



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 73C  
5032 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjånes Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 806 916	9 071 911
Annen driftsinntekt		77 968	46 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 884 884</b>	<b>9 118 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 133 984	4 078 593
Lønnskostnad	2	3 097 234	2 941 644
Avskrivning	3	121 069	113 798
Annen driftskostnad		1 067 645	1 353 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 419 932</b>	<b>8 487 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 952</b>	<b>631 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11 375
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 375</b>
Annen finanskostnad		105 020	113 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 020</b>	<b>113 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 020</b>	<b>-102 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 932</b>	<b>528 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		80 549	118 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 383</b>	<b>410 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 383</b>	<b>410 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		279 383	410 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 383</b>	<b>410 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	3	21 200	21 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 200</b>	<b>21 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 170 824	1 195 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	318 374	328 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 489 198</b>	<b>1 524 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	12 000	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 522 398</b>	<b>1 579 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 927 926	764 527
Andre fordringer			99 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 927 926</b>	<b>864 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 435</b>	<b>1 466 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 361</b>	<b>2 330 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 094 759</b>	<b>3 910 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 648 579	1 369 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 648 579</b>	<b>1 369 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 688 579</b>	<b>1 409 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 502	10 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 502</b>	<b>10 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 233 072	1 291 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 072</b>	<b>1 291 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 574</b>	<b>1 302 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	10 223
Leverandørgjeld		172 860	280 320
Betalbar skatt		60 303	122 424
Skyldige offentlige avgifter		584 702	471 659
Annen kortsiktig gjeld		324 737	314 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 606</b>	<b>1 198 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 406 180</b>	<b>2 500 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 094 759</b>	<b>3 910 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 73C  
5032 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjånes Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 851 355  
BERGEN BOLIGKONTROLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 806 916	9 071 911
Annen driftsinntekt		77 968	46 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 884 884</b>	<b>9 118 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 133 984	4 078 593
Lønnskostnad	2	3 097 234	2 941 644
Avskrivning	3	121 069	113 798
Annen driftskostnad		1 067 645	1 353 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 419 932</b>	<b>8 487 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 952</b>	<b>631 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11 375
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 375</b>
Annen finanskostnad		105 020	113 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 020</b>	<b>113 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 020</b>	<b>-102 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>80 549</b>	<b>118 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 383</b>	<b>410 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 383</b>	<b>410 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		279 383	410 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 383</b>	<b>410 210</b>



Organisasjonsnr: 920 851 355  
BERGEN BOLIGKONTROLL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner,  
patenter, lisenser,  
rettigheter med mer 3 21 200 21 200  
Sum immaterielle eiendeler 21 200 21 200

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 1 170 824 1 195 216  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 318 374 328 820  
Sum varige driftsmidler 4 1 489 198 1 524 036

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 12 000 34 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 12 000 34 000

Sum anleggsmidler 1 522 398 1 579 236

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 1 927 926 764 527  
Andre fordringer 99 660  
Sum fordringer 1 927 926 864 187

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 644 435 1 466 687

Sum omløpsmidler 2 572 361 2 330 874

**SUM EIENDELER 4 094 759 3 910 110**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 648 579	1 369 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 648 579</b>	<b>1 369 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 688 579</b>	<b>1 409 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	30 502	10 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>30 502</b>	<b>10 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 233 072	1 291 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 233 072</b>	<b>1 291 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 263 574</b>	<b>1 302 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 223
Leverandørgjeld	172 860	280 320
Betalbar skatt	60 303	122 424
Skyldige offentlige avgifter	584 702	471 659
Annen kortsiktig gjeld	324 737	314 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 142 606</b>	<b>1 198 836</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 406 180</b>	<b>2 500 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 094 759</b>	<b>3 910 110</b>



Organisasjonsnr: 920 851 355  
BERGEN BOLIGKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergen Boligkontroll AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Boligkontroll AS som viser et overskudd på kr 279 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tønsberg, 9. april 2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Fredrik Hauan  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZHHTJ-CDBKP-QIDVC-ZHP58-W2TWH-C6WWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauan, Fredrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1006117

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-04-09 10:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHJTJ-CDBKP-QIDVC-ZHP58-W2TWH-C6WWW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Bergen Boligkontroll AS**  
Org.nr: 920 851 355

