



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 351	640 848
Annen driftsinntekt	2, 2, 2, 2	762 240	952 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 591</b>	<b>1 592 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 3, 3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 140	155 140
Annen driftskostnad	4, 4, 4, 4	1 098 466	3 995 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 477</b>	<b>4 230 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 114</b>	<b>-2 637 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8, 8, 8, 8	14 409	13 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	9, 9, 9, 9	242 212	225 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 803</b>	<b>-211 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 688</b>	<b>-2 849 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 688</b>	<b>-2 849 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 688	-2 849 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 688</b>	<b>-2 849 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		624 658	779 798
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		624 658	779 798
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 051
Andre fordringer	10, 10, 10	157 566	212 883
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 12, 12	103 252	71 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 252	71 221
Sum omløpsmidler		260 818	291 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 476</b>	<b>1 070 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13, 13, 13	-2 551 469	-2 515 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 551 469</b>	<b>-2 515 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 551 469</b>	<b>-2 515 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 406 944	3 520 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 944</b>	<b>3 520 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194	12 386
Annen kortsiktig gjeld		29 807	53 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>65 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 945</b>	<b>3 586 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 476</b>	<b>1 070 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 975 506 088  
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 351	640 848
Annen driftsinntekt	2, 2, 2,	762 240	952 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 591</b>	<b>1 592 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 3,	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 140	155 140
Annen driftskostnad	4, 4, 4,	1 098 466	3 995 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 477</b>	<b>4 230 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 114</b>	<b>-2 637 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8, 8, 8,	14 409	13 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	9, 9, 9,	242 212	225 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 803</b>	<b>-211 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 688</b>	<b>-2 849 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 688</b>	<b>-2 849 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 688	-2 849 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 688</b>	<b>-2 849 168</b>



Organisasjonsnr: 975 506 088  
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		624 658	779 798
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 658</b>	<b>779 798</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 051
Andre fordringer	10, 10, 1	157 566	212 883
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 12, 1	103 252	71 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 252	71 221

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 818</b>	<b>291 155</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 476</b>	<b>1 070 953</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13, 13, 1	-2 551 469	-2 515 780



Sum opptjent egenkapital	-2 551 469	-2 515 780
Sum egenkapital	-2 551 469	-2 515 780
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 406 944	3 520 964
Sum annen langsiktig gjeld	3 406 944	3 520 964
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	194	12 386
Annen kortsiktig gjeld	29 807	53 384
Sum kortsiktig gjeld	30 000	65 770
Sum gjeld	3 436 945	3 586 733
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>885 476</b>	<b>1 070 953</b>



Organisasjonsnr: 975 506 088  
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Halvdan Svartegate 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Halvdan Svartegate 6.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVUBE-UFTUW-W3CYF-AEEZM-NYSTK-BTECW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 16:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVUBE-UFTUW-W3CYF-AEEZM-NYSTK-BTECW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### Sameiet Halvdan Svartegate 6

BankID Signing  
Lena Lund  
2025-05-22

BankID Signing  
Anders Teigar Jacobsen  
2025-05-22

BankID Signing  
Kjetil Bondevik  
2025-05-24

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		763 351	757 514	640 848
Andre inntekter	2	762 240	829 805	952 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 591</b>	<b>1 587 319</b>	<b>1 592 995</b>
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000
Andre personalkostnader	3	9 870	9 870	9 870
Avskrivninger		155 140	155 140	155 140
Kommunale avgifter		212 858	214 500	178 078
Vedlikehold	4	192 909	209 000	3 136 859
Kollektiv avtale TV/bredbånd		100 416	100 416	95 483
Driftskostnader	5	378 554	380 500	375 811
Honorarer	6	71 747	72 008	68 560
Forsikring		136 763	148 000	125 794
Andre kostnader	7	5 219	25 890	14 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 333 477</b>	<b>1 385 324</b>	<b>4 230 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 114</b>	<b>201 995</b>	<b>-2 637 187</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	14 409	12 708	13 290
Finanskostnader	9	242 212	233 783	225 271
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-227 803</b>	<b>-221 075</b>	<b>-211 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 688</b>	<b>-19 080</b>	<b>-2 849 168</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-35 688	0	-2 849 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 688</b>	<b>0</b>	<b>-2 849 168</b>



## Balanse

### Sameiet Halvdan Svartegate 6

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	10	624 658	779 798
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 658</b>	<b>779 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	7 051
Forskuddsbet. kostnader		125 688	212 883
Andre fordringer	11	31 879	0
Bankinnskudd mv.	12	103 252	71 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 818</b>	<b>291 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>885 476</b>	<b>1 070 953</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 551 469	-2 515 780
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 551 469</b>	<b>-2 515 780</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	14	3 406 944	3 520 964
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 944</b>	<b>3 520 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		11 542	13 401
Leverandørgjeld		194	12 386
Påløpte kostnader		18 265	39 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>65 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 945</b>	<b>3 586 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>885 476</b>	<b>1 070 953</b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret for Sameiet Halvdan Svartegate  
6

