



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKELIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		468 000	440 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>440 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	2	10 500	9 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 078</b>	<b>28 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 922</b>	<b>412 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 634	34 043
Annen finansinntekt		2 202	2 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 836</b>	<b>36 295</b>
Annen rentekostnad		2	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 834</b>	<b>35 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 756</b>	<b>448 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	117 866	98 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 890</b>	<b>349 549</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 890</b>	<b>349 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 890</b>	<b>349 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 890</b>	<b>349 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		594 477	613 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>594 477</b>	<b>613 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 477</b>	<b>613 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 720	2 180 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 734 720</b>	<b>2 180 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 734 720</b>	<b>2 180 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 197</b>	<b>2 793 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 518</b>	<b>905 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 842	212 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 842</b>	<b>212 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 117 360</b>	<b>1 117 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 037	60 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 037</b>	<b>60 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 037</b>	<b>60 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig konsernbidrag	6	2 151 800	1 615 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 151 800</b>	<b>1 615 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 837</b>	<b>1 675 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 197</b>	<b>2 793 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKELIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 068 369  
BAKKELIVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		468 000	440 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>440 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	2	10 500	9 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 078</b>	<b>28 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 922</b>	<b>412 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 634	34 043
Annen finansinntekt		2 202	2 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 836</b>	<b>36 295</b>
Annen rentekostnad		2	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 834</b>	<b>35 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	117 866	98 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 890</b>	<b>349 549</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 890</b>	<b>349 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 890</b>	<b>349 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 890</b>	<b>349 549</b>



Organisasjonsnr: 989 068 369  
BAKKELIVEIEN 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		594 477	613 055
Sum varige driftsmidler	1	594 477	613 055
Sum anleggsmidler		594 477	613 055
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 734 720	2 180 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 720	2 180 386
Sum omløpsmidler		2 734 720	2 180 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 197</b>	<b>2 793 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
Sum innskutt egenkapital		905 518	905 518
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 842	212 361
Sum opptjent egenkapital		211 842	212 361
Sum egenkapital	4	1 117 360	1 117 879
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 037	60 184
Sum avsetninger for forpliktelses		60 037	60 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 037	60 184



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig konsernbidrag	6	2 151 800	1 615 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 151 800</b>	<b>1 615 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 837</b>	<b>1 675 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 197</b>	<b>2 793 441</b>



Organisasjonsnr: 989 068 369  
BAKKELIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 BAKKELIVEIEN 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 369



## BAKKELIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Husleieinntekter		468 000	440 400
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>468 000</u>	<u>440 400</u>
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	2	10 500	9 625
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>29 078</u>	<u>28 203</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>438 922</u>	<u>412 197</u>
Annen renteinntekt		94 634	34 043
Annen finansinntekt		2 202	2 252
Annen rentekostnad		-2	-352
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>535 756</u>	<u>448 140</u>
Skattekostnad på resultat	3	117 866	98 591
<b>Årsresultat</b>	4	<u>417 890</u>	<u>349 549</u>



**BAKKELIVEIEN 2 AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>594 477</u>	<u>613 055</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<u>594 477</u>	<u>613 055</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>594 477</u>	<u>613 055</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 734 720</u>	<u>2 180 386</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 734 720</u>	<u>2 180 386</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 329 197</u>	<u>2 793 441</u>



## BAKKELIVEIEN 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 518</b>	<b>905 518</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		211 842	212 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 842</b>	<b>212 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 117 360</b>	<b>1 117 879</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	60 037	60 184
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 037</b>	<b>60 184</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	2 151 800	1 615 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 151 800</b>	<b>1 615 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 837</b>	<b>1 675 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 197</b>	<b>2 793 441</b>

Mysen, den 05.03.2024

Øyvind Gimmingsrud  
Styrets leder



## BAKKELIVEIEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## BAKKELIVEIEN 2 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	928 881
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>928 881</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	315 826
Årets ordinære avskrivninger	18 578
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>334 404</b>
Bokført verdi 01.01.2023	613 055
Årets avskrivning og nedskrivning	18 578
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>594 477</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 7 250.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 750.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 013	98 463
Endring i utsatt skatt	-147	128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 866</b>	<b>98 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 756	448 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	667	-581
Avgitt konsernbidrag	-536 422	-447 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 013	98 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 013	-98 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BAKKELIVEIEN 2 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	272 898	273 564	667
<b>Sum</b>	<b>272 898</b>	<b>273 564</b>	<b>667</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>272 898</b>	<b>273 564</b>	<b>667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 037</b>	<b>60 184</b>	<b>147</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	405 518	212 361	1 117 879
Årets resultat			417 890	417 890
Avgitt konsernbidrag			-418 409	-418 409
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>405 518</b>	<b>211 842</b>	<b>1 117 360</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BAKKELIVEIEN 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAUNUS AS	500	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	2 151 800	1 615 378
<b>Sum</b>	<b>2 151 800</b>	<b>1 615 378</b>



Til generalforsamlingen i Bakkeliveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkeliveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 6. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-03-06 20:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.