



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Huginveien 34
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 708	482 866
Annen driftsinntekt			640 790
Sum inntekter		493 708	1 123 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	63 100	71 700
Annen driftskostnad		166 628	176 920
Sum kostnader		230 347	249 239
Driftsresultat		263 361	874 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 853	27 548
Sum finansinntekter		44 853	27 548
Netto finans		44 853	27 548
Ordinært resultat før skattekostnad		308 214	901 965
Skattekostnad på resultat	4	67 807	198 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 407	703 533
Årsresultat		240 407	703 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 407	703 533
Totalresultat		240 407	703 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	240 407	703 533
Sum overføringer og disponeringer		240 407	703 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 044 900	1 108 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 044 900	1 108 000
Sum anleggsmidler		1 044 900	1 108 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 332 641	2 255 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 641	2 255 340
Sum omløpsmidler		2 332 641	2 255 340
SUM EIENDELER		3 377 541	3 363 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 500	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 797	1 246 390
Sum opptjent egenkapital		1 486 797	1 246 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 986 797	1 746 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 016 794	1 212 122
Sum avsetninger for forpliktelser		1 016 794	1 212 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 016 794	1 212 122
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	263 135	296 241
Skyldig offentlige avgifter		103 815	101 588
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		373 950	404 829
Sum gjeld		1 390 745	1 616 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 541	3 363 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Huginveien 34
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 989 656 740
CITY EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 708	482 866
Annen driftsinntekt			640 790
Sum inntekter		493 708	1 123 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	63 100	71 700
Annen driftskostnad		166 628	176 920
Sum kostnader		230 347	249 239
Driftsresultat		263 361	874 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 853	27 548
Sum finansinntekter		44 853	27 548
Netto finans		44 853	27 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	308 214	901 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 807	198 432
Årsresultat		240 407	703 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 407	703 533
Totalresultat		240 407	703 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	240 407	703 533
Sum overføringer og disponeringer		240 407	703 533



Organisasjonsnr: 989 656 740
CITY EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 044 900	1 108 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 044 900	1 108 000
Sum anleggsmidler		1 044 900	1 108 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 332 641	2 255 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 641	2 255 340
Sum omløpsmidler		2 332 641	2 255 340
SUM EIENDELER		3 377 541	3 363 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 500	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 797	1 246 390
Sum opptjent egenkapital		1 486 797	1 246 390
Sum egenkapital		1 986 797	1 746 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 016 794	1 212 122
Sum avsetninger for forpliktelser		1 016 794	1 212 122



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 016 794	1 212 122
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	263 135	296 241
Skyldig offentlige avgifter	103 815	101 588
Annen kortsiktig gjeld	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	373 950	404 829
Sum gjeld	1 390 745	1 616 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 377 541	3 363 340



Organisasjonsnr: 989 656 740
CITY EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
City Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Eiendom AS som viser et overskudd **kr 240.407,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 7. februar 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby.
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2022

City Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 656 740



Resultatregnskap for 2022			
City Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		493 708	482 866
Annen driftsinntekt		0	640 790
		<u>493 708</u>	<u>1 123 656</u>
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	63 100	71 700
Annen driftskostnad		166 628	176 920
		<u>230 347</u>	<u>249 239</u>
Driftsresultat		<u>263 361</u>	<u>874 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 853	27 548
		<u>44 853</u>	<u>27 548</u>
Resultat før skattekostnad		308 214	901 965
Skattekostnad på resultat	4	67 807	198 432
Resultat		<u>240 407</u>	<u>703 533</u>
ÅRSRESULTAT		<u>240 407</u>	<u>703 533</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	240 407	703 533



Balanse pr 31.12.2022

City Eiendom 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 044 900</u>	<u>1 108 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 044 900</u>	<u>1 108 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>2 332 641</u>	<u>2 255 340</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 332 641</u>	<u>2 255 340</u>
SUM EIENDELER		<u>3 377 541</u>	<u>3 363 340</u>

**Balanse pr 31.12.2022**

City Eiendom 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 500	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>1 486 797</u>	<u>1 246 390</u>
Sum egenkapital		<u>1 986 797</u>	<u>1 746 390</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>1 016 794</u>	<u>1 212 122</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	4	263 135	296 241
Skyldig offentlige avgifter		103 815	101 588
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
		<u>373 950</u>	<u>404 829</u>
Sum gjeld		<u>1 390 745</u>	<u>1 616 951</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 377 541</u>	<u>3 363 340</u>

Hønefoss, 7/2-2023
Styret i City Eiendom 1 AS

Kjell Jordet.
Kjell Jordet
Styrets leder



Noter til årsregnskapet 2022

City Eiendom 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 672 178	159 325	2 831 503
Anskaffelseskost 31.12.22	2 672 178	159 325	2 831 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 627 278	159 325	1 786 603
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 627 278	159 325	1 786 603
Bokført verdi 31.12.22	1 044 900	0	1 044 900
Årets ordinære avskrivninger	63 100		63 100
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

**Noter til årsregnskapet 2022**

City Eiendom 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 135	296 241
Endring i utsatt skatt	-195 328	-97 809
Skattekostnad ordinært resultat	67 807	198 432
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 214	901 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	887 852	444 587
Skattepliktig inntekt	1 196 066	1 346 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	2 748 011	3 435 015	687 004
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 748 011	3 435 015	0
Utsatt skatt (22 %)	1 016 794	1 212 122	195 328

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	1 246 390	1 746 390
Årets resultat		240 407	240 407
Pr. 31.12.2022	500 000	1 486 797	1 986 797