



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	60 422	40 297
Sum kostnader		60 422	40 297
Driftsresultat		-60 422	-40 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		870	165 788
Sum finanskostnader		870	165 788
Netto finans		-820	-165 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 242	-206 085
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 242	-206 085
Årsresultat		-61 242	-206 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 242	-206 085
Totalresultat		-61 242	-206 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 242	-206 085
Sum overføringer og disponeringer		-61 242	-206 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	7 169 147	6 982 897
Sum varige driftsmidler		7 169 147	6 982 897
Sum anleggsmidler		7 169 147	6 982 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 158	1 066 158
Konsernfordringer			663 094
Sum fordringer		1 066 158	1 729 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 875	90 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 875	90 366
Sum omløpsmidler		1 139 033	1 819 618
SUM EIENDELER		8 308 180	8 802 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		964 786	964 786
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	1 064 786
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	824 235	885 476
Sum opptjent egenkapital		824 235	885 476
Sum egenkapital		1 889 021	1 950 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 414 159	5 852 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 159	5 852 253
Sum langsiktig gjeld		5 414 159	5 852 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	1 000 000
Sum gjeld		6 419 159	6 852 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 180	8 802 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406287

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	60 422	40 297
Sum kostnader		60 422	40 297
Driftsresultat		-60 422	-40 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		870	165 788
Sum finanskostnader		870	165 788
Netto finans		-820	-165 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 242	-206 085
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 242	-206 085
Årsresultat		-61 242	-206 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 242	-206 085
Totalresultat		-61 242	-206 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 242	-206 085
Sum overføringer og disponeringer		-61 242	-206 085



Sum annen langsiktig gjeld	5 414 159	5 852 253
Sum langsiktig gjeld	5 414 159	5 852 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 005 000	1 000 000
Sum gjeld	6 419 159	6 852 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 308 180	8 802 515



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Fidjeåsen AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

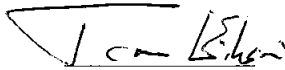
FIDJEÅSEN AS

TID: 28.04.2023
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Tom Eikså og Torkel Tjelland

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 28.04.2023


Tom Eikså
Styrets leder


Torkel Tjelland
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS

Ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS ble avholdt 28.04.2023 i selskapets lokaler i Mandal.
Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT- Eiendom AS	50	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet


Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd blir avsatt mot opptjent egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.
Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 28.04.2023


Tom Eikså


Torkel Tjelland



FIDJEÅSEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	60 422	40 297
Sum driftskostnader		60 422	40 297
Driftsresultat		-60 422	-40 297
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		50	0
Rentekostnader		870	165 788
Resultat av finansposter		-820	-165 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 242	-206 085
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-61 242	-206 085
Årets resultat		-61 242	-206 085
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 242	-206 085
Sum overføringer		-61 242	-206 085



FIDJEÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	7 169 147	6 982 897
Sum varige driftsmidler		7 169 147	6 982 897
Sum anleggsmidler		7 169 147	6 982 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 158	1 066 158
Fordring på konsernselskap		0	663 094
Sum fordring		1 066 158	1 729 252
Bankinnskudd		72 875	90 366
Sum bankinnskudd, kontanter		72 875	90 366
Sum omløpsmidler		1 139 033	1 819 618
SUM EIENDELER		8 308 180	8 802 515

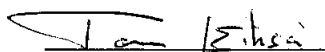



FIDJEÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		964 786	964 786
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	1 064 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	824 235	885 476
Sum opptjent egenkapital		824 235	885 476
Sum egenkapital		1 889 021	1 950 262
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 414 159	5 852 253
Sum langsiktig gjeld		5 414 159	5 852 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	1 000 000
Sum gjeld		6 419 159	6 852 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 180	8 802 515

Mandal, 28.04.2023


Tom Eikså
Styrets leder


Torkel Tjelland
Styremedlem og daglig leder



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer inntektsføring ved ferdigstilling av prosjekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomteområde under utvikling

Prosjekt i arbeid ved årsslutt vurderes til direkte medgåtte kostnader og er vurdert som tomt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i år.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravlagt revisor.



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2: Skattekostnad

	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-61 242	-206 085
Mottatt konsernbidrag fra TT-Eiendom AS	-	663 094
Endring midlertidige forskjeller	61 242	-457 009
Grunnlag skatteberegning	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-61 242	-	-61 242
Netto midlertidige forskjeller	-61 242	-	-61 242

Utsatt skattefordel, 22%

-13 473 - -13 473

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3: Tomteområde

Selskapet eier et tomteområde anskaffet for kr 7.169.147,-

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 50 aksjer à kr 2.000.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
TT-Eiendom AS	100 %

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	885 477	964 786	1 950 263
Årets resultat	0	-61 242		-61 242
Egenkapital 31.12	100 000	824 235	964 786	1 889 021