



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 677 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anundskåsveien 20
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bråtelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 082	
Sum kostnader		1 082	
Driftsresultat		-1 082	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 082	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082	0
Årsresultat		-1 082	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 082	
Sum overføringer og disponeringer		-1 082	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	133 040	
Sum varige driftsmidler		133 040	
Sum anleggsmidler		133 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 301	
Sum omløpsmidler		22 301	0
SUM EIENDELER		155 341	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 082	
Sum opptjent egenkapital		-1 082	
Sum egenkapital		23 348	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	
Sum langsiktig gjeld		120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 082	
Annen kortsiktig gjeld		10 911	
Sum kortsiktig gjeld		11 993	
Sum gjeld		131 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 341	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668664

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 677 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anundskåsveien 20
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bråtelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 677 897
BRÅTELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 082	
Sum kostnader		1 082	
Driftsresultat		-1 082	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 082	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082	0
Årsresultat		-1 082	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 082	
Sum overføringer og disponeringer		-1 082	



Organisasjonsnr: 929 677 897
BRÅTELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

133 040
133 040

Sum anleggsmidler

133 040

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5

22 301

Sum omløpsmidler

22 301

0

SUM EIENDELER

155 341

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

-1 082
-1 082

Sum egenkapital

23 348

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

120 000
120 000

Sum langsiktig gjeld

120 000

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

1 082



Annen kortsiktig gjeld	10 911	
Sum kortsiktig gjeld	11 993	
Sum gjeld	131 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 341	0



Organisasjonsnr: 929 677 897
BRÅTELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråtelia Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929677897

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra husleie resultatføres i den perioden den tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929677897

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 082	-1 082
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 082	23 348

Note 4 - Varige driftsmidler

		Sum
	Tomt og bygning	
Tilgang kjøpte driftsmidler	133 040	133 040
Anskaffelseskost 31.12.	133 040	133 040
Balanseført pr. 31.12.	133 040	133 040

Dokumentavgift

Kun dokumentavgift som er betalt i 2022. Selve eiendommen er overtatt i 2023.

Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskudd	2022 22 301
--------------	----------------

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen bunde skattetrekkmidler.



Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929677897

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråtelia Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad
Årets skattegrunnlag

-1 082

-1 082

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel
Sum

-1 082

-1 082

-1 082

0