



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 145 504	2 059 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 504</b>	<b>2 059 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	219 404	219 404
Annen driftskostnad	3	218 877	168 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 281</b>	<b>387 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 223</b>	<b>1 671 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 755	28 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 755</b>	<b>28 183</b>
Annen finanskostnad		511 026	442 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 026</b>	<b>442 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 271</b>	<b>-414 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 952</b>	<b>1 256 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 265	276 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 687</b>	<b>980 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>947 687</b>	<b>980 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 052 313	980 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 687</b>	<b>980 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	198 342	202 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 342</b>	<b>202 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 924 232	10 143 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 924 232</b>	<b>10 143 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 122 574</b>	<b>10 346 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 618	25 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 618</b>	<b>25 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 842</b>	<b>699 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 460</b>	<b>724 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 034</b>	<b>11 070 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 611 797	2 664 110



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 797</b>	<b>2 664 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 797</b>	<b>2 764 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 875 000	7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 520	5 345
Betalbar skatt	4	263 241	269 967
Skyldige offentlige avgifter		77 410	74 207
Annen kortsiktig gjeld	5	1 086 066	81 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 237</b>	<b>431 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 344 237</b>	<b>8 306 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 034</b>	<b>11 070 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 995 679 213  
RENA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 145 504	2 059 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 504</b>	<b>2 059 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	219 404	219 404
Annen driftskostnad	3	218 877	168 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 281</b>	<b>387 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 223</b>	<b>1 671 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 755	28 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 755</b>	<b>28 183</b>
Annen finanskostnad		511 026	442 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 026</b>	<b>442 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 271</b>	<b>-414 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 214 952</b>	<b>1 256 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		267 265	276 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>947 687</b>	<b>980 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>947 687</b>	<b>980 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 052 313	980 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 687</b>	<b>980 311</b>



Organisasjonsnr: 995 679 213  
RENA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	198 342	202 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 342</b>	<b>202 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 924 232	10 143 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 924 232</b>	<b>10 143 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 122 574</b>	<b>10 346 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 618	25 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 618</b>	<b>25 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 842	699 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 460</b>	<b>724 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 034</b>	<b>11 070 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 611 797	2 664 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 797</b>	<b>2 664 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 797</b>	<b>2 764 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 875 000	7 875 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 520	5 345
Betalbar skatt	4	263 241	269 967
Skyldige offentlige avgifter		77 410	74 207
Annen kortsiktig gjeld	5	1 086 066	81 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 237</b>	<b>431 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 344 237</b>	<b>8 306 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 034</b>	<b>11 070 292</b>



Organisasjonsnr: 995 679 213  
RENA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rena Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rena Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future  
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BBFCU-ULXZH-JEMIN-CXSIP-POCDE-TOYWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBFCU-ULXZH-JEMN-CXSIP-POCDE-TOYWA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Rena Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WVUJ-OCFAM-G052M-HH8AE-M0YHM-75HJL



## Rena Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 145 504	2 059 500
Sum driftsinntekter		<u>2 145 504</u>	<u>2 059 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	219 404	219 404
Annen driftskostnad	3	218 877	168 486
Sum driftskostnader		<u>438 281</u>	<u>387 890</u>
Driftsresultat		<u>1 707 223</u>	<u>1 671 610</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 755	28 183
Annen finanskostnad		511 026	442 991
Netto finansposter		<u>-492 271</u>	<u>-414 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 214 952</u>	<u>1 256 802</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>267 265</u>	<u>276 491</u>
Årsresultat		<u>947 687</u>	<u>980 311</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 052 313	980 311
Sum disponert		<u>947 687</u>	<u>980 311</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WVUJ-OOFAM-G052M-HH8AE-M0YHM-75HJL



## Rena Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>198 342</u>	<u>202 366</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>198 342</u>	<u>202 366</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>9 924 232</u>	<u>10 143 636</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 924 232</u>	<u>10 143 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 122 574</u>	<u>10 346 002</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 618</u>	<u>25 016</u>
Sum fordringer		<u>27 618</u>	<u>25 016</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>905 842</u>	<u>699 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>933 460</u>	<u>724 290</u>
Sum eiendeler		<u>11 056 034</u>	<u>11 070 292</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WVUJ-OOFAM-G052M-HH8AE-M0YHM-75HJL



## Rena Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 611 797</u>	<u>2 664 110</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 611 797</u>	<u>2 664 110</u>
Sum egenkapital		<u>1 711 797</u>	<u>2 764 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 875 000</u>	<u>7 875 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 875 000</u>	<u>7 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 520	5 345
Betalbar skatt	4	263 241	269 967
Skyldige offentlige avgifter		77 410	74 207
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 086 066</u>	<u>81 663</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 469 237</u>	<u>431 182</u>
Sum gjeld		<u>9 344 237</u>	<u>8 306 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 056 034</u>	<u>11 070 292</u>

31. desember 2024  
Lillehammer, 31. januar 2025

Per Tore Teksum  
Styrets leder

Stian Ryen  
Daglig leder/Styremedlem

Magne Larsen  
Nestleder

Knut Larsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WVJL-OOFAM-G052M-HH8AE-M0YHM-75HJL



## Rena Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



### Rena Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 970 188	2 051 060	3 110 164	16 131 412
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 970 188	2 051 060	3 110 164	16 131 412
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 097 016	0	-3 110 164	-6 207 180
Balanseført pr. 31.12.2024	7 873 172	2 051 060	0	9 924 232
Årets avskrivninger	219 404	0	0	219 404
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har 0 årsverk

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	263 241	269 967
Endring utsatt skatt	4 024	6 524
Årets totale skattekostnad	<u>267 265</u>	<u>276 491</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 214 952	1 256 802
Permanente forskjeller	-113	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-18 290	-29 654
Årets skattegrunnlag	<u>1 196 549</u>	<u>1 227 123</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	263 241	269 967

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	-901 554	-919 844
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-901 554</u>	<u>-919 844</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-198 342	-202 366

Penneo Dokumentnøkkel: WVUJ-OCFAM-G052M-HH8AE-M0YHM-75HJL



## Rena Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 664 110	2 764 110
Årsresultat	0	947 687	947 687
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 611 797	1 711 797

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 000	7 875 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendom	9 924 232	10 143 636



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Larsen, Knut

Styremedlem

På vegne av: Rena Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2254807

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-01-31 13:39:50 UTC



### Larsen, Magne

Nestleder

På vegne av: Rena Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2878406

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-01-31 13:57:37 UTC



### Teksum, Per Tore

Styreleder

På vegne av: Rena Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-02-02 01:43:33 UTC



### Ryen, Stian

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Rena Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-03 09:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1VJ-OCFAM-G052M-HH8AE-M0YHM-75HJL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.