



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 957 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 617 856	3 278 310
Sum inntekter		3 617 856	3 278 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	447 262	282 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 254	
Annen driftskostnad	1	1 396 534	1 007 551
Sum kostnader		2 365 050	1 290 324
Driftsresultat		1 252 806	1 987 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			338
Sum finansinntekter			338
Annen rentekostnad		970 989	883 877
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader		970 989	883 963
Netto finans		-970 989	-883 625
Resultat før skattekostnad		281 817	1 104 361
Skattekostnad på resultat	2	1 250 000	243 147
Årsresultat	3	-968 183	861 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 183	861 214
Totalresultat		-968 183	861 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-968 183	861 214
Sum overføringer og disponeringer		-968 183	861 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 910 108	18 431 362
Sum varige driftsmidler		17 910 108	18 431 362
Sum anleggsmidler		17 910 108	18 431 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 640	155 640
Sum fordringer		155 640	155 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 408	1 903 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 408	1 903 849
Sum omløpsmidler		1 919 048	2 059 488
SUM EIENDELER		19 829 156	20 490 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 082 382	5 050 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 082 382	5 050 565
Sum egenkapital	3	4 582 382	5 550 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 188 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 528 093	12 717 364
Sum annen langsiktig gjeld		12 528 093	12 717 364
Sum langsiktig gjeld		13 716 093	12 717 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 380	5 564
Betalbar skatt	2	305 147	243 147
Skyldig offentlige avgifter			19 964
Annen kortsiktig gjeld		1 213 153	1 954 246
Sum kortsiktig gjeld		1 530 680	2 222 921
Sum gjeld		15 246 774	14 940 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 829 156	20 490 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747559

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 957 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 617 856	3 278 310
Sum inntekter		3 617 856	3 278 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	447 262	282 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 254	
Annen driftskostnad	1	1 396 534	1 007 551
Sum kostnader		2 365 050	1 290 324
Driftsresultat		1 252 806	1 987 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			338
Sum finansinntekter			338
Annen rentekostnad		970 989	883 877
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader		970 989	883 963
Netto finans		-970 989	-883 625
Resultat før skattekostnad		281 817	1 104 361
Skattekostnad på resultat	2	1 250 000	243 147
Årsresultat	3	-968 183	861 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 183	861 214
Totalresultat		-968 183	861 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-968 183	861 214
Sum overføringer og disponeringer		-968 183	861 214



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

17 910 108

18 431 362

Sum varige driftsmidler

17 910 108

18 431 362

Sum anleggsmidler

17 910 108

18 431 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

155 640

155 640

Sum fordringer

155 640

155 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 763 408

1 903 849

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 763 408

1 903 849

Sum omløpsmidler

1 919 048

2 059 488

SUM EIENDELER

19 829 156

20 490 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 082 382

5 050 565

Sum opptjent egenkapital

4 082 382

5 050 565

Sum egenkapital

3

4 582 382

5 550 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 188 000



Sum avsetninger for forpliktelser	1 188 000	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 528 093	12 717 364
Sum annen langsiktig gjeld	12 528 093	12 717 364
Sum langsiktig gjeld	13 716 093	12 717 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 380	5 564
Betalbar skatt	305 147	243 147
Skyldig offentlige avgifter		19 964
Annen kortsiktig gjeld	1 213 153	1 954 246
Sum kortsiktig gjeld	1 530 680	2 222 921
Sum gjeld	15 246 774	14 940 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 829 156	20 490 850



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

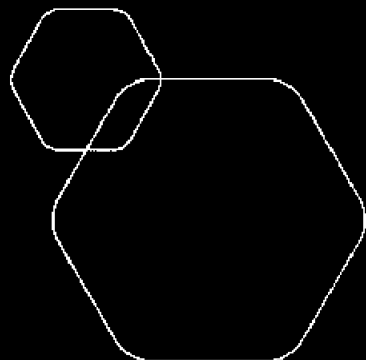
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

