



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS  
Forretningsadresse: Dalaveien 20  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	2 347 888	2 464 328
Annen driftsinntekt	6	413 601	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 489</b>	<b>2 764 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 460	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 300	929 920
Annen driftskostnad	1	1 402 545	1 371 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 305</b>	<b>2 331 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 184</b>	<b>432 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		679 894	827 056
Annen finanskostnad			1 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 894</b>	<b>828 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 735</b>	<b>-827 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 551	-394 947



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-291 551	-394 947



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 158 705	17 957 705
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	570 400	703 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>17 729 105</b>	<b>18 661 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 729 105</b>	<b>18 661 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 082	121 926
Andre kortsiktige fordringer		258 700	75 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 782</b>	<b>197 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 122	152 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 122</b>	<b>152 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 904</b>	<b>350 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 557 009</b>	<b>19 011 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 334 079	6 042 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 334 079</b>	<b>-6 042 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 234 079</b>	<b>-3 942 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 170 587	21 298 720
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 670 587</b>	<b>22 798 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 670 587</b>	<b>22 798 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 460	89 149
Skyldig offentlige avgifter		8 460	368
Annen kortsiktig gjeld		20 582	66 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 502</b>	<b>155 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 791 089</b>	<b>22 954 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 557 009</b>	<b>19 011 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS  
Forretningsadresse: Dalaveien 20  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 981 685 482  
NORDVESTHALL 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	2 347 888	2 464 328
Annen driftsinntekt	6	413 601	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 489</b>	<b>2 764 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 460	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 300	929 920
Annen driftskostnad	1	1 402 545	1 371 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 305</b>	<b>2 331 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 184</b>	<b>432 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		679 894	827 056
Annen finanskostnad			1 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 894</b>	<b>828 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 735</b>	<b>-827 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 551	-394 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>



Organisasjonsnr: 981 685 482  
NORDVESTHALL 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 158 705	17 957 705
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	570 400	703 700
Sum varige driftsmidler	4	17 729 105	18 661 405
Sum anleggsmidler		17 729 105	18 661 405

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		182 082	121 926
Andre kortsiktige fordringer		258 700	75 700
Sum fordringer		440 782	197 626

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 122	152 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 122	152 716
Sum omløpsmidler		827 904	350 343

SUM EIENDELER		18 557 009	19 011 748
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 334 079	6 042 528
Sum opptjent egenkapital		-6 334 079	-6 042 528
Sum egenkapital	5	-4 234 079	-3 942 528



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 170 587	21 298 720
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 670 587</b>	<b>22 798 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 670 587</b>	<b>22 798 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 460	89 149
Skyldig offentlige avgifter		8 460	368
Annen kortsiktig gjeld		20 582	66 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 502</b>	<b>155 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 791 089</b>	<b>22 954 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 557 009</b>	<b>19 011 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 981 685 482  
NORDVESTHALL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvesthall 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesthall 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EFW8-82N11-T6END-17QZ7-KC7M5-NLAP6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-29 06:37:59Z



## Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-29 06:37:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: ZEHW8-82N1F-T6END-17QZ7-KC7M5-NLAP6



## Årsregnskap 2020 Nordvesthall 1 AS

---

Organisasjonsnr: 981 685 482



## Resultatregnskap

### Nordvesthall 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	2 347 888	2 464 328
Annen driftsinntekt	6	413 601	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 761 489</b>	<b>2 764 328</b>
Lønnskostnad	1	38 460	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 300	929 920
Annen driftskostnad	1	1 402 545	1 371 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 373 305</b>	<b>2 331 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 184</b>	<b>432 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	758
Annen rentekostnad		679 894	827 056
Annen finanskostnad		0	1 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-679 735</b>	<b>-827 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		291 551	394 947
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-291 551</b>	<b>-394 947</b>



