



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Helland  
Osen  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berner Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 944	12 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 944</b>	<b>12 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 944</b>	<b>-12 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	333 701
Annen finansinntekt	3	298 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 552</b>	<b>333 701</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	-874 729	327 481
Annen rentekostnad		222	37
Annen finanskostnad	3	1 978	1 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-872 529</b>	<b>328 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 171 081</b>	<b>4 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 138</b>	<b>-7 302</b>
Skattekostnad på resultat		62 399	70 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 739	
Overført fra annen egenkapital			-77 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	7 239 367	6 168 468
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 239 367	6 168 468
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 028	78 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 028	78 238
Sum omløpsmidler		7 334 395	6 246 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 334 395</b>	<b>6 246 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 071 941	5 976 203
Sum opptjent egenkapital		7 071 941	5 976 203
Sum egenkapital	6	7 271 941	6 176 203



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	62 399	70 448
Annen kortsiktig gjeld	2	55	55
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 454</b>	<b>70 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 454</b>	<b>70 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 334 395</b>	<b>6 246 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Helland  
Osen  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berner Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 625 178  
M.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 944	12 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 944</b>	<b>12 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 944</b>	<b>-12 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	333 701
Annen finansinntekt	3	298 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 552</b>	<b>333 701</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	-874 729	327 481
Annen rentekostnad		222	37
Annen finanskostnad	3	1 978	1 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-872 529</b>	<b>328 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 171 081</b>	<b>4 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 138</b>	<b>-7 302</b>
Skattekostnad på resultat		62 399	70 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 739	
Overført fra annen egenkapital			-77 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>



Organisasjonsnr: 991 625 178  
M.G. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3, 4 7 239 367 6 168 468

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 7 239 367 6 168 468

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 95 028 78 238

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 95 028 78 238

Sum omløpsmidler 7 334 395 6 246 706

**SUM EIENDELER 7 334 395 6 246 706**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 071 941 5 976 203

Sum opptjent egenkapital 7 071 941 5 976 203

Sum egenkapital 6 7 271 941 6 176 203

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 7 62 399 70 448

Annen kortsiktig gjeld 2 55 55

Sum kortsiktig gjeld 62 454 70 503



Sum gjeld	62 454	70 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 334 395	6 246 706



Organisasjonsnr: 991 625 178  
M.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**M.g. Eiendom AS**

Org.nr.:991 625 178



<b>M.g. Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 944	12 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 944</b>	<b>12 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 944</b>	<b>-12 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	333 701
Annen finansinntekt	3	298 485	0
Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	874 729	-327 481
Annen rentekostnad		-222	-37
Annen finanskostnad	3	-1 978	-1 369
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 171 081</b>	<b>4 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 138</b>	<b>-7 302</b>
Skattekostnad på resultat		-62 399	-70 448
<b>Resultat</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 739	0
Overført fra annen egenkapital		0	-77 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 095 739</b>	<b>-77 750</b>



<b>M.g. Eiendom AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	7 239 367	6 168 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 239 367</b>	<b>6 168 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>95 028</b>	<b>78 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 334 395</b>	<b>6 246 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 334 395</b>	<b>6 246 706</b>



<b>M.g. Eiendom AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 071 941	5 976 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 071 941</b>	<b>5 976 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 271 941</b>	<b>6 176 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	62 399	70 448
Annen kortsiktig gjeld	2	55	55
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 454</b>	<b>70 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 454</b>	<b>70 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 334 395</b>	<b>6 246 706</b>
Ølen, den 30.06.24 Styret i M.g. Eiendom AS			
<hr/> Morten Berner Helland styreleder			



## M.g. Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og det er ikke betalt godtgjørelse mm. til ledende personer.

##### Gjeld til aksjonær

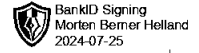
Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 55. Gjelden er ikke renteberegnet.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
DNB Global A	98 333	180 805
DNB Global Indeks A	49 175	89 215
Heimdal Høyrente	4 383 226	4 957 049
Heimdal Tinde	1 000 000	1 800 892
Odin Eiendom C	49 402	54 127
Skagen Golbal A	98 483	157 278
<b>Sum</b>	<b>5 678 619</b>	<b>7 239 367</b>



**M.g. Eiendom AS**

## **Noter 2023**

### **Note 4 Markedsbaserte verdipapirer**

Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2023



## M.g. Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M.g. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Berner Helland	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Berner Helland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	5 976 203	6 176 203
Årsresultat		1 095 739	1 095 739
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>7 071 941</b>	<b>7 271 941</b>



M.g. Eiendom AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 399	70 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 399</b>	<b>70 448</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 158 138	-7 302
Permanente forskjeller	-874 507	327 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 630</b>	<b>320 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 399	70 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 399</b>	<b>70 448</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>