



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 294	2 357 472
Sum inntekter		1 275 294	2 357 472
Kostnader			
Varekostnad		-2 200	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 395	191 872
Annen driftskostnad		362 619	227 760
Sum kostnader		433 814	419 632
Driftsresultat		841 480	1 937 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	
Annen rentekostnad		258 752	109 703
Sum finanskostnader		258 752	109 703
Netto finans		-258 252	-109 703
Ordinært resultat før skattekostnad		583 228	1 828 137
Skattekostnad på resultat	2	-106 354	402 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 582	1 425 947
Årsresultat	3	689 582	1 425 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 582	1 425 947
Totalresultat		689 582	1 425 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		689 582	1 225 947
Sum overføringer og disponeringer		689 582	1 425 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 672 609	2 996 811
Sum varige driftsmidler		8 672 609	2 996 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 672 609	2 996 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 163	-286 879
Andre kortsiktige fordringer	4		2 546 363
Konsernfordringer		5 710 449	
Sum fordringer	4	5 841 612	2 259 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 945	601 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 945	601 619
Sum omløpsmidler		5 898 556	2 861 103
SUM EIENDELER		14 571 165	5 857 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum opptjent egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum egenkapital	3	5 715 835	5 104 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 274	336 014
Sum avsetninger for forpliktelser		92 274	336 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 214 996	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 996	
Sum langsiktig gjeld		7 307 270	336 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	569 635	33 018
Betalbar skatt	2	115 386	78 336
Skyldig offentlige avgifter		91 146	105 940
Annen kortsiktig gjeld	4	771 894	200 353
Sum kortsiktig gjeld	4	1 548 061	417 647
Sum gjeld		8 855 331	753 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 571 165	5 857 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435228

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 294	2 357 472
Sum inntekter		1 275 294	2 357 472
Kostnader			
Varekostnad		-2 200	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 395	191 872
Annen driftskostnad		362 619	227 760
Sum kostnader		433 814	419 632
Driftsresultat		841 480	1 937 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	
Annen rentekostnad		258 752	109 703
Sum finanskostnader		258 752	109 703
Netto finans		-258 252	-109 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-106 354	402 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 582	1 425 947
Årsresultat	3	689 582	1 425 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 582	1 425 947
Totalresultat		689 582	1 425 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		689 582	1 225 947
Sum overføringer og disponeringer		689 582	1 425 947



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 672 609

2 996 811

Sum varige driftsmidler

8 672 609

2 996 811

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

8 672 609

2 996 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

131 163

-286 879

Andre kortsiktige

fordringer

4

2 546 363

Konsernfordringer

5 710 449

Sum fordringer

4

5 841 612

2 259 484

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 945

601 619

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 945

601 619

Sum omløpsmidler

5 898 556

2 861 103

SUM EIENDELER

14 571 165

5 857 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

808 882

808 882

Overkurs

508 144

508 144

Annen innskutt egenkapital

289 254

289 254

Sum innskutt egenkapital

1 606 280

1 606 280

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum opptjent egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum egenkapital	3	5 715 835	5 104 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 274	336 014
Sum avsetninger for forpliktelser		92 274	336 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 214 996	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 996	
Sum langsiktig gjeld		7 307 270	336 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	569 635	33 018
Betalbar skatt	2	115 386	78 336
Skyldig offentlige avgifter		91 146	105 940
Annen kortsiktig gjeld	4	771 894	200 353
Sum kortsiktig gjeld	4	1 548 061	417 647
Sum gjeld		8 855 331	753 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 571 165	5 857 914



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Asktorvet 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 374 375



RESULTATREGNSKAP

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 275 294	2 357 472
Sum driftsinntekter		1 275 294	2 357 472
Varekostnad		-2 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 395	191 872
Annen driftskostnad		362 619	227 760
Sum driftskostnader		433 814	419 632
Driftsresultat		841 480	1 937 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		500	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	109 703
Annen rentekostnad		258 752	0
Resultat av finansposter		-258 252	-109 703
Resultat før skattekostnad		583 228	1 828 137
Skattekostnad på resultat	2	-106 354	402 190
Årsresultat	3	689 582	1 425 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		689 582	1 225 947
Sum overføringer		689 582	1 425 947



