



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 227	966 305
Sum inntekter		813 227	966 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	2,3	603 852	551 541
Sum kostnader		626 672	562 951
Driftsresultat		186 555	403 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt	4	11 365	11 878
Sum finansinntekter		11 436	11 878
Annen rentekostnad		50 113	57 418
Sum finanskostnader		50 113	57 418
Netto finans		-38 677	-45 540
Ordinært resultat før skattekostnad		147 878	357 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 878	357 814
Årsresultat		147 878	357 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 878	357 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	147 878	357 814
Sum overføringer og disponeringer		147 878	357 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 664	14 262
Andre kortsiktige fordringer	7	131 204	110 503
Sum fordringer		157 868	124 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	254 727	215 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 727	215 112
Sum omløpsmidler		412 595	339 878
SUM EIENDELER		412 595	339 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	420 188	568 066
Sum opptjent egenkapital		-420 188	-568 066
Sum egenkapital		-420 188	-568 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	746 382	838 436
Sum annen langsiktig gjeld		746 382	838 436
Sum langsiktig gjeld		746 382	838 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 144	2 973
Annen kortsiktig gjeld		51 258	66 535
Sum kortsiktig gjeld		86 401	69 508
Sum gjeld		832 783	907 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 595	339 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430473

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 227	966 305
Sum inntekter		813 227	966 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	2,3	603 852	551 541
Sum kostnader		626 672	562 951
Driftsresultat		186 555	403 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt	4	11 365	11 878
Sum finansinntekter		11 436	11 878
Annen rentekostnad		50 113	57 418
Sum finanskostnader		50 113	57 418
Netto finans		-38 677	-45 540
Ordinært resultat før skattekostnad		147 878	357 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 878	357 814
Årsresultat		147 878	357 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 878	357 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	147 878	357 814
Sum overføringer og disponeringer		147 878	357 814



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 664	14 262
Andre kortsiktige fordringer	7	131 204	110 503
Sum fordringer		157 868	124 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	254 727	215 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 727	215 112
Sum omløpsmidler		412 595	339 878
SUM EIENDELER		412 595	339 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	420 188	568 066
Sum opptjent egenkapital		-420 188	-568 066
Sum egenkapital		-420 188	-568 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	746 382	838 436
Sum annen langsiktig gjeld		746 382	838 436
Sum langsiktig gjeld		746 382	838 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 144	2 973



Annen kortsiktig gjeld	51 258	66 535
Sum kortsiktig gjeld	86 401	69 508
Sum gjeld	832 783	907 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 595	339 878



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Følgende dokument **Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26** er signert av:

Sperre, Christian - 20.05.2023 16:08:25 (UTC)

Dyrseth, Mats Kjensli - 21.05.2023 18:16:00 (UTC)

Käldman, Kent Mikael - 20.05.2023 17:16:59 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	813.227	966.305
Sum driftsinntekter		813.227	966.305
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22.820	11.410
Annen driftskostnad	2,3	603.852	551.541
Sum driftskostnader		626.672	562.951
DRIFTSRESULTAT		186.555	403.354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt	4	11.365	11.878
Sum finansinntekter		11.436	11.878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50.113	57.418
Sum finanskostnader		50.113	57.418
NETTO FINANSPOSTER		-38.677	-45.540
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147.878	357.814
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		147.878	357.814
ÅRSRESULTAT		147.878	357.814
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	147.878	357.814
SUM OVERF. OG DISP.		147.878	357.814



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26.664	14.262
Andre kortsiktige fordringer	7	131.204	110.503
Sum fordringer		157.868	124.765
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	254.727	215.112
SUM OMLØPSMIDLER		412.595	339.878
SUM EIENDELER		412.595	339.878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-420.188	-568.066
Sum opptjent egenkapital		-420.188	-568.066
SUM EGENKAPITAL		-420.188	-568.066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	746.382	838.436
Sum annen langsiktig gjeld		746.382	838.436
SUM LANGSIKTIG GJELD		746.382	838.436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35.144	2.973
Annen kortsiktig gjeld		51.258	66.535
SUM KORTSIKTIG GJELD		86.401	69.508
SUM GJELD		832.783	907.944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412.595	339.878

Oslo den

Christian Sperre
Styrets leder

Mats Kjensli Dyrseth
Styremedlem

Kent Mikael Kåldman
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	I år	I fjor
Garasje plass	38.640	35.510
Felleskostnader Gammel Bebyggelse	353.268	394.689
Felleskostnader Ny Bebyggelse	234.864	192.864
Felleskostnader Enebolig	30.996	30.982
TV / Bredbånd, likt pr leilighet	0	9.344
A-kto renter lån gml.beb.(rehab	48.607	134.177
A-kto for avdrag rehab lån gml.	65.117	-22.568
Avr.gml.beby rehab.lån forrige	0	16.932
Avregning El-bil lading	38.535	0
Sykkelparkering HC-plass	3.200	0
IN-Fasaderehabilitering Gammel	0	174.375
Totale innkrevde felleskostnader	813.227	966.305

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

Sameiet har ingen faste ansatte, kun styre.

	I år	I fjor
Styrehonorar	20.000	11.600
Arbeidsgiveravgift	2.820	1.636
Totalt	22.820	11.410

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	56.935	51.939



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Forsikring:

Eierseksjonssameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringspremien i 2022 er kr. 94.337.

Note 4 - Annen finansinntekt

Finnansinntektene for 2022 er kundeutbytte fra gjensidige med totalt kr. 11.365.

Note 5 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	-568.066	-568.066
+Tilført fra årets resultat	147.878	147.878
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	-420.188	-420.188

Note 6 - Disponible midler

Endring i disponible midler:

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	270.370	209.058
Årets resultat	147.878	357.814
Avdrag lån nr. 9044.72.02386,Handelsbanken	0	-32.960
Avdrag lån nr. 9044.72.10710,Handelsbanken	-26.938	-30.609
Avdrag Lån nr. 9044.72.38488 Handelsbanken	-65.116	-232.933
Årets endring i disponible midler	55.824	61.312
Disponible midler pr. 31.12.	326.194	270.370
Omløpsmidler	412.595	339.878
Kortsiktig gjeld	-86.401	-69.508
Disponible midler pr. 31.12.	326.194	270.370

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt til Gjensidige Forsikring for 2023, totalt kr. 101.585.

Noter for Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Organisasjonsnr. 886864892



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2022

Forskuddsbetalt til Get, Telia Norge for første kvartal i 2023, totalt kr. 28.183
Og til Add Secure Flexialarm totalt kr. 1.436

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Eierseksjonssameiet har pr. 31.12.2022 1 lån i Handelsbanken:

Lån 9044.72.10710 i Handelsbanken ble innfridd 29.08.2022. Det er betalt totalt kr 26.938 i avdrag for året. Dette lånet gjelder for avdeling 1 Ny-bebyggelse, 2 Enebolig og 3 Gammel-bebyggelse. Alle omkostninger ang dette lånet fordeles etter følgende brøk: 0,31/ 0,09/ 0,60.

Lån 9044.72.38488 i Handelsbanken har følgende saldo pr 31.12. på kr. 746.382 og 5,5% rente. Forventet innfrielse 31.12.2031.

Det er betalt totalt kr. 65.116 i avdrag for 2022.

Dette lånet gjelder fasadeoppussing for avdeling 3 Gammel-bebyggelse, og omkostninger tilfaller denne avdelingen. Dette lånet fordeles etter individuell brøk for noen av seksjonene i Gammel-bebyggelse.