



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 269 068
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ULVESETH AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	588 009 441	611 667 088
Annen driftsinntekt		1 377 641	946 472
Sum inntekter		589 387 082	612 613 560
Kostnader			
Varekostnad		445 947 970	481 735 178
Lønnskostnad	2,6	97 215 859	88 781 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 128 595	8 054 594
Annen driftskostnad	2,9	15 926 195	13 694 286
Sum kostnader		567 218 619	592 265 806
Driftsresultat		22 168 463	20 347 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 223 817	
Annen renteinntekt	9	1 211 385	686 527
Sum finansinntekter		25 435 202	686 527
Annen rentekostnad	9	7 744	264
Annen finanskostnad		91 754	60 968
Sum finanskostnader		99 498	61 232
Netto finans		25 335 704	625 295
Ordinært resultat før skattekostnad		47 504 167	20 973 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 596 095	4 687 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 908 072	16 286 048
Årsresultat	5	31 908 072	16 286 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 908 073	11 286 050
Sum overføringer og disponeringer		31 908 073	16 286 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		2 966 163
Sum immaterielle eiendeler			2 966 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 437 986	38 527 278
Maskiner og inventar		16 192 098	17 229 641
Transportmidler		9 866 641	7 332 040
Sum varige driftsmidler	11	64 496 725	63 088 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	23 637 691	46 637 691
Investeringer i aksjer og andeler		1 224 931	1 224 931
Andre fordringer	9	13 231 992	25 525 498
Sum finansielle anleggsmidler		38 094 614	73 388 120
Sum anleggsmidler		102 591 339	139 443 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	801 689	640 435
Sum varer		801 689	640 435
Fordringer			
Kundefordringer	9	126 802 253	156 208 103
Utført ikke fakturert			2 247 411
Andre fordringer	9	50 927 969	3 060 074
Sum fordringer		177 730 222	161 515 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 084 217	5 990 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 084 217	5 990 834
Sum omløpsmidler		233 616 128	168 146 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		336 207 467	307 590 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	7 133 715	7 133 715
Annen innskutt egenkapital	5	291 960	291 960
Sum innskutt egenkapital		9 825 675	9 825 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 186 012	166 277 939
Sum opptjent egenkapital		191 186 012	166 277 939
Sum egenkapital		201 011 687	176 103 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 629 932	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 629 932	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 629 932	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	64 241 763	65 285 532
Betalbar skatt	7		5 649 853
Skyldige offentlige avgifter		18 350 145	11 158 882
Utbytte		7 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1,9	32 973 941	44 392 220
Sum kortsiktig gjeld		122 565 849	131 486 487
Sum gjeld		135 195 781	131 486 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 207 468	307 590 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brødrene Ulveseth AS
Indirekte kontantstrøm

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	47 504 168	20 973 051
Periodens betalte skatt	5 649 853	2 438 703
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 260 185	-946 472
Ordinære avskrivninger	8 128 595	8 054 594
Endring i varelager	-161 254	81 777
Endring i kundefordringer	29 405 850	-47 973 730
Endring i leverandørgjeld	-1 043 770	12 426 159
Endring i andre tidsavgrensningposter	-26 797 575	-1 001 784
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>50 125 976</u>	<u>-10 825 110</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 582 000	963 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	9 908 100	6 879 710
Inn- og utbetalinger til investering i finansielle anleggsm	12 293 507	-419 908
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>3 967 407</u>	<u>-6 336 618</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	5 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	49 093 383	-22 161 727
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	5 990 834	28 152 561
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>55 084 217</u>	<u>5 990 834</u>



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Tjenestekontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjon

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/fordringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper fortsetter

Investeringer i finansielle driftsmidler

Investeringer i finansielle driftsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Anleggskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	920 212 596	431 900 004
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	871 038 329	433 211 605
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	49 174 267	-1 311 601
Opptjent ikke fakturert på igangværende anleggskontrakter	0	9 361 493
Avsetning for påløpte kostnader	0	-7 114 082
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-18 470 704	-33 590 349