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 672 609	2 996 811
Sum varige driftsmidler		8 672 609	2 996 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 672 609	2 996 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	131 163	-286 879
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 546 363
Konsernfordringer		5 710 449	0
Sum fordringer	4	5 841 612	2 259 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 945	601 619
Sum omløpsmidler		5 898 556	2 861 103
Sum eiendeler		14 571 165	5 857 914



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum opptjent egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum egenkapital	3	5 715 835	5 104 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	92 274	336 014
Sum avsetning for forpliktelser		92 274	336 014
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 214 996	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 996	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	569 635	33 018
Betalbar skatt	2	115 386	78 336
Skyldig offentlige avgifter		91 146	105 940
Annen kortsiktig gjeld	4	771 894	200 353
Sum kortsiktig gjeld	4	1 548 061	417 647
Sum gjeld		8 855 331	753 661
Sum egenkapital og gjeld		14 571 165	5 857 914

Gjerdrum
Styret i Asktorvet 1 Eiendom AS

Ole Kristian Jødahl
styreleder

Anne Jødahl Skuterud
styremedlem

Turid Jødahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Askorvet 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	137 386	122 336
Endring i utsatt skatt	-243 740	279 854
Sum skattekostnad	-106 354	402 190
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	583 228	1 828 136
Endring i midlertidige forskjeller	41 254	-1 272 063
Mottatt konsernbidrag	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-200 000
Årets skattegrunnlag	524 482	556 073



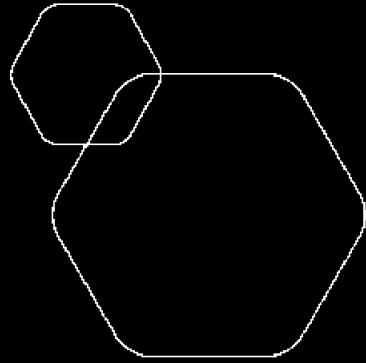
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	137 386	78 336	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	0	
Sum betalbar skatt i balansen	115 386	78 336	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	419 429	460 683	41 254
Sum	419 429	460 683	41 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 066 653	1 066 653
Sum	419 429	1 527 336	1 107 907
Utsatt skatt (22 %)	92 274	336 014	243 739
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	583 228	1 828 136	
22 % skatt av resultat før skatt	128 310	402 190	
Beregnet skattekostnad	128 310	402 190	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	808 882	508 144	289 254	3 497 973	5 104 253
Årets resultat				689 582	689 582
Konsernbidrag avgitt				-78 000	-78 000
Pr 31.12.2023	808 882	508 144	289 254	4 109 555	5 715 835

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

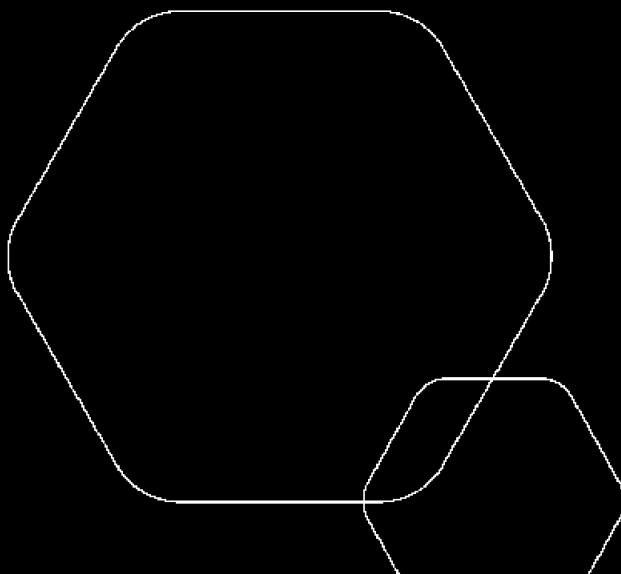
	2023	2022
Fordringer		
Asktorvet Holding AS	5 710 449	2 513 659
Sum	5 710 449	2 513 659
Gjeld		
Sum	0	0



