskostnader	9	82 200	78 405	70 626
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-74 471</b>	<b>-72 405</b>	<b>-64 144</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 583</b>	<b>-6 586</b>	<b>25 418</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-194 583	0	25 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 583</b>	<b>0</b>	<b>25 418</b>



## Balanse

### Borettslaget Nye Fossveien 13

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	10	1 683 193	1 683 193
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 193</b>	<b>1 683 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	11	6 808	6 591
Bankinnskudd mv.	12	183 804	389 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 613</b>	<b>396 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 873 806</b>	<b>2 079 281</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		-371 204	-176 621
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-370 504</b>	<b>-175 921</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd		875 314	875 314
Langsiktig gjeld	14	1 304 601	1 338 283
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 915</b>	<b>2 213 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		3 376	3 580
Leverandørgjeld		350	21 076
Påløpte kostnader	15	60 669	16 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 395</b>	<b>41 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 310</b>	<b>2 255 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 873 806</b>	<b>2 079 281</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>14</b>	<b>2 179 915</b>	<b>2 213 597</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Borettslaget Nye Fossveien 13

Rebecca Louise Storm  
Styrets leder

Marthea Fordal Berg  
Styremedlem

Harald Lund  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Andel gjeld	126 144	106 716	106 716
<b>Sum</b>	<b>126 144</b>	<b>106 716</b>	<b>106 716</b>

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 200	1 128
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 200</b>	<b>1 128</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	20 171	15 000	18 081
Vedlikehold utearealer	0	2 000	1 115
Vedlikehold bygning innv.	215 000	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	2 465	0	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	15 000	27 500
Diverse vedlikehold	876	0	0
<b>Sum</b>	<b>238 512</b>	<b>32 000</b>	<b>56 696</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	44 140	56 000	53 551
Renhold	16 425	16 000	15 578
Skadedyrkontroll	11 985	3 125	2 197
Porto	0	0	96
<b>Sum</b>	<b>72 550</b>	<b>75 125</b>	<b>71 422</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 656	10 000	10 300
Forretningsførsel	51 700	52 000	49 226
Systemkostnader	500	0	0
Beboerportal	536	0	510
<b>Sum</b>	<b>62 392</b>	<b>62 000</b>	<b>60 036</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	1 924	4 000	2 388
EHF-fakturagebyr	62	0	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	0	0	35
Diverse kostnader	19	0	408
<b>Sum</b>	<b>2 005</b>	<b>4 000</b>	<b>2 831</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	368	0	0
Utbytte fra Gjensidigestiftelsen.	7 361	6 000	6 482
<b>Sum</b>	<b>7 729</b>	<b>6 000</b>	<b>6 482</b>

## Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter lån 40401	42 353	40 553	37 058
Gjeldsrenter lån 18475	39 847	37 852	33 567
<b>Sum</b>	<b>82 200</b>	<b>78 405</b>	<b>70 625</b>

## Note 10 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 352 913	330 280	1 683 193
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 352 913</b>	<b>330 280</b>	<b>1 683 193</b>
Akkum ned-/avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets ned-/avskrivninger	-	-	-
Akkum. ned-/avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 352 913</b>	<b>330 280</b>	<b>1 683 193</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader (serviceavtale skadedyr)	6 808	6 591
<b>Sum</b>	<b>6 808</b>	<b>6 591</b>

## Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.44630	183 804	389 498
<b>Sum</b>	<b>183 804</b>	<b>389 498</b>

## Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-175 921	-201 339
Årets resultat	-194 583	25 418
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-370 504</b>	<b>-175 921</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 14 Langsiktig gjeld

### Annuitetslån i DNB 1213.89.40401, tatt opp i 2019

Pantelån - pr 31.12.24 6,4 % rente - innfrielse 2039

Opprinnelig lånebeløp, 2019	800 000	
Nedbetalt tidligere år	-130 910	
Avdrag 2024	-26 158	
Saldo 31.12.		<b>642 961</b>

### Annuitetslån i DNB 16136.45.18475 - tatt opp i 2021

Pantelån - pr 31.12.2024 5,94 % rente - innfrielse 2051

Låneopptak 2021	700 000	
Nedbetalt tidligere år	-30 837	
Avdrag 2024	-7 523	
Saldo 31.12.		<b>661 640</b>

<b>Sum langsiktig gjeld pr.31.12.2021</b>		<b>1 304 601</b>
---	--	------------------

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag		1 096 245
---	--	-----------



## Note 14. forts.

### Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	875 314
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 304 601
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2 179 915</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 1 683 193  
Se note 10

## Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift 2023	34 230	0
Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift 2022	9 128	9 128
Strøm for desember	3 838	4 199
Påløpte renter	13 472	3 623
<b>Sum</b>	<b>60 669</b>	<b>16 949</b>

## Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>354 482</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-194 583
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-33 682
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>126 218</b>
Årets endring i disponible midler	-228 264
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	190 613
- Kortsiktig gjeld	-64 395
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>126 218</b>

Disponible midler viser borettslagets sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Borettslaget må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Fossveien 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nye Fossveien 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQ5XG-ELZDE-KGGUJ-EW36I-TSD0K-Y3LAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ5XG-ELZDE-KGGUJ-EW36I-15D0K-Y3LAJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.