



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 970	21 918
Sum kostnader		61 970	21 918
Driftsresultat		-61 970	-21 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	17
Sum finansinntekter		171	17
Annen rentekostnad		230 941	293 680
Sum finanskostnader		230 941	293 680
Netto finans		-230 770	-293 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 740	-315 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 403	-69 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 337	-246 154
Årsresultat		-228 337	-246 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 337	-246 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-228 337	-246 154
Sum overføringer og disponeringer		-228 337	-246 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 830	69 427
Sum immaterielle eiendeler		133 830	69 427
Sum anleggsmidler		133 830	69 427
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	9 422 364	8 837 540
Sum varer		9 422 364	8 837 540
Fordringer			
Konsernfordringer	3		617 644
Sum fordringer			617 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 534	54 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	54 641
Sum omløpsmidler		9 425 897	9 509 825
SUM EIENDELER		9 559 727	9 579 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	474 690	246 353
Sum opptjent egenkapital		-474 690	-246 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 525 310	4 753 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 209 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	531 342	507 684
Sum annen langsiktig gjeld		531 342	4 716 746
Sum langsiktig gjeld		531 342	4 716 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			296
Leverandørgjeld		241 422	108 562
Kortsiktig konserngjeld	3,5	4 060 279	
Annen kortsiktig gjeld		201 375	
Sum kortsiktig gjeld		4 503 075	108 859
Sum gjeld		5 034 417	4 825 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 727	9 579 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221280

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 970	21 918
Sum kostnader		61 970	21 918
Driftsresultat		-61 970	-21 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	17
Sum finansinntekter		171	17
Annen rentekostnad		230 941	293 680
Sum finanskostnader		230 941	293 680
Netto finans		-230 770	-293 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 740	-315 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 403	-69 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 337	-246 154
Årsresultat		-228 337	-246 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 337	-246 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-228 337	-246 154
Sum overføringer og disponeringer		-228 337	-246 154



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 830	69 427
Sum immaterielle eiendeler		133 830	69 427
Sum anleggsmidler		133 830	69 427
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	9 422 364	8 837 540
Sum varer		9 422 364	8 837 540
Fordringer			
Konsernfordringer	3		617 644
Sum fordringer			617 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 534	54 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	54 641
Sum omløpsmidler		9 425 897	9 509 825
SUM EIENDELER		9 559 727	9 579 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	474 690	246 353
Sum opptjent egenkapital		-474 690	-246 353
Sum egenkapital		4 525 310	4 753 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 209 062



Øvrig langsiktig gjeld	5	531 342	507 684
Sum annen langsiktig gjeld		531 342	4 716 746
Sum langsiktig gjeld		531 342	4 716 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			296
Leverandørgjeld		241 422	108 562
Kortsiktig konserngjeld	3,5	4 060 279	
Annen kortsiktig gjeld		201 375	
Sum kortsiktig gjeld		4 503 075	108 859
Sum gjeld		5 034 417	4 825 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 727	9 579 252



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000000.00	1.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PREM Utvikling AS	5000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

PREM Partners II Høybråten AS

Foretaksnr. 999161669

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PREM Partners II Høybråten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	61 970	21 919
Sum driftskostnader		61 970	21 919
DRIFTSRESULTAT		(61 970)	(21 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	17
Sum finansinntekter		171	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 941	293 680
Sum finanskostnader		230 941	293 680
NETTO FINANSPOSTER		(230 770)	(293 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(292 740)	(315 581)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(64 403)	(69 427)
ORDINÆRT RESULTAT		(228 337)	(246 154)
ÅRSRESULTAT		(228 337)	(246 154)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(228 337)	(246 154)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(228 337)	(246 154)



PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 830	69 427
Sum immaterielle eiendeler		133 830	69 427
SUM ANLEGGSMIDLER		133 830	69 427
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	9 422 364	8 837 540
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	617 644
Sum fordringer		0	617 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 534	54 641
SUM OMLØPSMIDLER		9 425 897	9 509 825
SUM EIENDELER		9 559 727	9 579 252



PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(474 690)	(246 353)
Sum opptjent egenkapital		(474 690)	(246 353)
SUM EGENKAPITAL		4 525 310	4 753 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 209 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	531 342	507 684
Sum annen langsiktig gjeld		531 342	4 716 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		531 342	4 716 746
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	241 422	108 563
Annen kortsiktig gjeld		4 060 279	0
		201 375	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 503 075	108 859
SUM GJELD		5 034 417	4 825 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 727	9 579 252

Oslo, ___ / ___ 2021

I styret for PREM Partners II Høybråten AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem

.....
Kristian Platou Nygård
Styremedlem



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2020	2019
--	------	------

Selskapet fravalgte revisjon fom. 2015. Det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PREM Utvikling AS, Oslo	818 830 742	5 000 000	100%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	22,5%
Pål Torleif Raum	Styremedlem	22,5%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	22,5%
Kristian Platou Nygård	Styremedlem	32,5%

Kortsiktig fordring på aksjonær: Mlv. PREM Utvikling AS	2020	2019
		617 644

Kortsiktig gjeld til aksjonær: Mlv. PREM Utvikling AS	2020	2019
	4 060 279	



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2020

Resultat før skattekostnader	-292 740
Skattbar inntekt	-292 740

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-64 403	-69 427
Samlede ordinære skattekostnader	-64 403	-69 427

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	608 321	315 581
Sum negative skatteøkende forskjeller	608 321	315 581
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-608 321	-315 581
Balanseført utsatt skattefordel	133 830	69 427

