



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 386 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSUTVIKLING STORD AS
Forretningsadresse: Osen 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 630	221 680
Leieinntekter		6 756 662	7 031 028
Annen driftsinntekt		1 262 728	1 168 566
Sum inntekter		8 368 020	8 421 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 242 744	1 108 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 361 070	283 357
Annen driftskostnad		5 158 939	7 521 261
Sum kostnader		8 762 753	8 912 645
Driftsresultat		-394 733	-491 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3		172 455
Anna renteinntekt		20 312	1 792
Annen finansinntekt		36 809	59 567
Sum finansinntekter		57 121	233 814
Rentekostnad til føretak i same konsern		117 343	26 814
Annan rentekostnad		2 486 022	628 916
Annen finanskostnad		200 630	
Sum finanskostnader		2 803 995	655 730
Netto finans		-2 746 874	-421 917
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 141 607	-913 287
Skattekostnad på resultat	4	-645 549	-207 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 496 058	-705 924
Årsresultat		-2 496 058	-705 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 496 058	-705 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 496 058	-705 924
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 496 058	-705 924
Sum overføringer og disponeringar	5	-2 496 058	-705 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 831 050	9 311 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	632 089	673 090
Sum varige driftsmiddel	2	58 463 139	9 984 265
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3, 6		5 657 000
Lån til føretak i same konsern	3, 6		4 469 342
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	639 825	639 825
Sum finansielle anleggsmiddel		639 825	10 816 167
Sum anleggsmiddel		59 102 964	20 800 432
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	87 919	1 266 840
Andre kortsiktige fordringer		229 988	478 252
Sum krav		317 907	1 745 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 200	21 341
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 200	21 341
Sum omløpsmiddel		392 107	1 766 433
SUM EIGEDELAR		59 495 070	22 566 865

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Annan innskoten eigenkapital	5	2 983 462	
Sum innskoten eigenkapital		3 163 462	180 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	240 838	8 143 896
Sum opptent eigenkapital		240 838	8 143 896
Sum eigenkapital	5	3 404 300	8 323 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	887 458	1 219 107
Sum avsetjinger for plikter		887 458	1 219 107
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	44 442 438	5 003 783
Langsiktig konserngjeld		8 900 726	4 459 783
Sum anna langsiktig gjeld		53 343 164	9 463 566
Sum langsiktig gjeld		54 230 622	10 682 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 117	235 646
Skyldig offentlige avgifter		79 515	164 273
Kortsiktig konserngjeld			2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 064 517	560 378
Sum kortsiktig gjeld		1 860 149	3 560 297
Sum gjeld		56 090 770	14 242 969
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 495 070	22 566 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617927

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 386 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSUTVIKLING STORD AS
Forretningsadresse: Osen 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 630	221 680
Leieinntekter		6 756 662	7 031 028
Annen driftsinntekt		1 262 728	1 168 566
Sum inntekter		8 368 020	8 421 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 242 744	1 108 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 361 070	283 357
Annen driftskostnad		5 158 939	7 521 261
Sum kostnader		8 762 753	8 912 645
Driftsresultat		-394 733	-491 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3		172 455
Anna renteinntekt		20 312	1 792
Annen finansinntekt		36 809	59 567
Sum finansinntekter		57 121	233 814
Rentekostnad til føretak i same konsern		117 343	26 814
Annan rentekostnad		2 486 022	628 916
Annen finanskostnad		200 630	
Sum finanskostnader		2 803 995	655 730
Netto finans		-2 746 874	-421 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 141 607	-913 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 549	-207 363
Årsresultat		-2 496 058	-705 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 496 058	-705 924
Totalresultat		-2 496 058	-705 924
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 496 058	-705 924



