



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 2  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Susort  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 014
Annen driftsinntekt		90 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>138 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 989	12 989
Annen driftskostnad		67 742	52 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 731</b>	<b>65 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 269</b>	<b>72 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		51	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		120 602	89 833
Annen finanskostnad		0	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 602</b>	<b>-89 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 517</b>	<b>-89 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 248</b>	<b>-17 098</b>
Skattekostnad		0	-3 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 248</b>	<b>-13 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 114	0
Annen egenkapital		-15 135	-13 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 249</b>	<b>-13 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 297 888	2 305 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 196	10 865
Sum varige driftsmidler		2 303 084	2 316 073
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 303 084	2 316 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 340	1 205
Sum fordringer		4 340	1 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	98 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	98 712
Sum omløpsmidler		46 010	99 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	15 135
Udekket tap		96 114	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 114</b>	<b>15 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 886</b>	<b>205 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 297 664	1 394 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 664</b>	<b>1 394 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 664</b>	<b>1 394 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	7 945
Skyldige offentlige avgifter		0	3 167
Annen kortsiktig gjeld		955 480	805 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 543</b>	<b>816 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 207</b>	<b>2 210 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 2  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Susort  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 893 877  
SUSORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 014
Annen driftsinntekt		90 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>138 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 989	12 989
Annen driftskostnad		67 742	52 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 731</b>	<b>65 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 269</b>	<b>72 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		51	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		120 602	89 833
Annen finanskostnad		0	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 602</b>	<b>-89 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 517</b>	<b>-89 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 248</b>	<b>-17 098</b>
Skattekostnad		0	-3 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 248</b>	<b>-13 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 114	0
Annen egenkapital		-15 135	-13 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 249</b>	<b>-13 747</b>



Organisasjonsnr: 919 893 877  
SUSORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 297 888	2 305 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 196	10 865
Sum varige driftsmidler		2 303 084	2 316 073
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 303 084	2 316 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 340	1 205
Sum fordringer		4 340	1 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	98 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	98 712
Sum omløpsmidler		46 010	99 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	15 135
Udekket tap	96 114	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-96 114</b>	<b>15 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>93 886</b>	<b>205 135</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 297 664	1 394 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 297 664</b>	<b>1 394 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 297 664</b>	<b>1 394 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 063	7 945
Skyldige offentlige avgifter	0	3 167
Annen kortsiktig gjeld	955 480	805 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>957 543</b>	<b>816 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 255 207</b>	<b>2 210 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>



Organisasjonsnr: 919 893 877  
SUSORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2359604.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359604.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56521.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2303083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12989.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1297664.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2316073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 014
Annen driftsinntekt		90 000	131 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>138 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 989	-12 989
Annen driftskostnad		-67 742	-52 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 731</b>	<b>-65 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 269</b>	<b>72 746</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		51	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-120 602	-89 833
Annen finanskostnad		0	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 602</b>	<b>-89 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 517</b>	<b>-89 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 248</b>	<b>-17 098</b>
Skattekostnad		0	3 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 248</b>	<b>-13 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 135	-13 747
Udekket tap		-96 114	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 248</b>	<b>-13 747</b>



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 297 888	2 305 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 196	10 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 303 084</b>	<b>2 316 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 303 084</b>	<b>2 316 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 340	1 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 340</b>	<b>1 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	98 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 670</b>	<b>98 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 010</b>	<b>99 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	15 135
Udekket tap		-96 114	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 114</b>	<b>15 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 886</b>	<b>205 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 297 664	1 394 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 664</b>	<b>1 394 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	7 945
Skyldige offentlige avgifter		0	3 167
Annen kortsiktig gjeld		955 480	805 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 543</b>	<b>816 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 207</b>	<b>2 210 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>

Tysvær, 11.04.2024

Narve Susort  
styrets leder

Kenneth Susort  
styremedlem / daglig leder



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 359 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 359 604</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 521
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 303 083</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 989

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 297 664
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 316 073
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**SUSORT EIENDOM AS**  
919 893 877

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page  
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

**Narve Susort**

68d9c486-0906-4fae-911e-635c698b2e05 - 2024-04-12 12:07:48 UTC +03:00  
BankID - 1416440f-147e-4847-b2e9-8c8ccd5d6f4c - NO

**Kenneth Susort**

dd2c053a-4c48-4ac3-b6d8-cfa21510d2b6 - 2024-04-25 21:41:38 UTC +03:00  
BankID - 32d16ec1-85f5-4673-800f-98cc26f17e1d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5ccde4c-0320-4761-92e4-bbda513961a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 014
Annen driftsinntekt		90 000	131 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>138 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 989	-12 989
Annen driftskostnad		-67 742	-52 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 731</b>	<b>-65 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 269</b>	<b>72 746</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		51	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-120 602	-89 833
Annen finanskostnad		0	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 602</b>	<b>-89 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 517</b>	<b>-89 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 248</b>	<b>-17 098</b>
Skattekostnad		0	3 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 248</b>	<b>-13 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 135	-13 747
Udekket tap		-96 114	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 248</b>	<b>-13 747</b>



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 297 888	2 305 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 196	10 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 303 084</b>	<b>2 316 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 303 084</b>	<b>2 316 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 340	1 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 340</b>	<b>1 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	98 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 670</b>	<b>98 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 010</b>	<b>99 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	15 135
Udekket tap		-96 114	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 114</b>	<b>15 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 886</b>	<b>205 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 297 664	1 394 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 664</b>	<b>1 394 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	7 945
Skyldige offentlige avgifter		0	3 167
Annen kortsiktig gjeld		955 480	805 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 543</b>	<b>816 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 207</b>	<b>2 210 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 093</b>	<b>2 415 989</b>

Tysvær, 11.04.2024

Narve Susort  
styrets leder

Kenneth Susort  
styremedlem / daglig leder



SUSORT EIENDOM AS  
919 893 877

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 359 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 359 604</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 521
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 303 083</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 989

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 297 664
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 316 073
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**SUSORT EIENDOM AS**  
919 893 877

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.