



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 196	1 384 211
Annen driftsinntekt		52 094	-52 557
Sum inntekter		1 585 290	1 331 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 950	443 536
Annen driftskostnad		648 987	768 289
Sum kostnader		1 299 938	1 211 825
Driftsresultat		285 352	119 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 525	16 704
Sum finansinntekter		17 525	16 704
Annen rentekostnad		6 861	9 183 465
Sum finanskostnader		6 861	9 183 465
Netto finans		10 664	-9 166 761
Resultat før skattekostnad		296 016	-9 046 932
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	296 016	-9 046 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 016	-9 046 932
Totalresultat		296 016	-9 046 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 016	-9 046 932
Sum overføringer og disponeringer		296 016	-9 046 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 050 922	10 693 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 090	12 269
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 055 012	10 705 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 725 369	9 805 210
Sum finansielle anleggsmidler		10 725 369	9 805 210
Sum anleggsmidler		20 780 381	20 511 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	158 690	201 922
Andre kortsiktige fordringer		28 115	21 742
Sum fordringer		186 805	223 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 653	5 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 653	5 130
Sum omløpsmidler		236 458	228 794
SUM EIENDELER		21 016 840	20 739 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	579 756	579 756
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		579 756	579 756
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 019 688	51 315 704
Sum opptjent egenkapital		-51 019 688	-51 315 704
Sum egenkapital	4, 8	-50 439 932	-50 735 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 146 322	36 139 477
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 507 848	32 515 858
Sum annen langsiktig gjeld		68 654 170	68 655 336
Sum langsiktig gjeld		68 654 170	68 655 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 651 005	2 616 889
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 596	203 690
Sum kortsiktig gjeld		2 802 602	2 820 579
Sum gjeld		71 456 772	71 475 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 016 840	20 739 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472144

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 196	1 384 211
Annen driftsinntekt		52 094	-52 557
Sum inntekter		1 585 290	1 331 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 950	443 536
Annen driftskostnad		648 987	768 289
Sum kostnader		1 299 938	1 211 825
Driftsresultat		285 352	119 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 525	16 704
Sum finansinntekter		17 525	16 704
Annen rentekostnad		6 861	9 183 465
Sum finanskostnader		6 861	9 183 465
Netto finans		10 664	-9 166 761
Resultat før skattekostnad		296 016	-9 046 932
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	296 016	-9 046 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 016	-9 046 932
Totalresultat		296 016	-9 046 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 016	-9 046 932
Sum overføringer og disponeringer		296 016	-9 046 932



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 050 922	10 693 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	4 090	12 269
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 055 012	10 705 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		10 725 369	9 805 210
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 725 369	9 805 210
Sum anleggsmidler		20 780 381	20 511 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	158 690	201 922
Andre kortsiktige			
fordringer		28 115	21 742
Sum fordringer		186 805	223 664
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 653	5 130
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		49 653	5 130
Sum omløpsmidler		236 458	228 794
SUM EIENDELER		21 016 840	20 739 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	579 756	579 756
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		579 756	579 756
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 019 688	51 315 704
Sum opptjent egenkapital		-51 019 688	-51 315 704
Sum egenkapital	4, 8	-50 439 932	-50 735 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 146 322	36 139 477
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 507 848	32 515 858
Sum annen langsiktig gjeld		68 654 170	68 655 336
Sum langsiktig gjeld		68 654 170	68 655 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 651 005	2 616 889
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 596	203 690
Sum kortsiktig gjeld		2 802 602	2 820 579
Sum gjeld		71 456 772	71 475 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 016 840	20 739 966



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sima Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 067 982



RESULTATREGNSKAP

SIMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 533 196	1 384 211
Annen driftsinntekt		52 094	-52 557
Sum driftsinntekter		1 585 290	1 331 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 950	443 536
Annen driftskostnad		648 987	768 289
Sum driftskostnader		1 299 938	1 211 825
Driftsresultat		285 352	119 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		17 525	16 704
Annen rentekostnad		6 861	9 183 465
Resultat av finansposter		10 664	-9 166 761
Resultat før skattekostnad		296 016	-9 046 932
Årsresultat	4	296 016	-9 046 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		296 016	-9 046 932
Sum overføringer		296 016	-9 046 932