Anders Teigar Jacobsen  
Styreleder

Kjetil Bondevik  
Styremedlem

Lena Lund  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Utleieinntekter leilighet	104 952	110 000	102 072
Kapitalinnkalling	0	0	179 996
Parkering	24 000	22 680	19 200
Vaskeri	32 400	32 400	32 400
Fjernvarme*	235 488	345 000	344 429
Andel gjeld	365 400	319 725	274 050
<b>Sum</b>	<b>762 240</b>	<b>829 805</b>	<b>952 147</b>

Fjernvarme består á konto fyring i 2024. Høyere inntekt i 2023 skyldes inntektsføring av tidligere fyringsavregninger. Avregning fjernvarme 2024 er ikke gjennomført, derav differansen.

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>	<b>9 870</b>	<b>9 870</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	95 945	50 000	3 088 375
Vedlikehold utearealer	6 626	5 000	11 062
Vedl. bygning - innvendig	0	5 000	269
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	3 012	5 000	17 153
Vedlikehold VVS	64 251	100 000	0
Egenandel forsikring	10 000	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	13 075	15 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	3 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>192 909</b>	<b>209 000</b>	<b>3 136 859</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
El.strøm 28747/28976/29171/29225	22 675	20 000	20 864
Fyring, olje, fjernvarme	203 375	220 000	219 107
Renhold	49 890	50 000	47 096
Annen renovasjon	0	0	2 613
Skadedyrkontroll	5 608	0	5 297
Vaktmestertjenester	87 660	80 000	78 180
Dugnad	2 402	10 000	2 296
Hjemmeside/internett	6 945	0	0
Porto	0	500	358
<b>Sum</b>	<b>378 555</b>	<b>380 500</b>	<b>375 811</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 171	10 700	10 171
Forretningsførrel	60 726	60 706	57 815
Ekstra forretningsførrel	250	0	0
Andel systemkostnader	600	0	0
Beboerportal	0	602	574
<b>Sum</b>	<b>71 747</b>	<b>72 008</b>	<b>68 560</b>



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	1 890	1 990
Styreutgifter	0	15 000	9 304
Bankomkostninger	2 895	4 000	1 950
Diverse kostnader	195	5 000	1 301
Øreavrounding	-1	0	42
<b>Sum</b>	<b>5 219</b>	<b>25 890</b>	<b>14 587</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	0	0	321
Renteinntekter bank	732	0	261
Andre finansinntekter	13 677	12 708	12 708
<b>Sum</b>	<b>14 409</b>	<b>12 708</b>	<b>13 290</b>

\* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

## Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter lån 41894	242 212	233 783	219 573
Gjeldsrenter lån 70173	0	0	5 698
<b>Sum</b>	<b>242 212</b>	<b>233 783</b>	<b>225 271</b>

## Note 10 Varige driftsmidler

	<u>nlegg</u>
Balanseført verdi 01.01	779 798
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>779 798</b>
Årets avskrivninger	- 155 140
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>624 658</b>
Opprinnelig anskaffelseskost bergvarmeanlegg	2 098 473
Akkumulerte avskrivninger	1 473 834
	<b>624 639</b>

Jordvarmeanlegget avskrives linært over 15 år, med start i 2015.



## Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	31 879	0
Forskuddsbet. kostnader	125 688	212 883
<b>Sum</b>	<b>157 567</b>	<b>212 883</b>

## Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44908	59 673	28 260
Bn 9235.24.47465	43 579	42 961
<b>Sum</b>	<b>103 252</b>	<b>71 221</b>

## Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-2 515 780	333 387
Årets resultat	-35 688	-2 849 168
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 551 469</b>	<b>-2 515 780</b>

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 14 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1636 66 41894</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinans. av lån 70173 i feb. 2023)	2023
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,00 %
Beregnet innfridd	2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 665 586
Lånesaldo 01.01. :	3 520 964
Ordinære avdrag i året	-114 019
Ekstraordinær innbetaling i året	
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>3 406 944</b>
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	2 740 591



## Note 15 Disponible midler

	<b>Regnskap</b>
	<b>2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>225 385</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-165 383
Tilbakeføring av avskrivninger	155 140
Avdrag langsiktig gjeld	-114 019
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>101 124</b>
Årets endring i disponible midler	-124 261
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	131 124
- Kortsiktig gjeld	30 000
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>101 124</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.