



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 875	22 750
Sum kostnader		24 875	22 750
Driftsresultat		-24 875	-22 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 875	-22 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 875	-22 750
Årsresultat	4	-24 875	-22 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 875	-22 750
Totalresultat		-24 875	-22 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 875	-22 750
Sum overføringer og disponeringer		-24 875	-22 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 934 022	1 813 892
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 934 022	1 813 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 934 022	1 813 892
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 375	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 375	
Sum omløpsmidler		43 375	0
SUM EIENDELER		1 977 397	1 813 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	3	127 948	127 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	235 147	210 272
Sum opptjent egenkapital		-235 147	-210 272
Sum egenkapital		19 031	43 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 934 741	1 769 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 741	1 769 986
Sum langsiktig gjeld		1 934 741	1 769 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		23 625	
Sum gjeld		1 958 366	1 769 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 397	1 813 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469914

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 875	22 750
Sum kostnader		24 875	22 750
Driftsresultat		-24 875	-22 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 875	-22 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 875	-22 750
Årsresultat	4	-24 875	-22 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 875	-22 750
Totalresultat		-24 875	-22 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 875	-22 750
Sum overføringer og disponeringer		-24 875	-22 750



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter	1	1 934 022	1 813 892
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 934 022	1 813 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		1 934 022	1 813 892
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	43 375	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 375	
Sum omløpsmidler		43 375	0

SUM EIENDELER		1 977 397	1 813 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	3	127 948	127 948
Overkurs	4	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	235 147	210 272
Sum opptjent egenkapital		-235 147	-210 272
Sum egenkapital		19 031	43 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 934 741	1 769 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 741	1 769 986
Sum langsiktig gjeld		1 934 741	1 769 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		23 625	
Sum gjeld		1 958 366	1 769 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 397	1 813 892



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 7 AS

Org.nr.:996 270 211



Agderbyen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	24 875	22 750
Sum driftskostnad		24 875	22 750
Driftsresultat		-24 875	-22 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 875	-22 750
Årsresultat	4	-24 875	-22 750
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 875	22 750
Sum disponert (dekket)		-24 875	-22 750



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 934 022	1 813 892
Sum varige driftsmidler		1 934 022	1 813 892
Sum anleggsmidler		1 934 022	1 813 892
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 375	0
Sum omløpsmidler		43 375	0
SUM EIENDELER		1 977 397	1 813 892



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	3	127 948	127 948
Overkurs	4	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-235 147	-210 272
Sum opptjent egenkapital		-235 147	-210 272
Sum egenkapital		19 031	43 906
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 934 741	1 769 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 741	1 769 986
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld	2	23 625	0
Sum kortsiktig gjeld		23 625	0
Sum gjeld		1 958 366	1 769 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 397	1 813 892

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 7 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	1 813 893	1 813 893
Tilgang 01.01.2021	120 130	120 130
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 934 023	1 934 023
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 934 023	1 934 023
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 934 741	1 769 986
Sum	0	0	1 934 741	1 769 986

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 127 948 består av 127 948 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	127 948	100%
Sum	127 948	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 7 AS fås utlevert.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	127 948	126 230	-210 272	43 906
Årets resultat	0	0	-24 875	-24 875
Egenkapital 31.12.2021	127 948	126 230	-235 147	19 031

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	293 472	240 537	-52 935
Sum	293 472	240 537	-52 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 619	-450 809	77 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 147	210 272	-24 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 875	-22 750
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-52 935	-28 428
Skattepliktig inntekt		-77 810	-51 178
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0