BALANSE

SIMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 050 922	10 693 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 090	12 269
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 055 012	10 705 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 725 369	9 805 210
Sum finansielle anleggsmidler		10 725 369	9 805 210
Sum anleggsmidler		20 780 381	20 511 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	158 690	201 922
Andre kortsiktige fordringer		28 115	21 742
Sum fordringer		186 805	223 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 653	5 130
Sum omløpsmidler		236 458	228 794
Sum eiendeler		21 016 840	20 739 966



BALANSE

SIMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	579 756	579 756
Sum innskutt egenkapital		579 756	579 756
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-51 019 688	-51 315 704
Sum opptjent egenkapital		-51 019 688	-51 315 704
Sum egenkapital	4, 8	-50 439 932	-50 735 948
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 146 322	36 139 477
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 507 848	32 515 858
Sum annen langsiktig gjeld		68 654 170	68 655 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 651 005	2 616 889
Annen kortsiktig gjeld		151 596	203 690
Sum kortsiktig gjeld		2 802 602	2 820 579
Sum gjeld		71 456 772	71 475 914
Sum egenkapital og gjeld		21 016 840	20 739 966

GREÅKER, 22.05.2025
Styret i Sima Eiendom AS

Simeon Metodijew Andonov
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 302 235	93 008	27 395 243
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 302 235	93 008	27 395 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 251 312	88 917	17 340 229
= Bokført verdi 31.12.24	10 050 923	4 091	10 055 014
Årets ordinære avskrivninger	642 771	8 179	650 950
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 016	-9 046 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	367 755	720 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	-663 771	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 326 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 590 694	-4 240 939	349 755
Fordringer	-2 118 015	-2 100 015	18 000
Sum	-6 708 709	-6 340 954	367 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 042 995	-41 706 766	-663 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 751 704	48 047 720	296 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	579 756	0	-51 315 704	0	-50 735 948
Årets resultat				296 016	296 016
Pr 31.12.2024	579 756	0	-51 315 704	296 016	-50 439 932

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-36 146 322	-36 146 322
Øvrige langsiktig gjeld	-32 507 848	-32 100 000
Sum	-68 654 170	-68 246 322

Pant Driftst. fra DNB, reg.dato 14-03-2007 kr. 15 000 000 Pant Factoringavt. fra DNB, reg.dato 14-03-2007 kr. 15 000 000

Øvrig langsiktig gjeld har følgende sammensetning

	2023	2022
Pantsikret kausjonsansvar knyttet til Showtime sine leverandører	8 100 000	8 100 000
Investorlån knyttet til utvikling av eiendommen	8 000 000	8 000 000
Påløpne renter på investorlånet	16 000 000	16 000 000
Lån Borg Bygg AS		5 450 000
Sum øvrige langsiktig gjeld	32 200 000	37 550 000

Totale renter på investorlånet er avtalt til kr 16 000 000, og skal tilbakebetales på samme tidspunkt som lånets hovedstol.

Balanseført verdi av pansatte eiendeler	2024	2023
Bygninger og tomter	10 055 012	10 705 962
<u>Kundefordringer</u>	<u>158 690</u>	<u>201 922</u>

Eiendommen var også stilt som sikkerhet for deler av søsterselskapet Showtime AS sine forpliktelser. Etter konkursen i Showtime AS har Sima Eiendom AS overtatt den andelen av Showtime AS sine forpliktelser som var sikret ved pant i eiendommen.



Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 276 705	2 301 938
Avsetning til tap	2 118 015	2 100 015
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	158 690	201 922
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	579 756	1,0	579 756
Sum	579 756		579 756

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIMA HOLDING AS	579 756	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og selskapet har pr. 31.12.2021 en betydelig negativ egenkapital på kr.50 439 932. Selskapet er på kort sikt ikke i stand til å gjøre opp for sine forpliktelser. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning av fortsatt drift, da styret har tro på at selskapets kreditorer vil gi utsettelse i tidsperioden frem til eiendommen er omregulert og solgt.