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	79 703 236	73 116 522
Arbeidsgiveravgift	12 040 149	10 308 435
Pensjonskostnader	4 525 172	3 706 171
Andre ytelser	947 302	1 650 620
Sum	97 215 859	88 781 748
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	115	108
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 387 674	61 675
Annen godtgjørelse	131 775	0
Sum	1 519 449	61 675

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 fortsetter

	2021	2020
Honorar til revisor eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	160 000	160 000
Regnskapsteknisk bistand	22 000	21 500
Sum	182 000	181 500

Note 3 Varer

	2021	2020
Lager av driftsmaterialer	801 689	640 435
Sum netto varelager	801 689	640 435

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Ulveseth AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2 400	2 400 000
Sum	1 000		2 400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	2 400 000	7 133 715	291 960	166 277 939	176 103 614
Årets endring i EK					
Årets resultat				31 908 073	31 908 073
Utbytte				-7 000 000	-7 000 000
EK pr. 31.12.2021	2 400 000	7 133 715	291 960	191 186 012	201 011 687

Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjon med de ansatte. For 2021 er det i alt innbetalt kr 4 516 074 til denne ordningen.



Brødrene Ulveseth AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

	2021	2020
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 307 457
Endring i utsatt skatt	15 596 095	-1 620 456
Skattekostnad ordinært resultat	15 596 095	4 687 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 504 168	20 973 051
Permanente forskjeller	-23 836 645	331 495
Endring i midlertidige forskjeller	-72 011 549	7 365 711
Mottatt konsernbidrag	47 223 817	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 989 111
Skattepliktig inntekt	-1 120 209	25 681 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 389 240	6 307 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-657 604
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 389 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 649 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 467 994	1 871 350	403 356
Tilvirkningskontrakter	59 646 995	-7 217 910	-66 864 905
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
Avsetninger mv	-1 086 000	-6 636 000	-5 550 000
Sum	58 528 989	-13 482 560	-72 011 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 120 209	0	1 120 209
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	57 408 781	-13 482 560	-70 891 340
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 629 932	-2 966 163	-15 596 095

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 4 068 918. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/- transaksjonsgruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motpart	2021	2020
Entreprenør arbeid	Driftsinntekt	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	378 707 623	304 585 597
Entreprenør arbeid	Driftskostnader	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	19 231 115	27 127 315

*) Knytter seg til arbeid utført for Brødrene Ulveseth Eiendom AS samt andre selskaper som Brødrene Ulveseth Eiendom AS har eierinteresser i.

Selskapet leier lokaler av Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Husleiekostnad for 2021 er bokført med kr 2 689 983. Brødrene Ulveseth AS utfører administrative tjenester for ulike selskaper hvor aksjonærer har betydelig innflytelse.

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	13 557 296	2 325 000	0	0
Sotra Tre og Betong AS	Nærstående til eier	0	12 750 000	0	0
Straume Næringspark AS	Nærstående til eier	117	75 000	0	0
OBOS Ulveseth Straumfjellet AS	Nærstående til eier	130 625	55 625	0	0
OBOS Ulveseth Utvikling AS	Nærstående til eier	27 579 615	17 981 886	0	0
PTA Eiendom AS	Nærstående til eier	4 687 021	165 139	0	0
Zinken AS	Nærstående til eier	0	13 356	0	0
Sandslimarka 33A AS	Nærstående til eier	12 521 000	85 645 313	60 455 809	25 525 498
Sum		58 475 674	119 011 319	60 455 809	25 525 498

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2021	2020	2021	2020
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	172 607	2 265 799	0	0
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	0	177 314	0	0
Sandslimarka 33A AS	Nærstående til eier	0	0	0	2 989 111
Sum		172 607	2 443 113	0	2 989 111

Note 10 Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjennom sin bank og forsikringsforbindelser har selskapet etablert ulike garantier overfor kunder og leverandører i forbindelse med fremstilling og levering av selskapets ulike produktleveranser. Pr. 31.12.2021 beløper dette seg til kr 81 863 921. Beløpet er ikke balanseført.

For ethvert mellomværende med selskapets bankforbindelse er det stilt sikkerhet i selskapets driftsmidler (kr 5.000.000) og kundefordringer (kr 5.000.000).



