



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 455	432 604
Sum inntekter		415 455	432 604
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	5	6 100	6 100
Annen driftskostnad		159 464	179 576
Sum kostnader	2	165 564	185 676
Driftsresultat		249 891	246 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		32 299	14 222
Annen finanskostnad		5 610	600
Sum finanskostnader		37 909	14 822
Netto finans		-37 909	-14 807
Ordinært resultat før skattekostnad		211 982	232 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 275	51 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 707	181 055
Årsresultat	3	164 707	181 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 707	181 055
Totalresultat		164 707	181 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 707	181 055
Sum overføringer og disponeringer		164 707	181 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 113 130	531 145
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 113 130	531 145
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 631 457	1 049 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 306	46 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 306	46 150
Sum omløpsmidler		41 306	46 150
SUM EIENDELER		4 672 762	1 095 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-209 137	-44 430
Sum opptjent egenkapital		209 137	44 430
Sum egenkapital	3	309 137	144 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 552	70 729
Sum avsetninger for forpliktelser		70 552	70 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 079 600	280 891
Øvrig langsiktig gjeld		1 166 021	558 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 621	839 052
Sum langsiktig gjeld		4 316 173	909 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	47 452	41 411
Sum kortsiktig gjeld		47 452	41 411
Sum gjeld		4 363 625	951 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 762	1 095 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581352

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 455	432 604
Sum inntekter		415 455	432 604
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	5	6 100	6 100
Annen driftskostnad		159 464	179 576
Sum kostnader	2	165 564	185 676
Driftsresultat		249 891	246 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		32 299	14 222
Annen finanskostnad		5 610	600
Sum finanskostnader		37 909	14 822
Netto finans		-37 909	-14 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 275	51 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 707	181 055
Årsresultat	3	164 707	181 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 707	181 055
Totalresultat		164 707	181 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 707	181 055
Sum overføringer og disponeringer		164 707	181 055



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 113 130	531 145
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 113 130	531 145
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 631 457	1 049 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 306	46 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 306	46 150
Sum omløpsmidler		41 306	46 150
SUM EIENDELER		4 672 762	1 095 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-209 137	-44 430



Sum opptjent egenkapital		209 137	44 430
Sum egenkapital	3	309 137	144 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 552	70 729
Sum avsetninger for forpliktelses		70 552	70 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 079 600	280 891
Øvrig langsiktig gjeld		1 166 021	558 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 621	839 052
Sum langsiktig gjeld		4 316 173	909 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	47 452	41 411
Sum kortsiktig gjeld		47 452	41 411
Sum gjeld		4 363 625	951 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 762	1 095 622



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

PER BRAATHEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 188 952



Resultatregnskap
PER BRAATHEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		415 455	432 604
Sum driftsinntekter		415 455	432 604
Avskrivning driftsmidler	5	6 100	6 100
Annen driftskostnad		159 464	179 576
Sum driftskostnader	2	165 564	185 676
Driftsresultat		249 891	246 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		32 299	14 222
Annen finanskostnad		5 610	600
Resultat av finansposter		-37 909	-14 807
Ordinært resultat før skattekostnad		211 982	232 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 275	51 066
Ordinært resultat		164 707	181 055
Årsresultat	3	164 707	181 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 707	181 055
Sum overføringer		164 707	181 055



Balanse PER BRAATHEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 113 130	531 145
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 113 130</u>	<u>531 145</u>
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		<u>518 327</u>	<u>518 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 631 457</u>	<u>1 049 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 306	46 150
Sum omløpsmidler		<u>41 306</u>	<u>46 150</u>
Sum eiendeler		<u>4 672 762</u>	<u>1 095 622</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 137	44 430
Sum opptjent egenkapital		<u>209 137</u>	<u>44 430</u>
Sum egenkapital	3	<u>309 137</u>	<u>144 430</u>
Utsatt skatt	6	70 552	70 729
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 552</u>	<u>70 729</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til bank		3 079 600	280 891
Øvrig langsiktig gjeld		1 166 021	558 160
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 245 621</u>	<u>839 052</u>
Betalbar skatt	6	47 452	41 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 452</u>	<u>41 411</u>
Sum gjeld		<u>4 363 625</u>	<u>951 192</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 672 762</u>	<u>1 095 622</u>

Gjøvik, 09.03.2022

Per Braathen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

PER BRAATHEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 452	41 411
Endring i utsatt skatt	-177	9 655
Skattekostnad ordinært resultat	47 275	51 066
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 982	232 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 707	3 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 545
Skattepliktig inntekt	215 689	188 233



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	47 452	41 411
Sum betalbar skatt i balansen	47 452	41 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	317 789	321 496	3 707
Sum	317 789	321 496	3 707
Grunnlag for utsatt skatt	317 789	321 496	3 707
Utsatt skatt (22 %)	69 914	70 729	816

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PER BRAATHEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braathen Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-136624	-36 624
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-136 624	-36 624
Årets resultat				164 707	164 707
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	28 083	128 083



2