Årsregnskap 2023

Asktorvet 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 374 375



RESULTATREGNSKAP

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 275 294	2 357 472
Sum driftsinntekter		1 275 294	2 357 472
Varekostnad		-2 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 395	191 872
Annen driftskostnad		362 619	227 760
Sum driftskostnader		433 814	419 632
Driftsresultat		841 480	1 937 840
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		500	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	109 703
Annen rentekostnad		258 752	0
Resultat av finansposter		-258 252	-109 703
Resultat før skattekostnad		583 228	1 828 137
Skattekostnad på resultat	2	-106 354	402 190
Årsresultat	3	689 582	1 425 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		689 582	1 225 947
Sum overføringer		689 582	1 425 947

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 672 609	2 996 811
Sum varige driftsmidler		8 672 609	2 996 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 672 609	2 996 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	131 163	-286 879
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 546 363
Konsernfordringer		5 710 449	0
Sum fordringer	4	5 841 612	2 259 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 945	601 619
Sum omløpsmidler		5 898 556	2 861 103
Sum eiendeler		14 571 165	5 857 914

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum opptjent egenkapital		4 109 555	3 497 973
Sum egenkapital	3	5 715 835	5 104 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	92 274	336 014
Sum avsetning for forpliktelser		92 274	336 014
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 214 996	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 996	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	569 635	33 018
Betalbar skatt	2	115 386	78 336
Skyldig offentlige avgifter		91 146	105 940
Annen kortsiktig gjeld	4	771 894	200 353
Sum kortsiktig gjeld	4	1 548 061	417 647
Sum gjeld		8 855 331	753 661
Sum egenkapital og gjeld		14 571 165	5 857 914

Gjerdrum
Styret i Asktorvet 1 Eiendom AS

Ole Kristian Jødahl
styreleder

Anne Jødahl Skuterud
styremedlem

Turid Jødahl
styremedlem/daglig leder

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Askorvet 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	137 386	122 336
Endring i utsatt skatt	-243 740	279 854
Sum skattekostnad	-106 354	402 190
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	583 228	1 828 136
Endring i midlertidige forskjeller	41 254	-1 272 063
Mottatt konsernbidrag	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-200 000
Årets skattegrunnlag	524 482	556 073



Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	137 386	78 336	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	0	
Sum betalbar skatt i balansen	115 386	78 336	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	419 429	460 683	41 254
Sum	419 429	460 683	41 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 066 653	1 066 653
Sum	419 429	1 527 336	1 107 907
Utsatt skatt (22 %)	92 274	336 014	243 739
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	583 228	1 828 136	
22 % skatt av resultat før skatt	128 310	402 190	
Beregnet skattekostnad	128 310	402 190	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	808 882	508 144	289 254	3 497 973	5 104 253
Årets resultat				689 582	689 582
Konsernbidrag avgitt				-78 000	-78 000
Pr 31.12.2023	808 882	508 144	289 254	4 109 555	5 715 835

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Asktorvet Holding AS	5 710 449	2 513 659
Sum	5 710 449	2 513 659
Gjeld		
Sum	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Kristian Jødahl

4ec35368-e6e1-4487-8562-cbcd05e3fc5c - 2024-05-13 22:41:30 UTC +03:00
BankID - 737fef19-7331-42c5-bc08-94a4903c6b22 - NO

Turid Jødahl

22eec924-2ade-48e1-9530-674f67097183 - 2024-05-14 08:10:56 UTC +03:00
BankID - 9c061c34-2489-4d7e-b914-50f6c47d6f23 - NO

Anne Jødahl Skuterud

552df220-19ad-480d-841b-3bd23d3ca86b - 2024-05-22 12:22:49 UTC +03:00
BankID - d54dd2a9-cebc-4fd3-a8f3-1fbf5e90b715 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ada25d89-1ebc-4ae1-ae95-e522e91ebf37>

 **visma sign**
www.vismasign.com