Brødrene Ulveseth AS
Noter til regnskapet 2021

Note 11 Anleggsmidler

	Hytte Myrkdalen	Maskiner og inventar	Tomt	Transportmi dler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 374 347	84 247 445	36 133 858	29 345 768	153 101 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 965 493	0	1 953 400	9 918 893
Avgang i året	0	319 802		62 729	382 531
Anskaffelseskost 31.12.21	3 374 347	91 893 136	36 133 858	31 236 439	162 637 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 070 227	73 269 866	0	23 800 956	98 141 049
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 070 227	73 269 866	0	23 800 956	98 141 049
Bokført verdi 31.12.21	2 304 120	18 623 263	36 133 858	7 435 486	64 496 725
Årets ordinære avskrivninger	89 300	6 252 069	0	1 787 226	8 128 595
Økonomisk levetid	40 år	6,67 år	Ubegrenset	6,67 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær	

Note 12 Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Sandslimarka 33A AS	2016	Bergen	100 %

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Sandslimarka 33A AS	42 224 315	23 637 691	1 550 191	17 367 064

Brødrene Ulveseth AS er konsolidert i Brødrene Ulveseth Holding AS. Brødrene Ulveseth Holding AS har forretningskontor i Bergen kommune.



Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Ulveseth AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Ulveseth AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Ulveseth AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021
BRØDRENE ULVESETH AS
MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

1. Informasjon om virksomheten.

Brødrene Ulveseth AS er et entreprenørfirma som hovedsakelig arbeider i Bergen og Hordaland. Aktiviteten var i 2021 god for vårt firma. Omsetningen endte på kr 589 mill. Dette er en liten nedgang i forhold til året før på 3,7%.

Vi regner med at omsetningen i år vil ligge på samme nivå som fjoråret. Vi venter på oppstart av et stort nytt boligprosjekt i tillegg til de pågående. Produksjonen av næringslokaler og rehabiliteringsprosjekter, ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Derimot er det stor usikkerhet knyttet til det offentlige markedet innenfor bygg. Firmaet har sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet i fagområdene som utføres av bedriften.

2. Fortsatt drift.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

3. Arbeidsmiljø og personale.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Firmaet har vært tilsluttet Volvat Medisinske Senter AS, og har eget interkontrollsystem for HMS. Firmaet har arbeidet aktivt med å få redusert sykefraværet. Sykefraværet i bedriften var 5,23% totalfravær og 1,72% korttidsfravær. En del av fraværet er koronarelatert. H-verdien ble 0 for 2021.

4. Likestilling og mangfold

Kandidater til stillinger i bedriften velges ut fra en nøytral vurdering av faglige kvalifikasjoner og egenskaper. Av bedriftens 129 ansatte ved årsskiftet er 10 kvinner. Av disse jobber 7 i administrasjonen. Kvinneandelen i bransjen er generelt lav. Av styrets 6 medlemmer er 3 kvinner.

Bedriften hadde i fjor tre personer som var i foreldrepermisjon. De ansatte får full lønn i permisjonstiden.

Bedriften har en deltidsansatt som har vært i 20%. Alle ansatte ellers i bedriften er fast ansatt. Dersom det er bruk for ekstra-ansatte, leier vi de inn fra utleiefirmaer. Vi har gjennom tilsyn godkjent to bemanningsforetak med tariffavtale som vi leier fra.

For tiden har vi 20 fast ansatte med utenlandsk bakgrunn inkludert lærlinger.

Blant de timelønte er det en del akkordarbeid. De kvinnelige fagarbeiderne er da med på samme vilkår som de mannlige.

Likestillingsredegjørelsen for vårt firma er tilgjengelig på vår hjemmeside www.ulveseth.no.

5. Diskriminering.

Bedriften arbeider aktivt med å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for forfremmelse, karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Når det gjelder regelverket for diskriminering, er det tydeliggjort for de ansatte og underentreprenører. Avvik skal meldes omgående til ledelsen. Diskriminering tolereres ikke.

