



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 378 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELDVIG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 667	0
Sum inntekter		906 667	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	938	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	621 481	0
Sum kostnader		679 468	0
Driftsresultat		227 198	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 819	0
Sum finansinntekter		5 819	0
Netto finans		-5 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad		233 017	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 017	0
Årsresultat		233 017	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 017	0
Sum overføringer og disponeringer		233 017	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 563	0
Sum varige driftsmidler		36 563	0
Sum anleggsmidler		36 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 541	0
Andre fordringer		48 178	0
Sum fordringer		52 719	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		155 284	0
Sum investeringer		155 284	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 273	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 273	0
Sum omløpsmidler		538 276	0
SUM EIENDELER		574 839	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 017	0
Sum opptjent egenkapital		233 017	0
Sum egenkapital	9	233 017	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 609	0
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		267 808	0
Sum kortsiktig gjeld		341 822	0
Sum gjeld		341 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 839	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484742

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 378 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELDVIG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 933 378 187
FJELDVIG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 667	0
Sum inntekter		906 667	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	938	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	621 481	0
Sum kostnader		679 468	0
Driftsresultat		227 198	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 819	0
Sum finansinntekter		5 819	0
Netto finans		-5 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 017	0
Årsresultat		233 017	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 017	0
Sum overføringer og disponeringer		233 017	0



Organisasjonsnr: 933 378 187
FJELDVIG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	36 563	0
Sum varige driftsmidler		36 563	0
Sum anleggsmidler		36 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 541	0
Andre fordringer			
		48 178	0
Sum fordringer		52 719	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		155 284	0
Sum investeringer		155 284	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		330 273	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 273	0
Sum omløpsmidler		538 276	0
SUM EIENDELER		574 839	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		233 017	0
Sum opptjent egenkapital		233 017	0
Sum egenkapital	9	233 017	0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 609	0
Skyldige offentlige avgifter	2 405	0
Annen kortsiktig gjeld	267 808	0
Sum kortsiktig gjeld	341 822	0
Sum gjeld	341 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	574 839	0



Organisasjonsnr: 933 378 187
FJELDVIG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fjeldvig Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	233 017	0
Tilbakeføring av avskrivning	938	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 500	0
B. Endring arbeidskapital	196 455	0
C. Arbeidskapital	196 455	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	538 276	0
Kortsiktig gjeld	-341 822	0
C Arbeidskapital	196 455	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fjeldvig Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	906 667	0	1 326 478	0
Sum leieinntekt		906 667	0	1 326 478	0
Sum inntekt		906 667	0	1 326 478	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	52 050	0	4 935	0
Styrehonorar	2	5 000	0	35 000	0
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	938	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	155 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	134 676	0	205 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		188 912	0	368 611	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	4 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 968	0	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	123 384	0	326 800	0
Revisjonshonorar		6 161	0	5 431	0
Forretningsførerhonorar		41 667	0	62 500	0
Andre honorar	7	4 000	0	15 525	0
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		31 694	0	32 076	0
Kontingenter og gaver		550	0	0	0
Forsikringer		78 509	0	99 900	0
Andre kostnader	8	1 960	0	1 200	0
Sum kostnad		679 468	0	1 326 478	0
Driftsresultat		227 198	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 819	0	0	0
Netto finansposter		-5 819	0	0	0
Arsresultat		233 017	0	0	0
Overført sameiekapital		233 017	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		233 017	0	0	0



Balanse 2024 Fjeldvig Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	36 563	0
Sum anleggsmidler		36 563	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 541	0
Kostnader til avregning		155 284	0
Andre kortsiktige fordringer		6 166	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 012	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		330 273	0
Sum omløpsmidler		538 276	0
SUM EIENDELER		574 839	0



Balanse 2024 Fjeldvig Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 017	0
Sum opptjent egenkapital		233 017	0
Sum egenkapital	9	233 017	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 166	0
Leverandørgjeld		71 609	0
Skyldig off. myndigheter		2 405	0
A konto til avregning		168 014	0
Annen kortsiktig gjeld		93 628	0
Sum kortsiktig gjeld		341 822	0
Sum gjeld		341 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 839	0

Sted: _____

Dato: _____

Per Arne Dahl
Styreleder

Per Anton Simes
Styremedlem

Dag Anders Wikse
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fjeldvig Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 04.04.24, ordinær drift fra 01.05.24. Budsjettet er laget for et helt driftsår, og vil derfor ikke stemme overens med regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 bolig- og 4 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 343 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 130 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr.SP5673302.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Fjeldvig Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	716 956	0
3609 Leie parkering	46 000	0
3610 Sameieinnbetalinger	125 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	18 711	0
Sum	906 667	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	51 345	0
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	0
Sum	57 050	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	37 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 563
Årets avskrivninger :	938
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10



Noter årsregnskap 2024 Fjeldvig Boligsameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	4 275	0
6341 Brannalarm	2 049	0
6361 Fast renhold	14 875	0
6364 Matteleie	29 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 181	0
6392 Containerleie/tømming	19 896	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	58 900	0
Sum	134 676	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 519	0
6540 Inventar	2 167	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 512	0
6552 Driftsmateriell	770	0
Sum	9 968	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6611 Vedlikehold heiser	63 679	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 318	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 286	0
6648 Vedlikehold dører og porter	34 101	0
Sum	123 384	0

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 000	0
Sum	4 000	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	755	0
7773 Omkostninger innkreving	1 205	0
Sum	1 960	0



Noter årsregnskap 2024 Fjeldvig Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	233 017	233 017
Sum oppjent egenkapital	0	233 017	233 017
Sum egenkapital	0	233 017	233 017



Resultat og balanse med noter for Fjeldvig Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjeldvig Boligsameie

Styreleder	Per Arne Dahl (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Per Anton Sirnes (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Dag Anders Wikse (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Fjeldvig Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldvig Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7HATE-EJZPP-GPFTC-FNAT8-HE2T9-84M2W



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo DokumentId: 7HATE-EJZPP-GPETH-FNAT8-HE2T9-84M2W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.