



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brentåsveien 30  
3229 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 344	10 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 344</b>	<b>10 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 656</b>	<b>-10 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>69 656</b>	<b>-10 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 901	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 755	-10 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 760 573	3 760 573
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 760 573	3 760 573
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 668	22 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 668	22 981
Sum omløpsmidler		129 668	22 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 241</b>	<b>3 783 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 656	163 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>225 656</b>	<b>163 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 656</b>	<b>263 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 519 653	3 519 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 653</b>	<b>3 519 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 901	
Annen kortsiktig gjeld	4	37 031	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 564 585</b>	<b>3 519 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 241</b>	<b>3 783 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brentåsveien 30  
3229 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 344	10 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 344</b>	<b>10 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 656</b>	<b>-10 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	<b>69 656</b>	<b>-10 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>7 901</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 755	-10 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 760 573	3 760 573
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 760 573	3 760 573
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 668	22 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 668	22 981
Sum omløpsmidler		129 668	22 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 241</b>	<b>3 783 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		225 656	163 901
Sum opptjent egenkapital	5	225 656	163 901
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 656</b>	<b>263 901</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 519 653	3 519 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 653	3 519 653
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 901	
Annen kortsiktig gjeld	4	37 031	
Sum kortsiktig gjeld		44 932	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 564 585</b>	<b>3 519 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 241</b>	<b>3 783 554</b>



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke ansatte.

Sum

Beløp





**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Security Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 997 560 000

# **ÅRSOPPGJØR 2021**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# **AIDER**

*Dokumentet er elektronisk signert*



Security Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		72 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		2 344	10 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 344</b>	<b>10 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 656</b>	<b>-10 688</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		0	17
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>69 656</b>	<b>-10 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 901	0
<b>Årsresultat</b>		<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		61 755	-10 671
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>61 755</b>	<b>-10 671</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 997560000

Dokumentet er elektronisk signert



Security Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	3 760 573	3 760 573
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 760 573</u></b>	<b><u>3 760 573</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		36 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 668	22 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>129 668</u></b>	<b><u>22 981</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 890 241</u></b>	<b><u>3 783 554</u></b>

**Årsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.: 997560000**

*Dokumentet er elektronisk signert*



Security Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		225 656	163 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>225 656</b>	<b>163 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>325 656</u></b>	<b><u>263 901</u></b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		3 519 653	3 519 653
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 653</b>	<b>3 519 653</b>
Betalbar skatt	3	7 901	0
Annen kortsiktig gjeld	4	37 031	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 564 585</u></b>	<b><u>3 519 653</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 890 241</u></b>	<b><u>3 783 554</u></b>

Sandefjord, 13.05.2022  
Styret for Security Eiendom AS

Bjarte Henning Hatlenes  
Styrets leder

**Arsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.:997560000**

Dokumentet er elektronisk signert



## Security Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	3 760 573
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	3 760 573
Skattemessig verdi 31.12.	3 760 573
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningssats %	0 %
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	0
Årets saldoavskrivninger	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Security Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	69 656	-10 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-33 744	-23 073
Skattegrunnlag	35 912	-33 744

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7 901	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 901	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	11,34 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-33 744	0	-33 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-33 744	0	-33 744
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-33 744	0	-33 744
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Aksjonær har pr. 31.12.21 et lån til selskapet på kr 3 519 653. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.  
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	163 901	263 901
Årets resultat			61 755	61 755
Pr 31.12.21	100 000	0	225 656	325 656

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Bjarte Henning Hatlenes	100	100 % daglig leder / styrets leder


Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



## Årsoppgjør 2021

Name	Date
<b>Hatlenes, Bjarte Henning</b>	<b>2022-05-16</b>

Identification

 Hatlenes, Bjarte Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))