



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 275	1 713 981
Sum inntekter		1 689 275	1 713 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	57 245	61 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 784	18 784
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 281 310	778 676
Sum kostnader		1 357 338	859 165
Driftsresultat		331 937	854 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 761	13 642
Sum finansinntekter		6 761	13 642
Annen finanskostnad		92 253	117 015
Sum finanskostnader		92 253	117 015
Netto finans		-85 492	-103 373
Ordinært resultat før skattekostnad		246 444	751 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 444	751 443
Årsresultat		246 445	751 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 445	751 443
Sum overføringer og disponeringer		246 445	751 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	27 977 551	27 996 335
Sum varige driftsmidler		27 977 551	27 996 335
Sum anleggsmidler		27 977 551	27 996 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 317	154 232
Sum fordringer		78 317	154 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 134	590 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 134	590 865
Sum omløpsmidler	9	893 451	745 098
SUM EIENDELER		28 871 002	28 741 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 636 481	7 923 906
Sum opptjent egenkapital		8 636 481	7 923 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 638 581	7 926 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	19 764 111	20 692 384
Sum annen langsiktig gjeld		19 764 111	20 692 384
Sum langsiktig gjeld		19 764 111	20 692 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 759	95 976
Annen kortsiktig gjeld		28 550	27 067
Sum kortsiktig gjeld	9	468 309	123 042
Sum gjeld		20 232 420	20 815 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 871 002	28 741 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588112

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 981 914 309
AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 275	1 713 981
Sum inntekter		1 689 275	1 713 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	57 245	61 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 784	18 784
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 281 310	778 676
Sum kostnader		1 357 338	859 165
Driftsresultat		331 937	854 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 761	13 642
Sum finansinntekter		6 761	13 642
Annen finanskostnad		92 253	117 015
Sum finanskostnader		92 253	117 015
Netto finans		-85 492	-103 373
Ordinært resultat før skattekostnad		246 444	751 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 444	751 443
Årsresultat		246 445	751 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 445	751 443
Sum overføringer og disponeringer		246 445	751 443



Organisasjonsnr: 981 914 309
AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	27 977 551	27 996 335
Sum varige driftsmidler		27 977 551	27 996 335

Sum anleggsmidler		27 977 551	27 996 335
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		78 317	154 232
Sum fordringer		78 317	154 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 134	590 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 134	590 865

Sum omløpsmidler	9	893 451	745 098
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 871 002	28 741 432
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	8 636 481	7 923 906
Sum opptjent egenkapital		8 636 481	7 923 906

Sum egenkapital		8 638 581	7 926 006
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	19 764 111	20 692 384
Sum annen langsiktig gjeld		19 764 111	20 692 384



Sum langsiktig gjeld		19 764 111	20 692 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 759	95 976
Annen kortsiktig gjeld		28 550	27 067
Sum kortsiktig gjeld	9	468 309	123 042
Sum gjeld		20 232 420	20 815 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 871 002	28 741 432



Organisasjonsnr: 981 914 309
AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 052 640	997 698	1 052 541	1 105 272
Inndekning av finanskostnader		553 406	669 050	694 000	524 000
Andre leieinntekter		600	0	0	0
Andre driftsinntekter		82 629	47 233	45 500	30 000
Sum inntekter		1 689 275	1 713 981	1 792 041	1 659 272
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 664	2 664	2 664	2 930
Styrehonorar	1	52 000	52 800	53 000	52 000
Forretningsførerhonorar		64 877	64 878	65 265	66 828
Forkjøpsretts honorar BBL		14 650	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		9 450	7 350	9 450	9 450
Andre lønnskostnader	8	-2 087	1 280	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	7 332	7 625	7 473	7 332
Vedlikehold	3	657 029	96 683	135 000	320 000
Teknisk/juridisk bistand		46 507	24 596	15 000	20 000
Innleid hjelp	12	81 593	114 104	120 000	90 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		92 988	92 988	95 000	96 000
Rehabilitering	3	0	0	245 000	0
Forsikring		37 844	35 355	38 000	40 215
Kommunale avgifter	4	239 063	288 446	318 000	243 000
Festeavgifter		960	961	961	961
Strøm, fyring fellesanlegg		20 913	29 819	29 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 515	3 426	0	0
Andre driftsutgifter	5	11 174	16 468	15 000	20 000
Bomiljø		83	938	4 200	15 000
Avskrivninger	6	18 784	18 784	18 784	18 784
Sum driftskostnader		1 357 338	859 165	1 179 122	1 035 044
Driftsresultat		331 937	854 817	612 919	624 228
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 080	8 928	10 000	0
Kundeutbytte		4 681	4 714	0	3 800
Rentekostnad		92 253	117 015	144 000	42 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 492	-103 373	-134 000	-38 200
Årsresultat		246 445	751 443	478 919	586 028
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		246 445	751 443	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	27 921 200	27 921 200
Andre driftsmidler	6	56 351	75 135
Sum anleggsmidler		27 977 551	27 996 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 910	10 486
Andre fordringer		67 407	143 746
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		815 134	590 865
Sum omløpsmidler	9	893 451	745 098
SUM EIENDELER		28 871 002	28 741 432



