



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDR INVEST AS
Forretningsadresse: Wilhelm Hansens vei 2
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 000	
Sum inntekter		22 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	51 566	2 254
Sum kostnader		51 566	2 254
Driftsresultat		-29 566	-2 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	7
Sum finansinntekter		97	7
Annen rentekostnad		196 719	7 719
Annen finanskostnad		735	7 650
Sum finanskostnader		197 454	15 369
Netto finans		-197 357	-15 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 923	-17 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 923	-17 616
Årsresultat		-226 923	-17 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 923	-17 616
Sum overføringer og disponeringer		-226 923	-17 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	4 700 434	
Sum varige driftsmidler		4 700 434	
Sum anleggsmidler		4 700 434	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg i egenregi	11, 12	6 400 684	4 251 716
Sum varer		6 400 684	4 251 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 565	25 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565	25 590
Sum omløpsmidler		6 405 249	4 277 306
SUM EIENDELER		11 105 683	4 277 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	244 539	17 616
Sum opptjent egenkapital		-244 539	-17 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-224 539	2 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 474 117	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 117	640 000
Sum langsiktig gjeld		6 474 117	640 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 224 106	
Leverandørgjeld		174 081	1 780 476
Annen kortsiktig gjeld		3 457 918	1 854 446
Sum kortsiktig gjeld	11	4 856 106	3 634 922
Sum gjeld		11 330 223	4 274 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 105 683	4 277 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824836

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDR INVEST AS
Forretningsadresse: Wilhelm Hansens vei 2
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 027 084
RDR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 000	
Sum inntekter		22 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	51 566	2 254
Sum kostnader		51 566	2 254
Driftsresultat		-29 566	-2 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	7
Sum finansinntekter		97	7
Annen rentekostnad		196 719	7 719
Annen finanskostnad		735	7 650
Sum finanskostnader		197 454	15 369
Netto finans		-197 357	-15 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 923	-17 616
Årsresultat		-226 923	-17 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 923	-17 616
Sum overføringer og disponeringer		-226 923	-17 616



Organisasjonsnr: 923 027 084
RDR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6, 11

4 700 434

Sum varige driftsmidler

4 700 434

Sum anleggsmidler

4 700 434

0

Omløpsmidler

Varer

Bygg i egenregi

11, 12

6 400 684

4 251 716

Sum varer

6 400 684

4 251 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

4 565

25 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 565

25 590

Sum omløpsmidler

6 405 249

4 277 306

SUM EIENDELER

11 105 683

4 277 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5, 10

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

244 539

17 616

Sum opptjent egenkapital

-244 539

-17 616

Sum egenkapital

10

-224 539

2 384

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

6 474 117

640 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 474 117	640 000
Sum langsiktig gjeld		6 474 117	640 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 224 106	
Leverandørgjeld		174 081	1 780 476
Annen kortsiktig gjeld		3 457 918	1 854 446
Sum kortsiktig gjeld	11	4 856 106	3 634 922
Sum gjeld		11 330 223	4 274 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 105 683	4 277 306



Organisasjonsnr: 923 027 084
RDR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGMESTER BJERKELI	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
EIENDOM AS			Ordinære aksjer
ROGER BJERKELI EIENDOM AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36311.00	2023.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36311.00	2023.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RDR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
ROGER BJERKELI EIENDOM AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	4 700 434
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 700 434
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 700 434

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(226 923)	(17 616)
Årets skattegrunnlag	(226 923)	(17 616)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(17 616)	(244 539)	226 923
Netto forskjeller	(17 616)	(244 539)	226 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 616	244 539	(226 923)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 799

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)	(17 616)	2 384
Årets resultat			(226 923)	(226 923)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(10 000)	(244 539)	(224 539)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 698 223	640 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 698 223	640 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 101 118	4 251 716
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	11 101 118	4 251 716

Av langsiktig gjeld på kr 6 474 117 forfaller kr. 2.827.149 om mer enn 5 år.
I gjeld til kredittinstitusjoner nevnt over inngår også byggelån med kr. 1.224.106,-.

Selskapet har utover gjeld presentert over kortsiktig:
Gjeld til nærstående til aksjonær med kr. 736.000,- posten er ikke renteberegnet.
Gjeld til aksjonærer med kr. 2.687.983,-. Postene er ikke renteberegnet.

Note 12 - Prosjekter i arbeid

Posten består av 2 byggeprosjekter i form av leiligheter som skal legges ut for salg i 2021.

Note 13 - Fortsatt drift

Selv om aksjekapitalen regnskapsmessig er tapt, ligger det vesentlig merverdier knyttet til prosjektene nevnt i i note 12. Dette i tillegg til merverdi i boligeiendom.

Videre vises til note 11 hvor det fremgår at lån til aksjonærer og nærstående utgjør kr. 3.418.250,-.