



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKANO INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 30B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 238
Avskrivning			
Annen driftskostnad	1	185 738	170 322
Sum kostnader		185 738	171 560
Driftsresultat		-185 738	-171 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 653	3 737
Annen finansinntekt		2 372 084	1 595 940
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 263 296
Sum finansinntekter		2 377 737	4 862 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		913 781	
Annen rentekostnad		22 774	70 978
Annen finanskostnad		916 410	58 720
Sum finanskostnader		1 852 965	129 698
Netto finans		524 772	4 733 275
Ordinært resultat før skattekostnad		339 034	4 561 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 034	4 561 715
Årsresultat		339 034	4 561 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 065 000	-532 500
Overføring til/fra annen egenkapital		725 966	-4 029 215
Sum overføringer og disponeringer		-339 034	-4 561 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 659 398	5 684 398
Investeringer i tilknyttet selskap	4	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		133 424	
Investeringer i aksjer og andeler	6	462 774	736 672
Andre fordringer	5	244 897	269 897
Sum finansielle anleggsmidler		7 725 493	7 915 967
Sum anleggsmidler		7 725 493	7 915 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		199 122	31 093
Sum fordringer		199 122	31 093
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	16 804 307	19 911 020
Andre finansielle instrumenter		600	
Sum investeringer		16 804 907	19 911 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 373 847	254 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 847	254 295
Sum omløpsmidler		18 377 876	20 196 408
SUM EIENDELER		26 103 369	28 112 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	887 500	887 500
Overkurs		46 610	46 610
Sum innskutt egenkapital		934 110	934 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 830 441	22 556 407
Sum opptjent egenkapital		21 830 441	22 556 407
Sum egenkapital		22 764 551	23 490 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 468 668	2 128 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 668	2 128 610
Sum langsiktig gjeld		2 468 668	2 128 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	283 517	1 906 615
Leverandørgjeld		51 657	51 657
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		2 476	2 476
Utbytte		532 500	532 500
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		870 150	2 493 248
Sum gjeld		3 338 818	4 621 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 103 369	28 112 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823798

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKANO INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 30B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 988 911 887
DEKANO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 238
Avskrivning			
Annen driftskostnad	1	185 738	170 322
Sum kostnader		185 738	171 560
Driftsresultat		-185 738	-171 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 653	3 737
Annen finansinntekt		2 372 084	1 595 940
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 263 296
Sum finansinntekter		2 377 737	4 862 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		913 781	
Annen rentekostnad		22 774	70 978
Annen finanskostnad		916 410	58 720
Sum finanskostnader		1 852 965	129 698
Netto finans		524 772	4 733 275
Ordinært resultat før skattekostnad		339 034	4 561 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 034	4 561 715
Årsresultat		339 034	4 561 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 065 000	-532 500
Overføring til/fra annen egenkapital		725 966	-4 029 215
Sum overføringer og disponeringer		-339 034	-4 561 715



Organisasjonsnr: 988 911 887
DEKANO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 010 000	1 010 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	7	5 659 398	5 684 398
---------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	4	215 000	215 000
------------------------------------	---	---------	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		133 424	
---	--	---------	--

Investeringer i aksjer og andeler	6	462 774	736 672
-----------------------------------	---	---------	---------

Andre fordringer	5	244 897	269 897
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		7 725 493	7 915 967
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 725 493	7 915 967
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		199 122	31 093
------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		199 122	31 093
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	16 804 307	19 911 020
-----------------------	---	------------	------------

Andre finansielle instrumenter		600	
--------------------------------	--	-----	--

Sum investeringer		16 804 907	19 911 020
-------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 373 847	254 295
-------------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 847	254 295
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		18 377 876	20 196 408
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		26 103 369	28 112 375
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	887 500	887 500
Overkurs		46 610	46 610
Sum innskutt egenkapital		934 110	934 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 830 441	22 556 407
Sum opptjent egenkapital		21 830 441	22 556 407
Sum egenkapital		22 764 551	23 490 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 468 668	2 128 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 668	2 128 610
Sum langsiktig gjeld		2 468 668	2 128 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	283 517	1 906 615
Leverandørgjeld		51 657	51 657
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		2 476	2 476
Utbytte		532 500	532 500
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		870 150	2 493 248
Sum gjeld		3 338 818	4 621 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 103 369	28 112 375



Organisasjonsnr: 988 911 887
DEKANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	71.00	1250.00	88750.00
B-aksjer	639.00	1250.00	798750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Britt Kolflaath	49.00	6.90%	A-aksjer
Paal Ragnar Kolflaath	11.00	1.55%	A-aksjer
Espen Kolflaath	11.00	1.55%	A-aksjer
Britt Kolflaath	3.00	0.42%	B-aksjer
Paal Ragner Kolflaath	318.00	44.79%	B-aksjer
Espen Kolflaath	318.00	44.79%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	710.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682.00	1238.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4692.00	4692.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6374.00	5930.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Dekano Invest AS
988 911 887

