



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	630 427	150 000
Sum inntekter		630 427	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	60 747
Annen driftskostnad		73 461	34 945
Sum kostnader		316 461	95 692
Driftsresultat		313 966	54 308
Annen rentekostnad		278 769	45 995
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		278 769	46 535
Netto finans		-278 769	-46 535
Ordinært resultat før skattekostnad		35 198	7 773
Årets skattekostnad	4	7 743	1 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 455	6 063
Årsresultat		27 455	6 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 455	6 063
Totalresultat		27 455	6 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 455	6 063
Sum overføringer og disponeringer	5	27 455	6 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 763 910	7 006 910
Sum varige driftsmidler		6 763 910	7 006 910
Sum anleggsmidler		6 763 910	7 006 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	180 721	143 680
Konsernfordringer	2	301 459	739 682
Sum fordringer		482 180	883 362
Sum omløpsmidler		482 180	883 362
SUM EIENDELER		7 246 090	7 890 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	224 035	224 035
Sum innskutt egenkapital		714 035	714 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	37 779	10 325
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		37 779	10 325
Sum egenkapital		751 814	724 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 024	63 281
Sum avsetninger for forpliktelser		71 024	63 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 871 024	5 063 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 711	86 009
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 579 679	2 016 622
Annen kortsiktig gjeld		11 862	
Sum kortsiktig gjeld		1 623 252	2 102 632
Sum gjeld		6 494 276	7 165 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 090	7 890 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407150

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	630 427	150 000
Sum inntekter		630 427	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	60 747
Annen driftskostnad		73 461	34 945
Sum kostnader		316 461	95 692
Driftsresultat		313 966	54 308
Annen rentekostnad		278 769	45 995
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		278 769	46 535
Netto finans		-278 769	-46 535
Ordinært resultat før skattekostnad		35 198	7 773
Årets skattekostnad	4	7 743	1 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 455	6 063
Årsresultat		27 455	6 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 455	6 063
Totalresultat		27 455	6 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 455	6 063
Sum overføringer og disponeringer	5	27 455	6 063



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 763 910	7 006 910
Sum varige driftsmidler		6 763 910	7 006 910
Sum anleggsmidler		6 763 910	7 006 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	180 721	143 680
Konsernfordringer	2	301 459	739 682
Sum fordringer		482 180	883 362
Sum omløpsmidler		482 180	883 362
SUM EIENDELER		7 246 090	7 890 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	224 035	224 035
Sum innskutt egenkapital		714 035	714 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 779	10 325
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		37 779	10 325
Sum egenkapital		751 814	724 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 024	63 281
Sum avsetninger for forpliktelser		71 024	63 281
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 871 024	5 063 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 711	86 009
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 579 679	2 016 622
Annen kortsiktig gjeld		11 862	
Sum kortsiktig gjeld		1 623 252	2 102 632
Sum gjeld		6 494 276	7 165 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 090	7 890 272



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Konkret Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7VCZN-EQWWW-KVU3F-14358-JINFP-8J1T4

Org.nr.: 924 597 011



Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Leieinntekter	630 427	150 000
	Sum driftsinntekter	630 427	150 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	243 000	60 747
	Annen driftskostnad	73 461	34 945
	Sum driftskostnader	316 461	95 692
	Driftsresultat	313 966	54 308
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	278 769	45 995
	Annen finanskostnad	0	540
	Resultat av finansposter	-278 769	-46 535
	Resultat før skattekostnad	35 198	7 773
4	Årets skattekostnad	7 743	1 710
	Resultat etter skatt	27 455	6 063
	Årsresultat	27 455	6 063
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	27 455	6 063
5	Sum overføringer	27 455	6 063

Pennco Dokumentnøkkel: 7VCZN-EQVWW-KVU3F-14358-JINFP-8J1T4



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 763 910	7 006 910
	Sum varige driftsmidler	6 763 910	7 006 910
	Sum anleggsmidler	6 763 910	7 006 910
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	180 721	143 680
2	Konsernfordringer	301 459	739 682
	Sum fordringer	482 180	883 362
	Sum omløpsmidler	482 180	883 362
	Sum eiendeler	7 246 090	7 890 272

