



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 733 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingolf johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 249	33 750
Sum kostnader		28 249	33 750
Driftsresultat		-28 249	-33 750
Annen rentekostnad	4	94 520 621	61 923 053
Annen finanskostnad		1 451 200	2 400
Sum finanskostnader		95 971 821	61 925 453
Netto finans		-95 971 821	-61 925 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 000 070	-61 959 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 000 070	-61 959 203
Årsresultat		-96 000 070	-61 959 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 000 070	-61 959 203
Sum overføringer og disponeringer		-96 000 070	-61 959 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 509 507 813	1 509 507 813
Sum investeringer		1 509 507 813	1 509 507 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 553	13 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 553	13 853
Sum omløpsmidler		1 509 520 366	1 509 521 666
SUM EIENDELER		1 509 520 366	1 509 521 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	0	28 902 527
Sum innskutt egenkapital		450 000	29 352 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-67 097 543	
Sum opptjent egenkapital		-67 097 543	
Sum egenkapital		-66 647 543	29 352 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 000 000	1 450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	112 349 748	19 018 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 349 748	1 469 018 938
Sum langsiktig gjeld		1 562 349 748	1 469 018 938
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 818 161	11 150 201
Sum kortsiktig gjeld		13 818 161	11 150 201
Sum gjeld		1 576 167 909	1 480 169 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 520 366	1 509 521 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578490

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 733 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingolf johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 733 396
FORNEBU SENTRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 249	33 750
Sum kostnader		28 249	33 750
Driftsresultat		-28 249	-33 750
Annen rentekostnad	4	94 520 621	61 923 053
Annen finanskostnad		1 451 200	2 400
Sum finanskostnader		95 971 821	61 925 453
Netto finans		-95 971 821	-61 925 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 000 070	-61 959 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 000 070	-61 959 203
Årsresultat		-96 000 070	-61 959 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 000 070	-61 959 203
Sum overføringer og disponeringer		-96 000 070	-61 959 203



Organisasjonsnr: 923 733 396
FORNEBU SENTRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 509 507 813	1 509 507 813
Sum investeringer		1 509 507 813	1 509 507 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 553	13 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 553	13 853
Sum omløpsmidler		1 509 520 366	1 509 521 666
SUM EIENDELER		1 509 520 366	1 509 521 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	0	28 902 527
Sum innskutt egenkapital		450 000	29 352 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-67 097 543	
Sum opptjent egenkapital		-67 097 543	
Sum egenkapital		-66 647 543	29 352 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 450 000 000	1 450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	112 349 748	19 018 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 349 748	1 469 018 938



Sum langsiktig gjeld	1 562 349 748	1 469 018 938
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 818 161	11 150 201
Sum kortsiktig gjeld	13 818 161	11 150 201
Sum gjeld	1 576 167 909	1 480 169 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 509 520 366	1 509 521 666



Organisasjonsnr: 923 733 396
FORNEBU SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornebu Sentrum Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Sentrum Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnøkkel: 1XETQ-P3J18-ENAZA-4781U-LPSTS-IVJQT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fornebu Sentrum Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XETQ-P3J18-ENA2A-4781U-LPSTS-IVJQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Helge-Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 349856

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-26 20:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XETQ-P3JIS-ENA2A-4781U-LPSTS-IVJQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fornebu Sentrum Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Fornebu Sentrum Holding AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mm**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret i året.
Det er ikke gitt lån, sikkerheter, etc. til ledende personer, aksjeeiere m.v.
Kostandsført revisjonshonorar utgjør kr 28 249 for året.

Note 3 Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	450 000	28 902 527	-	29 352 527
Årets resultat	-	-	-96 000 070	-96 000 070
Omklassifisering	-	-28 902 527	28 902 527	-
Egenkapital 31.12	450 000	-	-67 097 543	-66 647 543

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 er kr 450 000 fordelt på 300 aksjer à kr 1 500,-.

Eierstruktur

	Antall	Eier-/stemme- andel
Meteva AS	150	50 %
Perestroika AS	150	50 %
Total	300	100 %

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Forfall langsiktig gjeld	2023	2022
Innen 1 år	-	-
Innen 2 år	1 450 000 000	-
Innen 3 år	-	1 450 000 000
Innen 4 år	-	-
Innen 5 år	-	-
Etter 5 år*	112 349 748	19 018 938
Sum forfall gjeld	1 562 349 748	1 469 018 938
Pantesikret gjeld	2023	2022
Pantesikret gjeld	1 450 000 000	1 450 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Aksjer og andeler	1 509 507 813	1 509 507 813
Sum	1 509 507 813	1 509 507 813
*Gjeld til eiere:		
Meteva AS	57 662 704	10 258 225
Perestroika AS	54 687 044	8 760 713
Sum gjeld til eiere	112 349 748	19 018 938



Fornebu Sentrum Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

	2023	2022
Grunnlag betalbar skatt		
Resultat før skatt	-96 000 070	-61 959 203
Begrensning av rentefradrag	26 074 654	17 082 221
Overført underskudd til fremføring	69 925 416	44 876 981
Årets grunnlag betalbar skatt	-	-
Utsatt skattefordel bokføres ikke		

Note 6 Aksjer og andeler

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjer og andeler	1 509 507 813	1 509 507 813	-

Aksjer og andeler består av investering i Fornebu Sentrum AS og Fornebu Strandsone AS.