**Balanse**  
Nordvesthall 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 158 705	17 957 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	570 400	703 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>17 729 105</u></b>	<b><u>18 661 405</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 729 105</u></b>	<b><u>18 661 405</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		182 082	121 926
Andre kortsiktige fordringer		258 700	75 700
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>440 782</u></b>	<b><u>197 626</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 122	152 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>387 122</u></b>	<b><u>152 716</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>827 904</u></b>	<b><u>350 343</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>18 557 009</u></b>	<b><u>19 011 748</u></b>

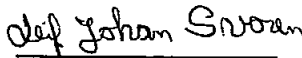


**Balanse**  
Nordvesthall 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 334 079	-6 042 528
Sum egenkapital	5	<u>-4 234 079</u>	<u>-3 942 528</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 170 587	21 298 720
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 670 587</u>	<u>22 798 720</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 460	89 149
Skyldig offentlige avgifter		8 460	368
Annen kortsiktig gjeld		20 582	66 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 502</u>	<u>155 556</u>
Sum gjeld		<u>22 791 089</u>	<u>22 954 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 557 009</u>	<u>19 011 748</u>

Kristiansund 28/6-21  
Styret i Nordvesthall 1 AS

  
John Marjus Dybvik  
styreleder

  
Leif Johan Svoren  
styremedlem

  
Jan Trygve Pedersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen jfr note 5.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet anses som en skattefri institusjon jfr skatteloven § 2-32.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført ytelser til styret eller ledende personer i 2020, med kr 30 000.

Det er utbetalt kr 200 473 for innleie av daglig leder i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 626 894</b>	<b>1 833 868</b>	<b>31 460 762</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 468 189	-1 263 468	-13 731 657
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 158 705</b>	<b>570 400</b>	<b>17 729 105</b>
Årets avskrivninger	799 000	133 300	932 300
Avskrivningssats	2%-3,33%	6%-15%	

Selskapet har mottatt spillemidler med kr 10 850 000 i tidligere år. Tilskuddet er regnskapsmessig behandlet ved nettoføring, slik at tilskuddet er gått til fratrukk i driftsmiddelets anskaffelseskost. Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen. Det foreligger tilbakebetalingsforpliktelser dersom forutsetningene ikke oppfylles jfr "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 051	1 000	2 051 000
B-aksjer	49	1 000	49 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Clausenengen Fotballklubb	2 100	100,0 %

Selskapet har to aksjeklasser, alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 170 587	21 298 720
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 158 705	17 957 705
Driftstilbehør	570 400	703 700
<b>Sum</b>	<b>17 729 105</b>	<b>18 661 405</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen 17 700 000.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-6 042 528	-3 942 528
Årets resultat		-291 551	-291 551
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-6 334 079</b>	<b>-4 234 079</b>

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets styre er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i bygninger, noe som har betydning for den reelle egenkapitalen.

Når det gjelder korona, så ble alle avtaler med unntak av leieavtalen med fylket stoppet med øyeblikkelig virkning fra og med 12.03.2020. Styret har vært i kontakt med bankforbindelse og fikk innvilget avdragsfrie terminer i 2020. På grunn av at selskapet er et ikke skattepliktig foretak har det ikke vært mulig å søke om kompensasjonstilskudd. Fylket lyste ut tilskudd til idrettslag som eier og leier ut eget idrettsanlegg, tilskudd gitt gjennom dette med kr. 50.000,-. Dette er gitt som tilskudd i 2020.

Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å betale sine løpende forpliktelser under de gitte forhold.

Jfr også note 6 om andre offentlige tilskuddsordninger som er kommet på plass for frivillighets- og idrettssektoren.

### Note 6 Offentlige tilskudd

Nordvesthall 1 AS har fått utbetalt tilskudd fra Møre og Romsdal Fylke , kr 50 000 og fra Lotteri- og stiftelsestilsynet kr 163 601.

Tilskuddene er gitt fra krisepakken for frivillighets- og idrettssektoren for bortfall av inntekter under Covid-19 i 2020.

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<b>Utleie av lokaler</b>		
Morselskap	500 341	726 000