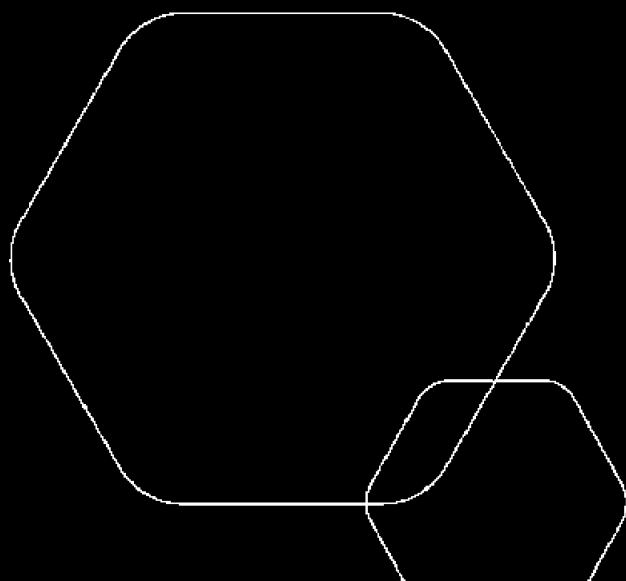
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tilau Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 957 104



RESULTATREGNSKAP

TILAU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 617 856	3 278 310
Sum driftsinntekter		3 617 856	3 278 310
Lønnskostnad	1	447 262	282 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 254	0
Annen driftskostnad	1	1 396 534	1 007 551
Sum driftskostnader		2 365 050	1 290 324
Driftsresultat		1 252 806	1 987 986
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	338
Annen rentekostnad		970 989	883 877
Annen finanskostnad		0	86
Resultat av finansposter		-970 989	-883 625
Resultat før skattekostnad		281 817	1 104 361
Skattekostnad på resultat	2	1 250 000	243 147
Årsresultat	3	-968 183	861 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-968 183	861 214
Sum overføringer		-968 183	861 214



BALANSE

TILAU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 910 108	18 431 362
Sum varige driftsmidler		17 910 108	18 431 362
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 910 108	18 431 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		155 640	155 640
Sum fordringer		155 640	155 640
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 408	1 903 849
Sum omløpsmidler		1 919 048	2 059 488
Sum eiendeler		19 829 156	20 490 850

TILAU EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TILAU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 082 382	5 050 565
Sum opptjent egenkapital		4 082 382	5 050 565
Sum egenkapital	3	4 582 382	5 550 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 188 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 188 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 528 093	12 717 364
Sum annen langsiktig gjeld		12 528 093	12 717 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 380	5 564
Betalbar skatt	2	305 147	243 147
Skyldig offentlige avgifter		0	19 964
Annen kortsiktig gjeld		1 213 153	1 954 246
Sum kortsiktig gjeld		1 530 680	2 222 921
Sum gjeld		15 246 774	14 940 285
Sum egenkapital og gjeld		19 829 156	20 490 850

OSLO, 13.08.2025
Styret i Tilau Eiendom AS

Ubaldina Navarro-Gamst
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	391 991	247 831
Arbeidsgiveravgift	55 271	34 942
Sum	447 262	282 773

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Daglig leder

Styret



Sum 0 0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 000	243 147
Endring i utsatt skatt	1 188 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 250 000	243 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 817	1 104 361
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	281 816	1 104 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 147	243 147
Sum betalbar skatt i balansen	305 147	243 147
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	281 817	1 104 361
Beregnet skatt av resultat før skatt	62 000	242 959
Sum	62 000	242 959
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 400 000	5 400 000	0
Sum	5 400 000	5 400 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 400 000	5 400 000	0
Utsatt skatt (22 %)	1 188 000	1 188 000	0



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	5 050 565	5 550 565
Pr. 01.01.2024	500 000	5 050 565	5 550 565
Årets underskudd		-968 183	-968 183
Pr. 31.12.2024	500 000	4 082 382	4 582 382

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILAU EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
UBALDINA NAVARROGAMST	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Tilau Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.