31.12.2020

Årsregnskap 2020

Noter med regnskapsprinsipper

Revisjonsberetning



Dekano Invest AS

Org. nr. 988911887

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 238
Annen driftskostnad	1	185 738	170 322
Sum driftskostnader		185 738	171 560
DRIFTSRESULTAT		-185 738	-171 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 653	3 737
Annen finansinntekt		2 372 084	1 595 940
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 263 296
Sum finansinntekter		2 377 737	4 862 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		913 781	0
Annen rentekostnad		22 774	70 978
Annen finanskostnad		916 410	58 720
Sum finanskostnader		1 852 965	129 698
Netto finansposter		524 772	4 733 275
Ordinært resultat før skattekostnad		339 034	4 561 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		339 034	4 561 715
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-532 500	-532 500
Tilleggsutbytte		-532 500	0
Overføring til/fra annen egenkapital		725 966	-4 029 215
Sum overføringer og disponeringer		-339 034	-4 561 715



Dekano Invest AS

Org. nr: 988911887

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 659 398	5 684 398
Investeringer i tilknyttet selskap	4	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap		133 424	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	462 774	736 672
Andre fordringer	5	244 897	269 897
Sum finansielle anleggsmidler		7 725 493	7 915 967
Sum anleggsmidler		7 725 493	7 915 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		199 122	31 093
Sum fordringer		199 122	31 093
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	16 804 307	19 911 020
Andre finansielle instrumenter		600	0
Sum investeringer		16 804 907	19 911 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 373 847	254 295
Sum omløpsmidler		18 377 876	20 196 408
SUM EIENDELER		26 103 369	28 112 375



Dekano Invest AS

Org. nr.: 988911887

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD


EGENKAPITAL

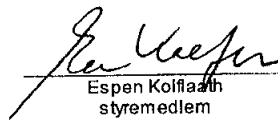
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	887 500	887 500
Overkurs		46 610	46 610
Sum innskutt egenkapital		934 110	934 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 830 441	22 556 407
Sum opptjent egenkapital		21 830 441	22 556 407
Sum egenkapital		22 764 551	23 490 517

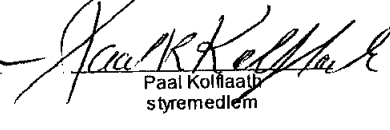
GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 468 668	2 128 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 668	2 128 610
Sum langsiktig gjeld		2 468 668	2 128 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	283 517	1 906 615
Leverandørgjeld		51 657	51 657
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 476	2 476
Uthytte		532 500	532 500
Sum kortsiktig gjeld		870 150	2 493 248
Sum gjeld		3 338 818	4 621 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 103 369	28 112 375

Nesøya 30.08.2021


Britt Kolflaath
styreleder


Espen Kolflaath
styremedlem


Paal Kolflaath
styremedlem



Dekano Invest AS

Noter til årsregnskaper 31.12.2020

Regnskapslovens bestemmelser for små selskaper er lagt til grunn ved utarbeidelse av selskapets årsregnskap

Klassifisering av eiendeler og gjeld i balansen:

Klassifiseringen av poster i balansen bygger på at fordringer og gjeld som betales innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler /kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er anleggsmidler.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Disse aksjer verdsettes til kostpris, men dersom den virkelige verdi skulle være lavere og dette ikke er forbigående vil verdien bli nedskrevet.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet dersom et eller flere selskaper er stort selskap etter loven eller selskapene samlet er stort.

Tilknyttede selskaper vil kun bli innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er der eierandelen er mellom 20% og 50%

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært basert driftsmidlenes tekniske/økonomiske levetid

Utsatt skatt / skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at det vil bli utnyttet inne rimelig tid.

Note 1 Lønn, honorarer og ansatte.

Totale lønnskostnader		Utbetalt lønn til daglig leder:	
Lønn	-	Lønn	-
Arbeidsgiveravgift	-	Andre ytelser	-
Pensjonskostnader OTP	-	pensjonsforsikring	-
Andre personalkostnader	-		-
	<u>-</u>		<u>-</u>
Antall årsverk	0		

Selskapet har i 2018 ikke hatt daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer, Styret har ikke mottatt honorar.

Det er utbetalt honorar til revisor i 2020 for revisjon av og bistand med årsregnskapet for 2019 med kr. 24.700 esk. mva hvorav kr 6.700 esk. mva gjelder annen bistand.