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2020	2019
Tomt gnr. 107, bnr. 1191 + idee	6 900 000	6 900 000
Utvikling eiendom	2 522 364	1 937 540
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	9 422 364	8 837 540

Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:

Mlv. PREM Utvikling AS	4 060 279	
Lån Fornebu 1450.13.38703	0	4 209 062
Lån Aurian Norway AS	531 342	507 684
SUM	4 591 621	4 716 746

Pant:

Private II Wealth Management SCA-SIF	15 000 000	
Fornebubanken	0	100 000 000

Hjemmelshaver: PREM Partners II - Høybråten AS




PREM Partners II Høybråten AS


Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-246 353	4 753 647
Til/fra årsresultat		-228 337	-228 337
Pr 31.12.	5 000 000	-474 690	4 525 310



 Legally signed by
Ola Marius Mariendal
13.04.2021

 Legally signed by
Pål Torleif Raalum
13.04.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021

Årsregnskap 2020 for

PREM Partners II Høybråten AS


Foretaksnr. 999161669


Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PREM Partners II Høybråten AS

 Legally signed by
Ola Marius Mariendal
13.04.2021

 Legally signed by
Pål Torleif Raalum
13.04.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	61 970	21 919
Sum driftskostnader		61 970	21 919
DRIFTSRESULTAT		(61 970)	(21 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	17
Sum finansinntekter		171	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 941	293 680
Sum finanskostnader		230 941	293 680
NETTO FINANSPOSTER		(230 770)	(293 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(292 740)	(315 581)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(64 403)	(69 427)
ORDINÆRT RESULTAT		(228 337)	(246 154)
ÅRSRESULTAT		(228 337)	(246 154)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(228 337)	(246 154)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(228 337)	(246 154)


Årsregnskap for PREM Partners II Høybråten AS


Organisasjonsnr. 999161669



PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Ola Marius Mariendal
13.04.2021

 Legally signed by
Pål Torleif Raaum
13.04.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021


 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 830	69 427
Sum immaterielle eiendeler		133 830	69 427
SUM ANLEGGSMIDLER		133 830	69 427
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	9 422 364	8 837 540
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	617 644
Sum fordringer		0	617 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 534	54 641
SUM OMLØPSMIDLER		9 425 897	9 509 825
SUM EIENDELER		9 559 727	9 579 252




PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Ola Marius Mariendal
13.04.2021

 Legally signed by
Pål Torleif Raaum
13.04.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(474 690)	(246 353)
Sum opptjent egenkapital		(474 690)	(246 353)
SUM EGENKAPITAL		4 525 310	4 753 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 209 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	531 342	507 684
Sum annen langsiktig gjeld		531 342	4 716 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		531 342	4 716 746
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	296
Leverandørgjeld		241 422	108 563
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	4 060 279	0
Annen kortsiktig gjeld		201 375	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 503 075	108 859
SUM GJELD		5 034 417	4 825 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 727	9 579 252

Oslo, 13 / 04 - 2021

I styret for PREM Partners II Høybråten AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem

.....
Kristian Platou Nygård
Styremedlem



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2020

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
13.04.2021

 Legally signed by
Pål Torleif Raaum
13.04.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PREM Partners II Høybråten AS

 Legally signed by
Ola Marius Mariendal
13.04.2021
 Legally signed by
Pål Torleif Raalum
13.04.2021
 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021
 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021

Noter 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2020	2019
--	------	------

Selskapet fravalgte revisjon fom. 2015. Det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PREM Utvikling AS, Oslo	818 830 742	5 000 000	100%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	22,5%
Pål Torleif Raalum	Styremedlem	22,5%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	22,5%
Kristian Platou Nygård	Styremedlem	32,5%

Kortsiktig fordring på aksjonær: Mlv. PREM Utvikling AS	2020	2019 617 644
--	-------------	------------------------


Kortsiktig gjeld til aksjonær: Mlv. PREM Utvikling AS	2020 4 060 279	2019
--	--------------------------	-------------


Noter for PREM Partners II Høybråten AS

Organisasjonsnr. 999161669



PREM Partners II Høybråten AS

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
13.04.2021

 Legally signed by
Pål Torleif Raaum
13.04.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag **2020**

Resultat før skattekostnader -292 740

Skattbar inntekt -292 740

Årets skattekostnad

2020

2019

Betalbar skatt 0 0

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel -64 403 -69 427

Samlede ordinære skattekostnader -64 403 -69 427

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

- Fremførbart skattemessig underskudd 608 321 315 581

Sum negative skatteøkende forskjeller 608 321 315 581

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -608 321 -315 581

Balanseført utsatt skattefordel 133 830 69 427

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

2020

2019

Tomt gnr. 107, bnr. 1191 + idee 6 900 000 6 900 000

Utvikling eiendom 2 522 364 1 937 540

SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12. 9 422 364 8 837 540

Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:

Mlv. PREM Utvikling AS 4 060 279

Lån Fornebu 1450.13.38703 0 4 209 062

Lån Aurian Norway AS 531 342 507 684

SUM 4 591 621 4 716 746

Pant:

Private II Wealth Management SCA-SIF 15 000 000


Fornebubanken 0 100 000 000


Hjemmelshaver: PREM Partners II - Høybråten AS



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2020

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
13.04.2021

 Legally signed by
Pål Torleif Raaum
13.04.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
17.04.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
20.04.2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-246 353	4 753 647
Til/fra årsresultat		-228 337	-228 337
Pr 31.12.	5 000 000	-474 690	4 525 310