



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	938 707	927 356
Annen driftsinntekt	3	2 700	750
Sum inntekter		941 407	928 106
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	59 567	57 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 681	64 681
Annen driftskostnad	7,8,9	1 164 680	949 175
Sum kostnader		1 288 927	1 071 434
Driftsresultat		-347 520	-143 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 101	5 864
Sum finansinntekter		15 101	5 864
Annen rentekostnad		289	31
Sum finanskostnader		289	31
Netto finans		14 812	5 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-332 708	-137 495
Totalresultat		-332 708	-137 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 708	-137 495
Sum overføringer og disponeringer		-332 708	-137 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	119 805	184 485
Sum varige driftsmidler		119 805	184 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 805	184 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		117 557	100 708
Sum fordringer		117 557	100 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 934	608 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 934	608 142
Sum omløpsmidler		492 491	708 850
SUM EIENDELER		612 296	893 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 510	652 219
Sum opptjent egenkapital		319 510	652 219
Sum egenkapital		319 510	652 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 290	163 352
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		74 445	70 715
Sum kortsiktig gjeld		292 785	241 117
Sum gjeld		292 785	241 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 296	893 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520507

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	938 707	927 356
Annen driftsinntekt	3	2 700	750
Sum inntekter		941 407	928 106
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	59 567	57 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 681	64 681
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 164 680	949 175
Sum kostnader		1 288 927	1 071 434
Driftsresultat		-347 520	-143 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 101	5 864
Sum finansinntekter		15 101	5 864
Annen rentekostnad		289	31
Sum finanskostnader		289	31
Netto finans		14 812	5 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-332 708	-137 495
Totalresultat		-332 708	-137 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 708	-137 495
Sum overføringer og disponeringer		-332 708	-137 495



Annen egenkapital	319 510	652 219
Sum opptjent egenkapital	319 510	652 219
Sum egenkapital	319 510	652 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 290	163 352
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	74 445	70 715
Sum kortsiktig gjeld	292 785	241 117
Sum gjeld	292 785	241 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 296	893 336



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Møllen Sameie
2023**

Møllen Sameie Org.nr. 921025971

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	119 805	184 485
Sum varige driftsmidler		119 805	184 485
Sum anleggsmidler		119 805	184 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		114 643	97 994
Andre fordringer		2 914	2 714
Sum fordringer		117 557	100 708
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		374 934	608 142
Sum bankinnsk. og kontanter		374 934	608 142
Sum omløpsmidler		492 491	708 850
SUM EIENDELER		612 296	893 336

Balanserapport 2023 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	319 511	652 219
Sum opptjent egenkapital	319 511	652 219
SUM EGENKAPITAL	319 511	652 219
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	20 607	16 886
Leverandørgjeld	211 291	163 352
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3 838	3 829
Sum kortsiktig gjeld	292 785	241 117
SUM GJELD	292 785	241 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 296	893 336

Bergen, 30.12.1900
Styret for Møllen Sameie

Audun Larsen Oddekalv
Styrets leder

Trond Erik Brekke
Styremedlem

Pawel Konieczny
Styremedlem

Trude Strøm Pedersen
Styremedlem

Caroline Elvira Ek
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	627 480	575 364	627 295	658 660
3816 Kabel-TV	311 052	311 052	311 052	345 000
3825 Leieinntekter El-bil	175	40 940	0	0
Sum felleskostnader	938 707	927 356	938 347	1 003 660

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	2 700	750	0	0
Sum andre inntekter	2 700	750	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	52 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	52 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg Defa	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	125 000	198 403
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	125 000	198 403
Årets av- og nedskr. pr.31.12	24 999	39 680
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	56 249	82 667
Bokført verdi pr.31.12	43 750	76 054
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 478	1 521	0	0
6300 Leiekostnader	0	1 500	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	3 823	0	0
6326 Snømaking og brøyting	127 850	79 500	0	0
6360 Renhold og matteleie	527	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	14 470	0	2 500	2 500
6375 TV/Bredbånd	325 458	311 052	311 052	345 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	100 000	100 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 740	13 911	35 000	35 000
6632 Kostnader forsikringskader	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	851	0	0
6940 Porto	286	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 485	2 153	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	4 520	5 000	5 000
Sum driftskostnader	498 294	418 831	458 552	492 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	6 926	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	10 028	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 528	2 504	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 798	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 499	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	18 000	0	0
6540 Inventar	27 228	27 320	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 715	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	27 569	7 136	0	20 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	378	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	58 417	78 210	20 000	40 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	129 099	73 192	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	33 852	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	47 212	2 975	4 000	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	72 208	801	10 000	10 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 409	10 000	10 000
Sum vedlikehold	248 519	115 229	114 000	114 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	467 733	540 548
Periodens resultat	-332 708	-137 495
Årets avskrivninger	64 681	64 681
Endring i disponible midler	-268 027	-72 815
Disponible midler 31.12.	199 706	467 733


Dokumentet er elektronisk signert



456 - Årsregnsk...

Name Date
Oddekalv, Audun Larsen 2024-03-15

Identification

 bankID™ Oddekalv, Audun Larsen

Name Date
Brekke, Trond Erik 2024-03-21

Identification

 bankID™ Brekke, Trond Erik

Name Date
Ek, Caroline Elvira 2024-03-20

Identification

 bankID™ Ek, Caroline Elvira

Name Date
Konieczny, Pawel Slawomir 2024-03-18

Identification

 bankID™ Konieczny, Pawel Slawomir

Name Date
Pedersen, Trude Strøm 2024-03-20

Identification

 bankID™ Pedersen, Trude Strøm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 8LPLVHHC8J5-L22LS-S27EN-X24ZD-MZJ08



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 8LPIV-HC8J5-L22LS-S27EN-X24ZD-MZJ08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 10:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LPIVHC8J5-L2L5-S27EN-X24ZD-MZJ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>