



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ø. Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 358	10 894
Annen driftsinntekt		1 095 945	1 044 997
Sum inntekter		1 115 303	1 055 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	350 643	223 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 120	145 358
Annen driftskostnad		429 819	452 521
Sum kostnader		919 582	820 988
Driftsresultat		195 721	234 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	3 693
Sum finansinntekter		3 530	3 693
Annen rentekostnad		252 584	149 287
Sum finanskostnader		252 584	149 287
Netto finans		-249 054	-145 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 333	89 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 333	89 309
Årsresultat		-53 333	89 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 333	89 309
Sum overføringer og disponeringer		-53 333	89 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 130	4 343 250
Sum varige driftsmidler		4 204 130	4 343 250
Sum anleggsmidler		4 204 130	4 343 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	143 604	164 233
Andre fordringer	5	45 192	33 486
Sum fordringer		188 796	197 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	422 200	376 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 200	376 873
Sum omløpsmidler		610 997	574 592
SUM EIENDELER		4 815 127	4 917 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 66,30)	7	66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	790 085	736 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-790 085	-736 751
Sum egenkapital	7, 8	-723 785	-670 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 123 964	5 207 610
Sum annen langsiktig gjeld		5 123 964	5 207 610
Sum langsiktig gjeld		5 123 964	5 207 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 451	41 251
Skyldige offentlige avgifter		29 224	18 159
Kortsiktig konserngjeld	10	301 473	301 473
Annen kortsiktig gjeld		31 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		414 948	380 683
Sum gjeld		5 538 912	5 588 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 127	4 917 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321321

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ø. Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 358	10 894
Annen driftsinntekt		1 095 945	1 044 997
Sum inntekter		1 115 303	1 055 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	350 643	223 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 120	145 358
Annen driftskostnad		429 819	452 521
Sum kostnader		919 582	820 988
Driftsresultat		195 721	234 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	3 693
Sum finansinntekter		3 530	3 693
Annen rentekostnad		252 584	149 287
Sum finanskostnader		252 584	149 287
Netto finans		-249 054	-145 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 333	89 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 333	89 309
Årsresultat		-53 333	89 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 333	89 309
Sum overføringer og disponeringer		-53 333	89 309



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 130	4 343 250
Sum varige driftsmidler		4 204 130	4 343 250

Sum anleggsmidler		4 204 130	4 343 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	143 604	164 233
Andre fordringer	5	45 192	33 486
Sum fordringer		188 796	197 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	422 200	376 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 200	376 873

Sum omløpsmidler		610 997	574 592
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 815 127	4 917 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 66,30)	7	66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	790 085	736 751
Sum opptjent egenkapital		-790 085	-736 751

Sum egenkapital	7, 8	-723 785	-670 451
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 123 964	5 207 610
Sum annen langsiktig gjeld		5 123 964	5 207 610
Sum langsiktig gjeld		5 123 964	5 207 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 451	41 251
Skyldige offentlige avgifter		29 224	18 159
Kortsiktig konserngjeld	10	301 473	301 473
Annen kortsiktig gjeld		31 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		414 948	380 683
Sum gjeld		5 538 912	5 588 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 127	4 917 842



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296800.00	184800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41485.00	27878.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8791.00	8529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3568.00	1902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350644.00	223109.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Bjerke Holding as	301473.00			301473.00

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJERKE EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	296 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	41 485	27 878
Pensjonskostnader	8 791	8 529
Andre ytelser	3 568	1 902
Sum	350 644	223 109

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	980 000	5 209 138	6 189 138
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	980 000	5 209 138	6 189 138
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 845 888)	(1 845 888)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 985 008)	(1 985 008)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	980 000	3 224 130	4 204 130
Årets avskrivninger		(139 120)	(139 120)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 - 10,0 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	143 604	164 233
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	143 604	164 233

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 11 413. Skyldig skattetrekk er kr 11 413.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	66 300	(736 751)	(670 451)
Årets resultat		(53 333)	(53 333)
Egenkapital 31.12.2021	66 300	(790 085)	(723 785)

Note 8 - Fortsatt drift



Egenkapitalen er tap, og selskapet har en negativ egenkapital på kr 723 784,74. styret mener selskapet har livets rett, selv om det neste år må påregnes underskudd da det må investeres i nytt brannvarslingsanlegg.



Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 184 273

Mer om gjeld

Den totale gjelden er 31.12.21 på kr 5 123 964

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Bjerke Holding as	301 473			301 473

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(53 333)	89 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 943	145 358
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(234 667)
Årets skattegrunnlag	(18 390)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 845 606)	(1 880 549)	34 943
Skattemessig fremførbart underskudd	(487 555)	(505 946)	18 390
Netto forskjeller	(2 333 161)	(2 386 495)	53 333
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 333 161	2 386 495	(53 333)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 525 029