Penneo Dokumentnøkkel: 7VCZN-EQWWW-KVU3F-14358-JINFP-8J1T4



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	250 000	250 000
5	Overkurs	240 000	240 000
5	Annen innskutt egenkapital	224 035	224 035
	Sum innskutt egenkapital	714 035	714 035
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	37 779	10 325
	Sum opptjent egenkapital	37 779	10 325
	Sum egenkapital	751 814	724 360

Penneo Dokumentnøkkel: 7VCZN-EQWWW-KVU3F-14358-JINFP-8J1T4



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Gjeld	2022	2021
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	71 024	63 281
	Sum avsetning for forpliktelser	71 024	63 281
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 950 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 050 000	1 050 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 800 000	5 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	31 711	86 009
2	Konserngjeld	1 579 679	2 016 622
	Annen kortsiktig gjeld	11 862	0
	Sum kortsiktig gjeld	1 623 252	2 102 632
	Sum gjeld	6 494 276	7 165 913
	Sum egenkapital og gjeld	7 246 090	7 890 272

Konsmo, 03.05.2023
Styret i Konkret Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Stanley Håland
styremedlem

Dag Terje Håland
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7VCZN-EQWWW-KVU3F-14358-JJNFP-8J1T4



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Leieinntekter	2022	2021
Leieinntekter, Konkret Entreprenør AS	630 427	150 000
Sum	630 427	150 000

Fordringer nærstående	2022	2021
Fordring Konkret Entreprenør AS	14 235	446 888
Fordring Konkret Holding AS	287 224	5 570
Tilgode konsernbidrag fra Konkret Holding AS	0	287 224
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt Konkret Entreprenør AS	131 359	60 170
Sum	432 818	799 852

Gjeld nærstående	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper (kortsiktig)*	1 579 679	1 916 622
Gjeld Konkret Entreprenør AS	0	100 000
Sum	1 579 679	2 016 622

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	487 974	5 159 683	1 420 000	7 067 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	487 974	5 159 683	1 420 000	7 067 657

Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	214 997	88 750	303 747
Bokført verdi per 31.12.2022	487 974	4 944 686	1 331 250	6 763 910

Årets avskrivninger	0	172 000	71 000	243 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	30 år	20 år	

Penneco Dokumentnr: 7VCZN-EQWWW-KVU3F-14358-JINFP-8J1T4



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	-63 189
Endring i utsatt skatt	7 743	64 899
Skattekostnad ordinært resultat	7 743	1 710

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	35 198	7 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 932	-287 640
Mottatt konsernbidrag	0	287 224
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 357
Skattepliktig inntekt	-47 734	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	-63 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	63 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	370 572	287 640	-82 932
Sum	370 572	287 640	-82 932

Akkumulert fremførbart underskudd	-47 734	0	47 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	322 838	287 640	-35 198

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	71 024	63 281	-7 744
---	---------------	---------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	250 000	240 000	224 035	10 325	724 360
Årets resultat	0	0	0	27 455	27 455
Pr 31.12.2022	250 000	240 000	224 035	37 779	751 814

Penneo Dokumentnøkkel: 7VCZN-EQWWW-KVU3F-14358-JINFP-8JTT4



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 950 000
Øvrig langsiktig gjeld, Lyngdal kommune	1 050 000	1 050 000
Sum pantsikret gjeld	4 800 000	5 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Eiendom, Gnr: 429, Bnr: 219. pålydende NOK 5.500.000	6 763 910	7 006 910
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	6 763 910	7 006 910

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 500 000	3 700 000
---	-----------	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000
Sum	250 000	1	250 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	250 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %	100 %

Daglig leder/styremedlem Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stanley Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579263

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 06:34:40 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:57:39 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:57:39 UTC



Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 16:01:25 UTC



Dag Terje Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2457407

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-04 15:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VCZN-EQYWW-KVU3F-14358-JINFP-8JIT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konkret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PPHLP-08GD7-4EZVZ-1265B-L7NEA-15PIO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konkret Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 5. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFHLF-08GD7-4EZNZ-I265B-L7NEA-15PIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 07:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFHLP-08GD7-4EZVZ-I265B-L7NEA-15PIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>