Firmaet har tilgang til kontorene med heis. Tilgjengeligheten er her god. Ute på byggeplassene er det mindre tilgang for ansatte med nedsatt funksjonsevne. Vi prøver likevel å legge forholdene til rette, dersom noen skulle få midlertidig nedsatt funksjonsevne.



6. Miljørapportering.

Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn. Det leveres årlig klima og miljørapport som en del av sertifiseringsgrunnlaget.

Vi sorterer avfall som fremkommer gjennom den daglige driften. Sorteringsgraden blir kontrollert månedlig for hvert anlegg. For 2021 var sorteringsgraden 95%, for 2022 viderefører firmaet målet om at minst 90 % av avfallet skal være sortert. Dessuten vil en bruke mest mulig elementer og precut, for å minimere materialbruken. Alt avfall blir levert til godkjente mottak.

Innovasjon i materialvalg, byggemetoder, transport og livsløpsfokus blir viktige satsninger i årene som kommer. Ombruk og gjenvinning er områder vi har særlig fokus på.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

En har som mål å bruke underleverandører som er Miljøsertifisert.

Firmaet har en moderne maskinpark som forurenses lite. Der det er stilt krav om det, har en fossilfrie byggeplasser.

7. Fremtidig utvikling.

Aktiviteten ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Tre større boligprosjekter pågår. Det ventes bedre etterspørsel etter næringsbygg. De offentlige investeringene i bygg ventes å være på samme nivå. Vi har fått en større rehabiliteringsjobb som vil føre til økt aktivitet.

Vi har et godt samarbeid med Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Dette firmaet eier en betydelig tomtereserve som utvikles i samarbeid med oss.

Vi eier også selv et ferdig regulert område på 144 boligenheter som er klart for utbygging.

Vi har også i år merket virkningene av koronautbruddene. Dette har påført oss ekstra kostnader. Dessuten har en fått stor kostnadsøkning på enkelte byggevarer, samt leveringsproblemer som en følge av krigen i Ukraina.

8. Resultat, kontantstrøm, investering, finansiering og likviditet.

Sum driftsinntekter for 2021 ble kr 589 mill. mot kr 613 mill. i 2020. Årsresultatet før skatt ble på kr 48 mill. Investeringene i bedriften var i 2021 på kr 10,5 mill.

Investeringene er finansiert uten låneopptak.

Firmaet sin egenkapital er på kr 201 mill. som utgjør 59,8 % av totalkapitalen på kr 336 mill. Likviditeten i firmaet er god. Firmaet har ikke ekstern lånegjeld.

Etter styrets mening gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

9. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

Bedriften har årsavtaler på kjøp av de mest brukte råvarene til produksjonen. Dessuten blir det tegnet kontrakter med underentreprenørene, der de har garanti- og forsikringsansvar for egne arbeider.

Kredittrisikoen er vesentlig eliminert da kundene på de største kontraktene stiller garantier på deler av kontraktsbeløpene. Dessuten benyttes det kredittsjekk. Styret anser kredittrisikoen for å være lav.

Styret vurderer likviditeten i firmaet som svært god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

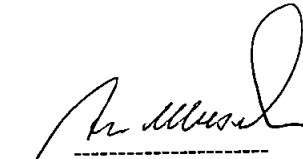
Det er ikke tegnet forsikring for styret.

10. Årsresultat og disponeringer.

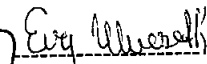
Styret foreslår at av årets overskudd etter skatt på kr 31 908 073,- overføres kr 7 000 000,- til utbytte og kr 24 908 073,- til annen egenkapital.



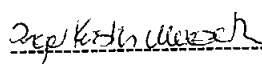
Bergen, 19/5 2022



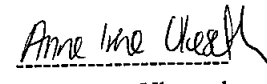
Atle Ulveseth
styreformann



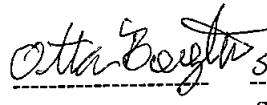
Evy Ulveseth
styremedlem



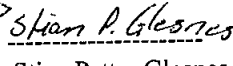
Inger Kristin Ulveseth
styremedlem



Anne Irene Ulveseth
styremedlem



Ottar Bergtun
styremedlem



Stian Petter Glesnes
styremedlem