



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918994513

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 483	582 000
Sum inntekter		607 483	582 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad	1	339 525	259 599
Sum kostnader		590 325	510 399
Driftsresultat		17 158	71 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	144
Sum finansinntekter		7	144
Annen rentekostnad		377 254	327 986
Sum finanskostnader		377 254	327 986
Netto finans		-377 247	-327 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 089	-256 241
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 089	-256 241
Årsresultat	4	-360 089	-256 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 089	-256 241
Totalresultat		-360 089	-256 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 089	-256 241
Sum overføringer og disponeringer		-360 089	-256 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 313 111	12 563 911
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 313 111	12 563 911
Sum anleggsmidler		12 313 111	12 563 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 994	45 500
Andre kortsiktige fordringer		20 239	18 115
Sum fordringer		70 232	63 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 856	427 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 856	427 416
Sum omløpsmidler		171 088	491 031
SUM EIENDELER		12 484 199	13 054 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	1 017 587	657 498
Sum opptjent egenkapital		-1 017 587	-657 498
Sum egenkapital	4	4 382 413	4 742 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 072 707	8 286 007
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 072 707	8 286 007
Sum langsiktig gjeld		8 072 707	8 286 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 051	20 982
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 028	5 451
Sum kortsiktig gjeld		29 079	26 433
Sum gjeld		8 101 786	8 312 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 484 199	13 054 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMA EIENDOM AS
8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 483	582 000
Sum inntekter		607 483	582 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad	1	339 525	259 599
Sum kostnader		590 325	510 399
Driftsresultat		17 158	71 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	144
Sum finansinntekter		7	144
Annen rentekostnad		377 254	327 986
Sum finanskostnader		377 254	327 986
Netto finans		-377 247	-327 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-360 089	-256 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 089	-256 241
Årsresultat	4	-360 089	-256 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 089	-256 241
Totalresultat		-360 089	-256 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 089	-256 241
Sum overføringer og disponeringer		-360 089	-256 241



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 12 313 111 12 563 911

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 12 313 111 12 563 911

Sum anleggsmidler 12 313 111 12 563 911

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 994 45 500

Andre kortsiktige fordringer 20 239 18 115

Sum fordringer 70 232 63 615

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 100 856 427 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 100 856 427 416

Sum omløpsmidler 171 088 491 031

SUM EIENDELER 12 484 199 13 054 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 400 000 5 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 5 400 000 5 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap	4, 7	1 017 587	657 498
Sum opptjent egenkapital		-1 017 587	-657 498
Sum egenkapital	4	4 382 413	4 742 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 072 707	8 286 007
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 072 707	8 286 007
Sum langsiktig gjeld		8 072 707	8 286 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 051	20 982
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 028	5 451
Sum kortsiktig gjeld		29 079	26 433
Sum gjeld		8 101 786	8 312 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 484 199	13 054 942



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tomma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 994 513



RESULTATREGNSKAP

TOMMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		607 483	582 000
Sum driftsinntekter		607 483	582 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad	1	339 525	259 599
Sum driftskostnader		590 325	510 399
Driftsresultat		17 158	71 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-7	-144
Annen rentekostnad		377 254	327 986
Resultat av finansposter		-377 247	-327 842
Resultat før skattekostnad		-360 089	-256 241
Årsresultat	4	-360 089	-256 241
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		360 089	256 241
Sum overføringer		-360 089	-256 241



BALANSE

TOMMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 313 111	12 563 911
Sum varige driftsmidler	2	12 313 111	12 563 911
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 313 111	12 563 911
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 994	45 500
Andre kortsiktige fordringer		20 239	18 115
Sum fordringer		70 232	63 615
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 856	427 416
Sum omløpsmidler		171 088	491 031
Sum eiendeler		12 484 199	13 054 942

TOMMA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TOMMA EIENDOM AS

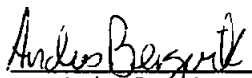
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-1 017 587	-657 498
Sum opptjent egenkapital		-1 017 587	-657 498
Sum egenkapital	4	4 382 413	4 742 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 072 707	8 286 007
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 072 707	8 286 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 051	20 982
Annen kortsiktig gjeld		10 028	5 451
Sum kortsiktig gjeld		29 079	26 433
Sum gjeld		8 101 786	8 312 440
Sum egenkapital og gjeld		12 484 199	13 054 942

Styret i Tomma Eiendom AS


Jan Arne Skår
styreleder


Kjell Dahl
styremedlem


Dag Ar Dahl
styremedlem/daglig leder


Anders Bergvik
styremedlem


Stian Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter tilbakeføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lønnskostnader

Tomma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jfr AL §7-6

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 448 111	13 448 111
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 448 111	13 448 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 135 000	1 135 000
= Bokført verdi 31.12.22	12 313 111	12 313 111
Årets ordinære avskrivninger	250 800	250 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-360 089	-256 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 918	-164 181
Skattepliktig inntekt	-512 007	-420 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 227 479	1 053 878	-173 601
Gevinst – og tapskonto	86 729	108 412	21 683
Sum	1 314 208	1 162 290	-151 918
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 331 794	-1 819 787	512 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 586	657 498	-360 088



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 400 000	0	0	0	-657 498	4 742 502
Årets resultat					-360 089	-360 089
Pr 31.12.2022	5 400 000	0	0	0	-1 017 587	4 382 413

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 7.055.709

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 072 707	8 286 007
Sum	8 072 707	8 286 007

Eiendeler som er stillet som sikkerhet er selskapets eiendommer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	1 000,0	5 400 000
Sum	5 400		5 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomma Utvikling AS	5 400	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -360 089 etter skatt, mot kr. -256 241 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.