



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Bilia Norge AS
Drammensveien 213
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 507	748 213
Sum inntekter		1 415 507	748 213
Kostnader			
Varekostnad		57 653	69 953
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 413 000	2 844 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	848 693	560 121
Sum kostnader		4 319 347	3 474 345
Driftsresultat		-2 903 840	-2 726 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 084
Sum finansinntekter		33	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 281 139	731 392
Annen rentekostnad		1 118 018	609 433
Sum finanskostnader		2 399 156	1 340 825
Netto finans		-2 399 123	-1 339 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 302 963	-4 065 872
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 166 652	-894 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 136 311	-3 171 381
Årsresultat	6	-4 136 311	-3 171 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 136 311	-3 171 381
Totalresultat		-4 136 311	-3 171 381
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-4 136 311	
Avsatt til annen egenkapital			-3 171 381
Sum overføringer og disponeringer		-4 136 311	-3 171 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel		1 498 933	377 761
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 498 933	377 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 890 220	79 303 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	75 890 220	79 303 220
Sum anleggsmidler		77 389 153	79 680 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	43 697	3 764
Konsernfordringer		206 727	1 625 192
Sum fordringer	4	325 424	1 628 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 426	3 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 426	3 588
Sum omløpsmidler		1 657 850	1 632 544
SUM EIENDELER		79 047 004	81 313 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 247	
Sum innskutt egenkapital		191 247	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 136 311	
Sum opptjent egenkapital		-4 136 311	
Sum egenkapital		-3 945 064	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 575 000
Langsiktig konserngjeld	4	82 809 617	
Sum annen langsiktig gjeld		82 809 617	55 575 000
Sum langsiktig gjeld		82 809 617	55 575 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		89 801	
Kortsiktig konserngjeld	4		25 696 110
Annen kortsiktig gjeld	4	92 650	12 415
Sum kortsiktig gjeld		182 450	25 708 525
Sum gjeld		82 992 067	81 283 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 047 004	81 313 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484113

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 397 216
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 507	748 213
Sum inntekter		1 415 507	748 213
Kostnader			
Varekostnad		57 653	69 953
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 413 000	2 844 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	848 693	560 121
Sum kostnader		4 319 347	3 474 345
Driftsresultat		-2 903 840	-2 726 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 084
Sum finansinntekter		33	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 281 139	731 392
Annen rentekostnad		1 118 018	609 433
Sum finanskostnader		2 399 156	1 340 825
Netto finans		-2 399 123	-1 339 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 302 963	-4 065 872
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 166 652	-894 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 136 311	-3 171 381
Årsresultat	6	-4 136 311	-3 171 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 136 311	-3 171 381
Totalresultat		-4 136 311	-3 171 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 136 311	
Avsatt til annen egenkapital			-3 171 381



Sum overføringer og
disponeringer

-4 136 311

-3 171 381



Organisasjonsnr: 921 397 216
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel		1 498 933	377 761
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 498 933	377 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 890 220	79 303 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	75 890 220	79 303 220
Sum anleggsmidler		77 389 153	79 680 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	43 697	3 764
Konsernfordringer		206 727	1 625 192
Sum fordringer	4	325 424	1 628 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 426	3 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 426	3 588

Sum omløpsmidler		1 657 850	1 632 544
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		79 047 004	81 313 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	161 247	
Sum innskutt egenkapital		191 247	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 136 311	
Sum opptjent egenkapital		-4 136 311	
Sum egenkapital		-3 945 064	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			55 575 000
Langsiktig konserngjeld	4	82 809 617	
Sum annen langsiktig gjeld		82 809 617	55 575 000
Sum langsiktig gjeld		82 809 617	55 575 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		89 801	
Kortsiktig konserngjeld	4		25 696 110
Annen kortsiktig gjeld	4	92 650	12 415
Sum kortsiktig gjeld		182 450	25 708 525
Sum gjeld		82 992 067	81 283 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 047 004	81 313 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 397 216
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Johan Follestadsvet 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 397 216

Transaction 09222115557468883714



Signed JEW, LPHF, LBWF



Resultatregnskap Johan Follestadsvei 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 415 507	748 213
Sum driftsinntekter		1 415 507	748 213
Varekostnad		57 653	69 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 413 000	2 844 270
Annen driftskostnad	2	848 693	560 121
Sum driftskostnader		4 319 347	3 474 345
Driftsresultat		-2 903 840	-2 726 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 281 139	731 392
Annen rentekostnad		1 118 018	609 433
Resultat av finansposter		-2 399 123	-1 339 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 302 963	-4 065 872
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 166 652	-894 491
Årsresultat	6	-4 136 311	-3 171 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 171 381
Overført til udekket tap		-4 136 311	0
Sum overføringer		-4 136 311	-3 171 381