Sum overføringer og disponeringar	5	-2 496 058	-705 924
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 831 050	9 311 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	632 089	673 090
Sum varige driftsmiddel	2	58 463 139	9 984 265
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3, 6		5 657 000
Lån til foretak i same konsern	3, 6		4 469 342
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	639 825	639 825
Sum finansielle anleggsmiddel		639 825	10 816 167
Sum anleggsmiddel		59 102 964	20 800 432
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	87 919	1 266 840
Andre kortsiktige fordringer		229 988	478 252
Sum krav		317 907	1 745 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 200	21 341
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 200	21 341
Sum omløpsmiddel		392 107	1 766 433
SUM EIGEDELAR		59 495 070	22 566 865

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Annan innskoten eigenkapital	5	2 983 462	
Sum innskoten eigenkapital		3 163 462	180 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	240 838	8 143 896
Sum opptent eigenkapital		240 838	8 143 896
Sum eigenkapital	5	3 404 300	8 323 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	887 458	1 219 107
Sum avsetjinger for plikter		887 458	1 219 107
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	44 442 438	5 003 783
Langsiktig konserngjeld		8 900 726	4 459 783
Sum anna langsiktig gjeld		53 343 164	9 463 566
Sum langsiktig gjeld		54 230 622	10 682 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 117	235 646
Skyldig offentlige avgifter		79 515	164 273
Kortsiktig konserngjeld			2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 064 517	560 378
Sum kortsiktig gjeld		1 860 149	3 560 297
Sum gjeld		56 090 770	14 242 969
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 495 070	22 566 865



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsutvikling Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsutvikling Stord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOAOY-Q40GS-OCWDD6-MZE71-Y3341-AZOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOAOY-Q40GS-OCWDE-MZE71-Y3341-AZQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sentrumsutvikling Stord AS

Pennco Dokumentnøkkel: ESNED-ZICPN-HYJY-4JOY8-2LVX0-LSP3W

Organisasjonsnr: 864 386 652



Resultatregnskap

Sentrumsutvikling Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		348 630	221 680
Leieinntekter		6 756 662	7 031 028
Annen driftsinntekt		1 262 728	1 168 566
Sum driftsinntekter		8 368 020	8 421 274
Lønnskostnad	1	1 242 744	1 108 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 361 070	283 357
Annen driftskostnad		5 158 939	7 521 261
Sum driftskostnader		8 762 753	8 912 645
Driftsresultat		-394 733	-491 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	172 455
Annen renteinntekt		20 312	1 792
Annen finansinntekt		36 809	59 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 343	26 814
Annen rentekostnad		2 486 022	628 916
Annen finanskostnad		200 630	0
Resultat av finansposter		-2 746 874	-421 917
Resultat før skattekostnad	4	-3 141 607	-913 287
Skattekostnad på resultat	4	-645 549	-207 363
Årsresultat		-2 496 058	-705 924
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 496 058	705 924
Sum overføringer	5	-2 496 058	-705 924

Penneo Dokumentnøkkel: ESNED-ZICPN-HYJY-4JOY8-2LVX0-LSP3W



Balanse Sentrumsutvikling Stord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 831 050	9 311 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	632 089	673 090
Sum varige driftsmidler	2	58 463 139	9 984 265
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	0	5 657 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	0	4 469 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	639 825	639 825
Sum finansielle anleggsmidler		639 825	10 816 167
Sum anleggsmidler		59 102 964	20 800 432
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	87 919	1 266 840
Andre kortsiktige fordringer		229 988	478 252
Sum fordringer		317 907	1 745 092
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 200	21 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		74 200	21 341
Sum omløpsmidler		392 107	1 766 433
Sum eiendeler		59 495 070	22 566 865

