



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østliveien 53
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 533	1 725 000
Sum inntekter		1 868 533	1 725 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 350	165 139
Annen driftskostnad		255 566	248 590
Sum kostnader		403 917	413 729
Driftsresultat		1 464 617	1 311 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 624	29 815
Sum finansinntekter		25 624	29 815
Annen rentekostnad		7 905	110 082
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		8 325	110 082
Netto finans		17 299	-80 267
Resultat før skattekostnad		1 481 916	1 231 004
Skattekostnad	4	326 142	270 861
Årsresultat		1 155 774	960 143
Totalresultat		1 155 774	960 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 155 774	960 143
Sum overføringer og disponeringer		1 155 774	960 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 468 925	5 601 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 556	109 441
Sum varige driftsmidler		5 558 481	5 710 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 558 481	5 710 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	93 750
Andre fordringer		107 527	
Konsernfordringer		222 118	222 118
Sum fordringer		470 270	315 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 795	1 159 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 795	1 159 610
Sum omløpsmidler		1 793 065	1 475 478
SUM EIENDELER		7 351 546	7 186 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 750 960	5 595 186
Sum opptjent egenkapital		6 750 960	5 595 186
Sum egenkapital		6 950 960	5 795 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 507	72 263
Sum avsetninger for forpliktelser		88 507	72 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 022 553
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 022 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	5 317
Betalbar skatt	4	309 898	271 276
Skyldige offentlige avgifter		-269	-2 164
Annen kortsiktig gjeld		2 251	21 845
Sum kortsiktig gjeld		312 079	296 274
Sum gjeld		400 586	1 391 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 546	7 186 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737789

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østliveien 53
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 814 230
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 533	1 725 000
Sum inntekter		1 868 533	1 725 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 350	165 139
Annen driftskostnad		255 566	248 590
Sum kostnader		403 917	413 729
Driftsresultat		1 464 617	1 311 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 624	29 815
Sum finansinntekter		25 624	29 815
Annen rentekostnad		7 905	110 082
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		8 325	110 082
Netto finans		17 299	-80 267
Resultat før skattekostnad		1 481 916	1 231 004
Skattekostnad	4	326 142	270 861
Årsresultat		1 155 774	960 143
Totalresultat		1 155 774	960 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 155 774	960 143
Sum overføringer og disponeringer		1 155 774	960 143



Organisasjonsnr: 994 814 230
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 468 925	5 601 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 556	109 441
Sum varige driftsmidler		5 558 481	5 710 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 558 481	5 710 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	93 750
Andre fordringer		107 527	
Konsernfordringer		222 118	222 118
Sum fordringer		470 270	315 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 795	1 159 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 795	1 159 610
Sum omløpsmidler		1 793 065	1 475 478
SUM EIENDELER		7 351 546	7 186 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 750 960	5 595 186
Sum opptjent egenkapital		6 750 960	5 595 186
Sum egenkapital		6 950 960	5 795 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 507	72 263
Sum avsetninger for forpliktelses		88 507	72 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 022 553
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 022 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	5 317
Betalbar skatt	4	309 898	271 276
Skyldige offentlige avgifter		-269	-2 164
Annen kortsiktig gjeld		2 251	21 845
Sum kortsiktig gjeld		312 079	296 274
Sum gjeld		400 586	1 391 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 546	7 186 276



Organisasjonsnr: 994 814 230
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS
2024

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 868 533	1 725 000
Sum driftsinntekter		1 868 533	1 725 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	148 350	165 139
Annen driftskostnad		255 566	248 590
Sum driftskostnad		403 917	413 729
Driftsresultat		1 464 617	1 311 271
Annen renteinntekt		25 624	29 815
Sum finansinntekter		25 624	29 815
Annen rentekostnad		7 905	110 082
Annen finanskostnad		420	0
Sum finanskostnader		8 325	110 082
Sum netto finansposter		17 299	-80 267
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 916	1 231 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	326 142	270 861
Ordinært resultat		1 155 774	960 143
Årsresultat		1 155 774	960 143
Overført annen egenkapital		1 155 774	960 143
Sum disponert		1 155 774	960 143

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Sundløkkaveien 8 Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 468 925	5 601 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	89 556	109 441
Sum varige driftsmidler		5 558 481	5 710 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 558 481	5 710 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	93 750
Kortsiktige konsernfordringer		222 118	222 118
Andre fordringer		107 527	0
Sum fordringer		470 270	315 868
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 795	1 159 610
Sum omløpsmidler		1 793 065	1 475 478
Sum eiendeler		7 351 546	7 186 276

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Sundløkkaveien 8 Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 750 960	5 595 186
Sum opptjent egenkapital		6 750 960	5 595 186
Sum egenkapital		6 950 960	5 795 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	88 507	72 263
Sum avsetninger for forpliktelser		88 507	72 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	0	1 022 553
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 022 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	5 317
Betalbar skatt	4	309 898	271 276
Skyldige offentlige avgifter		-269	-2 164
Annen kortsiktig gjeld		2 251	21 845
Sum kortsiktig gjeld		312 079	296 274
Sum gjeld		400 586	1 391 090
Sum egenkapital og gjeld		7 351 546	7 186 276

Sarpsborg, 31.07.2025
Styret for Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

Oddmund Thon
Styrets leder/ daglig leder

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2024

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Åkk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Transport-midler	191 923	80 000	191 923	12 000	68 000	12 000
Bygninger	9 160 737	0	0	4 670 256	4 490 480	136 350
Tomt	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0
Sum	10 352 66	80 000	191 923	4 682 256	5 558 480	148 350

Note 4

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	309 898	271 276
Endring utsatt skatt	16 244	-415
Årets skattekostnad	326 142	270 861

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 481 916	1 231 004
Permanente forskjeller	548	176
Endringer midlertidige forskjeller	-73 837	1 890
Årets skattegrunnlag	1 408 627	1 233 071
Betalbar skatt	309 897	271 275
Skyldig betalbar skatt	309 897	271 275

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	402 316	328 479	73 837
Sum	402 316	328 479	73 837
Utsatt skatt	88 509	72 265	16 244

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 600 aksjer pålydende kr 125.

Eierstruktur

Oddmund Thon Holding AS: 1 600 aksjer

Oddmund Thon Holding AS er igjen eiet av Styrets leder Oddmund Thon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2024	2023
<u>Pantelån</u>	0	1 022 553
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>1 022 553</u>

Lånet er innfridd i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Sundløkkaveien ...

Name	Date
Thon, Oddmund	2025-07-31

Identification

 **bankID** Thon, Oddmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))