Balanse
Johan Follestadsvei 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 498 933	377 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 890 220	79 303 220
Sum varige driftsmidler	7	75 890 220	79 303 220
Sum anleggsmidler		77 389 153	79 680 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	43 697	3 764
Konsernfordringer		206 727	1 625 192
Sum fordringer	4	325 424	1 628 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 426	3 588
Sum omløpsmidler		1 657 850	1 632 544
Sum eiendeler		79 047 004	81 313 526





Balanse
Johan Follestadsvei 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>161 247</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		191 247	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-4 136 311</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		-4 136 311	0
Sum egenkapital		-3 945 064	30 000
Gjeld			
Konserngjeld	4	82 809 617	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>55 575 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		82 809 617	55 575 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		89 801	0
Konserngjeld	4	0	25 696 110
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>92 650</u>	<u>12 415</u>
Sum kortsiktig gjeld		182 450	25 708 525
Sum gjeld		82 992 067	81 283 525
Sum egenkapital og gjeld		79 047 004	81 313 526

Oslo, _____
Styret i Johan Follestadsvei 19 AS

Jan Erik Warbo
styreleder

Lars Petter Hadler Fasting
styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 866	16 910
Sum	27 866	16 910

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 426 767	41 986 849	25 733 875	82 147 491
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 426 767	41 986 849	25 733 875	82 147 491
Akkumulerte avskrivninger	0	1 539 481	4 717 790	6 257 270
Bokført verdi 31.12.2021	14 426 767	40 447 368	21 016 085	75 890 220
Årets avskrivninger	0	839 700	2 573 300	3 413 000
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	3 764	206 727	1 625 192
Sum	0	3 764	206 727	1 625 192

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	82 809 617	25 696 110
Sum	0	0	82 809 617	25 696 110

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra Røyken Logistikk Invest AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR + 2,25%. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 425 087	3 859 731	434 644
Sum	3 425 087	3 859 731	434 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 238 421	-5 576 828	4 661 592
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 813 334	-1 717 098	5 096 236
Utsatt skattefordel (22 %)		-1 498 933	-377 761
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 302 963	-4 065 872
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		434 644	-1 510 956
Mottatt konsernbidrag		206 727	0
Skattepliktig inntekt		-4 661 592	-5 576 828
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 166 652	-894 491
Skattekostnad ordinært resultat		-1 166 652	-894 491
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-45 480	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		45 480	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-4 136 311	-4 136 311
Mottatt konsernbidrag	0	161 247	161 247
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-3 975 064	-3 945 064

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Reell egenkapital ansees ikke som tapt da selskapet har merverdier i eiendommen.

Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	55 575 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	79 303 220	79 303 220
Sum	79 303 220	79 303 220

Deponerte sikkerheter til Sparebanken Øst bestående av:

Panterett NOK 250 000 000,- i gnr. 255 bnr. 181 i Asker.

Hjemmelshaver/reell eier: Johan Follestadsvai 19 AS, org.nr 921 397 216.

Gjeld sikret ved pant, tilhører morselskap Røyken Logistikk Invest AS, org.nr 918 111 662.

Panterett NOK 6 200 000,- omfattende krav den næringsdrivende har og får.

Selskapets pantelån i Nordea Bank ble innfridd 01.10.2021. Bankens pant i selskapets eiendom ble således slettet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Røyken Logistikk Invest AS eier samtlige aksjer.





Verification

Transaction 09222115557468883714

Document

2021 - Johan Follestadsvai 19 AS - Årsregnskap

Main document

8 pages

Initiated on 2022-05-09 13:27:09 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-05-09 18:25:09 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Jan Erik Warbo (JEW)

jan-erik@warbo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Warbo"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-30 19:38:25 CEST (+0200)

Signed 2022-05-09 18:25:09 CEST (+0200)

Lars Petter Hadler Fasting (LPHF)

lfasting@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Petter Hadler Fasting"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-02-01 12:04:02 CET (+0100)

Signed 2022-05-09 13:52:14 CEST (+0200)

Lars Bernhard Wessel Fevang (LBWF)

bernhard@fevangeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Bernhard Fevang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-11-19 15:15:43 CET (+0100)

Signed 2022-05-09 14:01:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557468883714

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestadsvei 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NAEM4-TY2L2-H023L-EDMFL-T4GWD-LEC8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAEN4-TY2L2-H023L-EDMFL-T4GWD-LEC8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>