Penneo Dokumentnøkkel: ESNED-ZICPN-HYJY-4JOY8-2LVX0-LSP3W

**Balanse****Sentrumsutvikling Stord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 983 462	0
Sum innskutt egenkapital		3 163 462	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	240 838	8 143 896
Sum opptjent egenkapital		240 838	8 143 896
Sum egenkapital	5	3 404 300	8 323 896
Gjeld			
Utsatt skatt	4	887 458	1 219 107
Sum avsetning for forpliktelser		887 458	1 219 107
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper		8 900 726	4 459 783
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 442 438	5 003 783
Sum annen langsiktig gjeld		53 343 164	9 463 566
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		716 117	235 646
Skyldig offentlige avgifter		79 515	164 273
Kortsiktig konserngjeld		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 064 517	560 378
Sum kortsiktig gjeld		1 860 149	3 560 297
Sum gjeld		56 090 770	14 242 969
Sum egenkapital og gjeld		59 495 070	22 566 865

Stord, / 2024
Styret i Sentrumsutvikling Stord AS

Bjarte Husum
Styreleder

Gorm Holmedal
Styremedlem

Arnold Holmedal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fusjon

Den 13. desember 2023 ble det meldt til foretaksregisteret fusjon mellom Sentrsutvikling Stord AS som er det overtakende selskapet og Osen Stord AS. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet innen 31. desember 2023



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 015 341	933 662
Arbeidsgiveravgift	148 341	135 808
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	79 062	38 558
Sum	1 242 744	1 108 027

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 385 000	77 587 967	2 497 050	81 470 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 162	305 407		335 569
- Avgang i året	53 900			53 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 361 262	77 893 374	2 497 050	81 751 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	729 173	22 559 374		23 288 547
= Bokført verdi 31.12.23	632 089	55 334 000	2 497 050	58 463 139
Årets ordinære avskrivninger	85 163	2 275 907		2 361 070
Økonomisk levetid	0-10 år	5-99 år		

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Osen Stord AS som var datterselskap er fusjoner med Sentrumsutvikling Stord AS i 2023. Holon Stord AS som var et tilknyttet selskap er likvidert i løpet av 2023.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Pennco Dokumentnøkkelt: ESNED-ZICPN-HYJ7Y-4JOY8-2LVX0-LSP3W



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-645 549	-207 363
Skattekostnad ordinært resultat	-645 549	-207 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 141 607	-913 287
Permanente forskjeller	207 294	-29 272
Endring i midlertidige forskjeller	1 550 160	1 801 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-859 171
Skattepliktig inntekt	-1 384 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 124 061	8 201 809	77 748
Fordringer	-30 000	-75 900	-45 900
Gevinst – og tapskonto	6 073 248	7 591 560	1 518 312
Sum	14 167 308	15 717 468	1 550 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 133 408	-8 749 255	1 384 153
Grunnlag for utsatt skatt	4 033 901	6 968 214	2 934 313
Utsatt skatt (22 %)	887 458	1 533 007	645 549

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	180 000	0	8 143 896	8 323 896
Fusjon Osen Stord AS	0	2 983 462	-5 407 000	-2 423 538
Årets resultat	0	0	-2 496 058	-2 496 058
Pr. 31.12.	180 000	2 983 462	240 838	3 404 300

Pennco Dokumentnøkkel: ESNED-ZICPN-HYJY-4JOY8-2LVX0-LSP3W



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	1 919 342
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	31 491 248	141 016

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 442 438	5 003 783
Sum	44 442 438	5 003 783

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2023	2022
Varige driftsmiddel	58 463 139	9 984 265
Aksjer og kunderfordringer mm	727 744	7 639 565
Sum	59 190 882	17 623 830

Penneo Dokumentnøkkel: ESNED-ZICPN-HYJY-4JOY8-2LVX0-LSP3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holmedal, Arnold Carstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4044647

IP: 2.155.xxx.xxx

2024-07-05 08:52:10 UTC



Holmedal, Gorm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3092123

IP: 2.155.xxx.xxx

2024-07-05 09:05:03 UTC



Husum, Bjarte

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-928107

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-05 10:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESNED-ZECPN-HYJ7Y-4JOY8-2LVX0-LSP3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>