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 13TG6-BACMF-EKPEX-FFF8V-VYWEU-LUPR2



## Bergen Boligkontroll AS

Org.nr: 920 851 355

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 806 916	9 071 911
Annen driftsinntekt		77 968	46 464
Sum driftsinntekter		<u>7 884 884</u>	<u>9 118 375</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 133 984	4 078 593
Lønnskostnad	2	3 097 234	2 941 644
Avskrivning	3	121 069	113 798
Annen driftskostnad		1 067 645	1 353 179
Sum driftskostnader		<u>7 419 932</u>	<u>8 487 214</u>
Driftsresultat		<u>464 952</u>	<u>631 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	11 375
Annen finanskostnad		105 020	113 699
Netto finansposter		<u>-105 020</u>	<u>-102 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>359 932</u>	<u>528 837</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>80 549</u>	<u>118 627</u>
Årsresultat		<u>279 383</u>	<u>410 210</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		279 383	410 210

Penneo Dokumentnøkkel: 13TG6-BACMF-EKPEX-FF8V-VYWEU-LUPR2



### Bergen Boligkontroll AS

Org.nr: 920 851 355

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	3	21 200	21 200
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 170 824	1 195 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	318 374	328 820
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 489 198</u>	<u>1 524 036</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	12 000	34 000
Sum anleggsmidler		<u>1 522 398</u>	<u>1 579 236</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 927 926	764 527
Andre fordringer		0	99 660
Sum fordringer		<u>1 927 926</u>	<u>864 187</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>644 435</u>	<u>1 466 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 572 361</u>	<u>2 330 874</u>
Sum eiendeler		<u>4 094 759</u>	<u>3 910 110</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 13TG6-BACMF-EKPEX-FFF8V-VYWEU-LUPR2



### Bergen Boligkontroll AS

Org.nr: 920 851 355

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 648 579	1 369 196
Sum egenkapital		<u>1 688 579</u>	<u>1 409 196</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		30 502	10 256
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 233 072	1 291 822
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	10 223
Leverandørgjeld		172 860	280 320
Betalbar skatt		60 303	122 424
Skyldige offentlige avgifter		584 702	471 659
Annen kortsiktig gjeld		<u>324 737</u>	<u>314 210</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 142 606</u>	<u>1 198 836</u>
Sum gjeld		<u>2 406 180</u>	<u>2 500 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 094 759</u>	<u>3 910 110</u>

Bergen, 9. april 2025

Marius Bjånes Høvik  
styreleder/daglig leder

Tom Andre Venge  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: 13TG6-BACMF-EKPEX-FFF8V-VYWUEU-LUPR2



## Bergen Boligkontroll AS

Org.nr: 920 851 355

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Bergen Boligkontroll AS

Org.nr: 920 851 355

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 570 043	2 461 482
Arbeidsgiveravgift	361 809	358 552
Pensjonskostnader	67 067	39 982
Andre ytelser	98 315	81 628
Sum	<u>3 097 234</u>	<u>2 941 644</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Nettside</b>	<b>Tomter, Bygninger</b>	<b>Driftsløse inventar o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	21 200	1 231 927	418 226	1 671 353
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	98 419	98 419
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-15 000	-15 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 200</u>	<u>1 231 927</u>	<u>501 645</u>	<u>1 754 772</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-61 103	-183 271	-244 374
Balanseført pr. 31.12.	<u>21 200</u>	<u>1 170 824</u>	<u>318 374</u>	<u>1 510 398</u>
Årets avskrivninger	0	24 392	96 677	121 069
Økonomisk levetid		50 år	0-5 år	

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og pant

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	12 000	12 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	1 940 276	824 527
Driftsmidler	1 510 398	1 545 236
Sum	<u>3 450 674</u>	<u>2 369 763</u>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld som er sikret i pant og lignende	1 233 072	1 291 822

Penneo Dokumentnøkkel: 137G6-BACMF-EKPEX-FF8V-VYWEU-LUPR2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Høvik, Marius Bjånes

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3377658

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-04-09 09:29:57 UTC



### Høvik, Marius Bjånes

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3377658

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-04-09 09:29:57 UTC



### Venge, Tom Andre

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3836229

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-04-09 10:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13TG6-BACMF-EKPEX-FFF8V-VYWUJ-LUPR2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.