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	13	8 636 481	7 923 906
Sum egenkapital		8 638 581	7 926 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 530 376	5 992 519
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	5 575 835	6 041 965
Borettsinnskudd	10	8 657 900	8 657 900
Sum langsiktig gjeld		19 764 111	20 692 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 759	95 976
Skyldig off. myndigheter		0	23
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	160
Påløpne renter		862	0
Annen kortsiktig gjeld		27 688	26 884
Sum kortsiktig gjeld	9	468 309	123 042
Sum gjeld		20 232 420	20 815 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 871 002	28 741 432

Gjøvik 08.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øistein Leonardsen
Styreleder

Haldor Christian Braastad
Styremedlem

Oddny Jemtland
Styremedlem

Marit Bratland
Styremedlem

Trondhjemsveien 5 Borettslag 981 914 309



Noter Trondhjemsveien 5 Borettslag orgnr: 981 914 309

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 52 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 664,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

112 Trondhjemsveien 5 Borettslag



Noter Trondhjemsveien 5 Borettslag orgnr: 981 914 309

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

6600 Rep. og vedlikehold	410 178
6601 Vedlikehold bygg	9 859
6602 Vedlikehold VVS	180 060
6603 Vedlikehold elektro	13 023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 515
6607 Vedlikehold garasjer	1 173
6609 Vedlikehold heis	34 875
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	6 347
Sum	657 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Trondhjemsveien 5 Borettslag orgnr: 981 914 309

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	96 033
7762 Vannavgift	46 016
7763 Avløpsavgift	56 048
7765 Renovasjonsavgift	40 965
Sum	239 063

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
7770 Gebyr - bank	301
7790 Driftskostnader	3 775
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 097
Sum	11 174

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kostnad	Akkum. avskr. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Brannvarslingsanlegg	48 620	29 172	19 448	4 862	14 586	2014
Ladeanlegg el-bil	69 609	13 922	55 687	13 922	41 765	2019
Sum	118 229	43 094	75 135	18 784	56 351	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11461231 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 620 000
Lånesaldo 01.01:	5 992 519
Avdrag i perioden:	462 143
Lånesaldo 31.12:	5 530 376
Saldo 5 år frem i tid:	3 076 540
Andelssaldo 01.01:	6 041 965
Innbetalt IN i perioden:	-173
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	466 131
Andelssaldo 31.12:	5 575 661
Sum pantegjeld for lån:	11 106 037

Pantegjeld

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

112 Trondhjemsveien 5 Borettslag



Noter Trondhjemsveien 5 Borettslag orgnr: 981 914 309

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461231 0	4	577 378	2 309 512
	6	492 470	2 954 820
	1	266 047	266 047

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Trondhjemsveien 5 Borettslag orgnr: 981 914 309

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-2 087
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
Sum	5 245

112 Trondhjemsveien 5 Borettslag



Noter Trondhjemsveien 5 Borettslag orgnr: 981 914 309

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	622 055	475 004
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	246 445	751 443
Tilbakeføring avskrivning	18 784	18 784
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-69 609
Avdrag langsiktig lån	-462 143	-553 567
B. Årets endring disponible midler	-196 914	147 051
C. Disponible midler 31.12	425 141	622 055

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	78 317	154 233
Bankinnskudd og kontanter	815 134	590 865
Sum omløpsmidler	893 451	745 098
Kortsiktig gjeld	-468 309	-123 042
Disponible midler	425 141	622 055

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr 8 657 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	27 921 200	0	27 921 200	2001
Sum	27 921 200	0	27 921 200	

Note 12 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.20

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	57 548
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 045
Sum	81 593

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 100
Opptjent egenkapital 01.01.2020	7 923 906
Årets resultat	246 445

112 Trondhjemsveien 5 Borettslag



Noter Trondhjemsveien 5 Borettslag orgnr: 981 914 309

Note 13 - Egenkapital

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld

466 130

Opptjent egenkapital 31.12.2020

8 636 481

Total egenkapital 31.12.2020

8 638 581

112 Trondhjemsveien 5 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Trondhjemsveien 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondhjemsveien 5 Borettslag

Styreleder	Øistein Leonardsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Oddny Jemtland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Haldor Christian Braastad (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Marit Bratland (sign.)	09.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Trondhjemsveien 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Trondhjemsveien 5 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: LUYLF-B8NHQ-STBDW-ETJ6L-SVQ4H-GPEOY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
AI Trondhjemsveien 5 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pemneo Dokumentnøkkel: LUYLF-B8NHQ-STBDW-ETJ6L-SVQ4H-GPEOY



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
AI Trondhjemsveien 5 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LUYLF-B8NHQ-STBDW-ETJ6L-5VQ4H-GPEOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-27 11:04:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: LUYLF-B8NHQ-STBDW-ETJ6L-5VQ4H-GPEOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>