



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 606
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 595	
Husleieinntekter		2 934 535	2 863 639
Sum inntekter		2 943 130	2 863 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	529 708	526 728
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 959	46 232
Annen driftskostnad		370 152	322 465
Sum kostnader		943 819	895 425
Driftsresultat		1 999 311	1 968 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 495	46 415
Sum finansinntekter		140 495	46 415
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		140 302	46 415
Resultat før skattekostnad		2 139 613	2 014 629
Årsresultat	4	2 139 613	2 014 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 139 613	2 014 629
Totalresultat		2 139 613	2 014 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 139 613	2 014 629
Sum overføringer og disponeringer		2 139 613	2 014 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 338 680	1 381 254
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 385	2 770
Sum varige driftsmidler	3	1 340 064	1 384 023
Sum anleggsmidler		1 340 064	1 384 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 825	509 375
Andre kortsiktige fordringer		272 785	260 291
Sum fordringer		806 610	769 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 349 338	1 496 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349 338	1 496 746
Sum omløpsmidler		4 155 947	2 266 411
SUM EIENDELER		5 496 012	3 650 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-1 847 133	-1 847 133
Sum innskutt egenkapital		-1 847 133	-1 847 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	6 347 698	4 808 086
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 347 698	4 808 086
Sum egenkapital		4 500 565	2 960 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 135	13 246
Skyldig offentlige avgifter		115 997	115 089
Annen kortsiktig gjeld		585 314	561 147
Sum kortsiktig gjeld		995 447	689 482
Sum gjeld		995 447	689 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 012	3 650 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539919

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 606
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 070 606
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 595	
Husleieinntekter		2 934 535	2 863 639
Sum inntekter		2 943 130	2 863 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	529 708	526 728
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 959	46 232
Annen driftskostnad		370 152	322 465
Sum kostnader		943 819	895 425
Driftsresultat		1 999 311	1 968 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 495	46 415
Sum finansinntekter		140 495	46 415
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		140 302	46 415
Resultat før skattekostnad		2 139 613	2 014 629
Årsresultat	4	2 139 613	2 014 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 139 613	2 014 629
Totalresultat		2 139 613	2 014 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 139 613	2 014 629
Sum overføringer og disponeringer		2 139 613	2 014 629



Organisasjonsnr: 989 070 606
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 338 680	1 381 254
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 385	2 770
Sum varige driftsmidler	3	1 340 064	1 384 023

Sum anleggsmidler

1 340 064 1 384 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		533 825	509 375
Andre kortsiktige fordringer		272 785	260 291
Sum fordringer		806 610	769 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 349 338	1 496 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349 338	1 496 746

Sum omløpsmidler

4 155 947 2 266 411

SUM EIENDELER

5 496 012 3 650 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		-1 847 133	-1 847 133
Sum innskutt egenkapital		-1 847 133	-1 847 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	6 347 698	4 808 086
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 347 698	4 808 086



Sum egenkapital	4 500 565	2 960 953
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 135	13 246
Skyldig offentlige avgifter	115 997	115 089
Annen kortsiktig gjeld	585 314	561 147
Sum kortsiktig gjeld	995 447	689 482
Sum gjeld	995 447	689 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 496 012	3 650 434



Organisasjonsnr: 989 070 606
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...e Torvgate 4 Gjøvik DA

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-06-12

Identification

 **bankID** Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Org.nr.: 989 070 606



Resultatregnskap

Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		2 934 535	2 863 639
Annen driftsinntekt		8 595	0
Sum driftsinntekter		2 943 130	2 863 639
Lønnskostnad	2	529 708	526 728
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 959	46 232
Annen driftskostnad		370 152	322 465
Sum driftskostnader		943 819	895 425
Driftsresultat		1 999 311	1 968 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 495	46 415
Annen rentekostnad		193	0
Resultat av finansposter		140 302	46 415
Resultat før skattekostnad		2 139 613	2 014 629
Årsresultat	4	2 139 613	2 014 629
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 139 613	2 014 629
Sum overføringer		2 139 613	2 014 629



Balanse

Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 338 680	1 381 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 385	2 770
Sum varige driftsmidler	3	1 340 064	1 384 023
Sum anleggsmidler		1 340 064	1 384 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 825	509 375
Andre kortsiktige fordringer		272 785	260 291
Sum fordringer		806 610	769 665
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 349 338	1 496 746
Sum omløpsmidler		4 155 947	2 266 411
Sum eiendeler		5 496 012	3 650 434



Balanse

Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-1 847 133	-1 847 133
Sum innskutt egenkapital		-1 847 133	-1 847 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	6 347 698	4 808 086
Sum opptjent egenkapital		6 347 698	4 808 086
Sum egenkapital		4 500 565	2 960 953
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 135	13 246
Skyldig offentlige avgifter		115 997	115 089
Annen kortsiktig gjeld		585 314	561 147
Sum kortsiktig gjeld		995 447	689 482
Sum gjeld		995 447	689 482
Sum egenkapital og gjeld		5 496 012	3 650 434

29.04.2025

Styret i Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Sigrid Marie Nordvik Larsen
styremedlem

Else Magna Nordvik Solberg
styreleder

Ole Andreas Solberg
daglig leder



Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester/husleie inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	463 418	460 188
Arbeidsgiveravgift	65 342	64 886
Andre ytelser	948	1 653
Sum	529 708	526 728

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,6 årsverk.



Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 429 123	11 078	2 440 201
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 429 123	11 078	2 440 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 090 444	9 694	1 100 138
= Bokført verdi 31.12.24	1 338 679	1 384	1 340 063
Årets ordinære avskrivninger	42 574	1 385	43 959
Økonomisk levetid	10-50 år	4 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 847 133	4 808 086	2 960 953
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	-1 847 133	4 808 086	2 960 953
Årets resultat		2 139 613	2 139 613
Utdeling til eierne		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	-1 847 133	6 347 698	4 500 565

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 408.

Note 6 Deltakere

Selskapets deltakere er :


Norsol Holding AS (50,00%) eierandel
Sigrid Nordvik Larsen (50,00%) eierandel



Årsregnskap 2024 - Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Name	Date	Name	Date
Solberg, Else Nordvik	2025-06-10	Solberg, Ole	2025-06-10

Identification

 **bankID** Solberg, Else Nordvik

Identification

 **bankID** Solberg, Ole

Name	Date
Larsen, Sigrid Marie Nordvik	2025-06-10

Identification

 **bankID** Larsen, Sigrid Marie Nordvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))