Note 2 Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel

Resultat før skattekostnad	339 034	
Permanente forskjeller (aksjeutbytter og tilsvarende)	1 185 072	
Skattemessig resultat IS/KS	7 895	
Netto gevinst salg aksjer fritak	(500 721)	
	<u>-</u>	
Grunnlag skatt årets resultat	1 031 280	
Skatt årets resultat	226 882	
Korreksjon fordi utsatt skattefordel ikke balanseføres	(226 882)	
Skatt ilignet vedrørende tidligere år	-	
Tilbakeført utsatt skatt 1.1	-	
Skattekostnad	<u>-</u>	



Forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier

	31.12.2020	31.12.2019	
Anleggsmidler	-	-	-
Deltagerlignede selskaper	-	-	-
Fordringer datterselskapet	-	-	-
Skattemessig underskudd	(5 266 081)	(6 297 361)	1 031 280
Grunnlag skatt/utsatt skattefordel	(5 266 081)	(6 297 361)	1 031 280
Utsatt skatt	(1 158 538)	(1 385 419)	226 882

Den utsatte skattefordel pr 31.12.2020 balanseføres ikke da det antas at selskapet vil ha begrenset med skattepliktige inntekter de nærmeste år. Nedskrevet på datterselskapet er heller ikke med i beregningsgrunnlaget da det etter lovendring ikke er fradrag for tap på fordring på konsernselskap

Note 3 Aksjer i andre selskaper

		Stemme eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Datterselskap				100 %	100 %
Plesir AS	968217127	100 %	4 000 000	(5 695)	(1 432 152)
KJK Holding AS	992840161	100 %	10 000	(6 690)	(5 339 292)
Tilknyttet selskap					
Solodden AS	931175440	33 %	200 000	(305 910)	431 112

Underbalansen i datterselskapene er finansiert med midler fra morselskapet.

Note 4 Andeler i andre selskaper (IS /KS andeler)

Andeler i deltagerlignede selskaper er vurdert som en portefølje til laveste av kostpris og virkelige verdi dersom verdifallet ikke kan sies å være forbigående.. Selskapets restansvar knyttet til de deltagerlignede selskapene utgjør kr 0

Note 5 Lån til aksjonærer

Lånet til en av aksjonærene er utlignet mot innlån fra en annen aksjonær. Dette foreligger det avtale om dette forholdet.

Note 6 Aksjer og andre finansielle instrumenter (omløpsmidler)

Dette er selskapets beholdning av aksjer og aksjefond, norske og utenlandske. Disse er vurdert til laveste av markedsverdi og historisk kostpris.

Note 7 Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddet er bundet.

Note 8 Fordringer / gjeld til konsernselskap etter nedskrivning

Fordring	Plesir AS	5 349 620
Fordring	KJK Holding AS	287 149

Fordringene er ikke renteberegnet i 2020 og det er heller ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av fordringen. Fordringen på KJK Holding AS er regnskapsmessig nedskrevet med 5 327 474 og fordringen på Plesir AS med kr 1 500 000



Note 9 Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital kr 887.500 er fordelt på 710 aksjer pålydende kr 1.250

Selskapet har disse aksjeklasser

A aksjer	med stemmerett
B aksjer	uten stemmerett

Selskapet hadde pr 31.12.2020 disse aksjonærer

	Antall A	Antall B	Tillitsverv, direkte eller indirekte
Britt Kolflaath	49		3 styreleder
Espen Kolflaath	11	318	
Paal Ragnar Kolflaath	11	318	
	<u>71</u>	<u>639</u>	

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 1.1	887 500	46 610	22 556 407	23 490 517
Tilleggsutbytte			(532 500)	(532 500)
Årets resultat			339 034	339 034
Avsatt utbytte			(532 500)	(532 500)
Balanse 31.12	<u>887 500</u>	<u>46 610</u>	<u>21 830 441</u>	<u>22 764 551</u>

Note 10 Gjeld til fondsforsvalter

Selskapets forvalter har sikkerhet i selskapets omløpsaksjer i norske selskaper. Den bokførte verdien av disse aksjer var pr 31.12.2020 kr 5 030 683

Note 11 Fortsatt drift

Ved avslutningen av årsregnskapet for 2020 er fortsatt drift lagt til grunn. Det er ikke etter regnskapsårets slutt avdekket forhold som har betydning for årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Dekano Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dekano Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Postboks 62 Sentrum, 0101 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





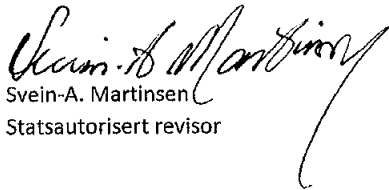
Revisors beretning 2020 – Dekano invest AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor