



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 18A
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Fortun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 000	42 787
Sum kostnader		70 000	42 787
Driftsresultat		-70 000	-42 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	3 419 504
Annen renteinntekt		8 404	17 747
Annen finansinntekt		770 839	316 935
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	317 397	1 908 689
Sum finansinntekter		1 396 640	5 662 876
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	61 206	70 758
Annen rentekostnad		2 307	4 878
Annen finanskostnad		221 638	2 247 984
Sum finanskostnader		285 151	2 323 619
Netto finans		1 111 489	3 339 257
Resultat før skattekostnad		1 041 490	3 296 470
Skattekostnad		79 682	649 354
Årsresultat		961 808	2 647 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		961 808	-352 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 165 686	2 165 686
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 422 830	2 318 732
Sum finansielle anleggsmidler		4 588 516	4 484 418
Sum anleggsmidler		4 588 516	4 484 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	300 000	3 419 504
Sum fordringer		300 000	3 419 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 170 360	1 231 057
Markedsbaserte fond	2	724 681	300 000
Sum investeringer		1 895 041	1 531 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 358	144 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 358	144 904
Sum omløpsmidler		2 385 399	5 095 465
SUM EIENDELER		6 973 915	9 579 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 943 500	1 943 500
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 957 500	1 957 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 934 837	3 973 029
Sum opptjent egenkapital		4 934 837	3 973 029
Sum egenkapital		6 892 337	5 930 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	0
Betalbar skatt		79 682	649 354
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		81 578	3 649 354
Sum gjeld		81 578	3 649 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 973 915	9 579 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 449 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 18A
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frøydis Fortun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 449 075
SUNDBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 000	42 787
Sum kostnader		70 000	42 787
Driftsresultat		-70 000	-42 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	3 419 504
Annen renteinntekt		8 404	17 747
Annen finansinntekt		770 839	316 935
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	317 397	1 908 689
Sum finansinntekter		1 396 640	5 662 876
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	61 206	70 758
Annen rentekostnad		2 307	4 878
Annen finanskostnad		221 638	2 247 984
Sum finanskostnader		285 151	2 323 619
Netto finans		1 111 489	3 339 257
Resultat før skattekostnad		1 041 490	3 296 470
Skattekostnad		79 682	649 354
Årsresultat		961 808	2 647 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		961 808	-352 884



Organisasjonsnr: 988 449 075
SUNDBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		2 165 686	2 165 686
Investeringer i aksjer og andeler 2		2 422 830	2 318 732
Sum finansielle anleggsmidler		4 588 516	4 484 418
Sum anleggsmidler		4 588 516	4 484 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 4		300 000	3 419 504
Sum fordringer		300 000	3 419 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 2		1 170 360	1 231 057
Markedsbaserte fond 2		724 681	300 000
Sum investeringer		1 895 041	1 531 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 358	144 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 358	144 904
Sum omløpsmidler		2 385 399	5 095 465
SUM EIENDELER		6 973 915	9 579 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 943 500	1 943 500
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 957 500	1 957 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 934 837	3 973 029
Sum opptjent egenkapital	4 934 837	3 973 029
Sum egenkapital	6 892 337	5 930 529
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 896	0
Betalbar skatt	79 682	649 354
Utbytte	0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	81 578	3 649 354
Sum gjeld	81 578	3 649 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 973 915	9 579 883



Organisasjonsnr: 988 449 075
SUNDBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Aksjer i datterselskap og andre aksjer
Investering i datterselskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.
Markedsbaserte aksjer
Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	300000.00	3419504.00

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Langsiktige investering i aksjer	2422830.00	288385.00
Markedsbaserte aksjer	1170360.00	29012.00
Markedsbaserte fond	724681.00	-61206.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4317871.00	256191.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
SUNDBY HOLDING AS

988449075

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNDBY HOLDING AS
988 449 075

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 000	42 787
Sum driftskostnader		70 000	42 787
Driftsresultat		-70 000	-42 787
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	3 419 504
Annen renteinntekt		8 404	17 747
Annen finansinntekt		770 839	316 935
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	317 397	1 908 689
Sum finansinntekter		1 396 640	5 662 876
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	61 206	70 758
Annen rentekostnad		2 307	4 878
Annen finanskostnad		221 638	2 247 984
Sum finanskostnader		285 151	2 323 619
Netto finans		1 111 489	3 339 257
Resultat før skattekostnad		1 041 490	3 296 470
Skattekostnad		79 682	649 354
Årsresultat		961 808	2 647 116
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		961 808	-352 884
Sum overføringer		961 808	2 647 116



SUNDBY HOLDING AS
988 449 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 165 686	2 165 686
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 422 830	2 318 732
Sum finansielle anleggsmidler		4 588 516	4 484 418
Sum anleggsmidler		4 588 516	4 484 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	300 000	3 419 504
Sum fordringer		300 000	3 419 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 170 360	1 231 057
Markedsbaserte fond	2	724 681	300 000
Sum investeringer		1 895 041	1 531 057
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		190 358	144 904
Sum bankinnskudd		190 358	144 904
Sum omløpsmidler		2 385 399	5 095 465
SUM EIENDELER		6 973 915	9 579 883



SUNDBY HOLDING AS
988 449 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 943 500	1 943 500
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 957 500	1 957 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 934 837	3 973 029
Sum opptjent egenkapital		4 934 837	3 973 029
Sum egenkapital		6 892 337	5 930 529
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	0
Betalbar skatt		79 682	649 354
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		81 578	3 649 354
Sum gjeld		81 578	3 649 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 973 915	9 579 883

BORGEN, 14.04.2026

Thore Sundby
styrets leder



SUNDBY HOLDING AS
988 449 075

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering i, utvikling og forvaltning av datterselskaper, andre virksomheter, fast eiendom og hermed beslektede områder.
Selskapets forretningssted er i Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Investering i datterselskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Langsiktige investering i aksjer	2 422 830	288 385
Markedsbaserte aksjer	1 170 360	29 012
Markedsbaserte fond	724 681	-61 206
Sum	4 317 871	256 191



SUNDBY HOLDING AS
988 449 075

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Thore Sundby AS	Asker	100,00	100,00	2 165 686	526 971	2 047 260
Sum				2 165 686		

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	3 419 504



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sundby Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundby Holding AS som viser et overskudd på kr 961 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS


Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 14. april 2026


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no