



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Brekkesetunet 3
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 875	953 042
Sum kostnader		31 875	953 042
Driftsresultat		-31 875	-953 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583 640	664 822
Annen finansinntekt			60 848 055
Sum finansinntekter		1 583 640	61 512 878
Netto finans		1 583 640	61 512 878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 765	60 559 836
Skattekostnad på resultat		202 255	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 510	60 559 836
Årsresultat	3	1 349 510	60 559 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 510	60 559 836
Totalresultat		1 349 510	60 559 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 845 200	23 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 495 690	37 159 836
Sum overføringer og disponeringer		1 349 510	60 559 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 508 705	64 356 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508 705	64 356 941
Sum omløpsmidler		42 508 705	64 356 941
SUM EIENDELER		42 508 705	64 356 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		474 606	474 606
Sum innskutt egenkapital		574 606	574 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 886 644	40 382 335
Sum opptjent egenkapital		32 886 644	40 382 335
Sum egenkapital	3	33 461 250	40 956 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		202 255	
Utbytte		8 845 200	23 400 000
Sum kortsiktig gjeld		9 047 455	23 400 000
Sum gjeld		9 047 455	23 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 508 705	64 356 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353535

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Brekkesetunet 3
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 875	953 042
Sum kostnader		31 875	953 042
Driftsresultat		-31 875	-953 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583 640	664 822
Annen finansinntekt			60 848 055
Sum finansinntekter		1 583 640	61 512 878
Netto finans		1 583 640	61 512 878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 765	60 559 836
Skattekostnad på resultat		202 255	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 510	60 559 836
Årsresultat	3	1 349 510	60 559 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 510	60 559 836
Totalresultat		1 349 510	60 559 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 845 200	23 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 495 690	37 159 836
Sum overføringer og disponeringer		1 349 510	60 559 836



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 508 705	64 356 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508 705	64 356 941
Sum omløpsmidler		42 508 705	64 356 941
SUM EIENDELER		42 508 705	64 356 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		474 606	474 606
Sum innskutt egenkapital		574 606	574 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 886 644	40 382 335
Sum opptjent egenkapital		32 886 644	40 382 335
Sum egenkapital	3	33 461 250	40 956 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		202 255	
Utbytte		8 845 200	23 400 000
Sum kortsiktig gjeld		9 047 455	23 400 000
Sum gjeld		9 047 455	23 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 508 705	64 356 941



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Team Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 768 847



Team Investor AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	31 875	953 042
Sum driftskostnader		<u>31 875</u>	<u>953 042</u>
Driftsresultat		<u>-31 875</u>	<u>-953 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583 640	664 822
Annen finansinntekt		0	60 848 055
Resultat av finansposter		<u>1 583 640</u>	<u>61 512 878</u>
Resultat før skattekostnad		1 551 765	60 559 836
Skattekostnad på resultat		202 255	0
Resultat		<u>1 349 510</u>	<u>60 559 836</u>
Årsresultat	3	<u>1 349 510</u>	<u>60 559 836</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 845 200	23 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 495 690	37 159 836
Sum overføringer		<u>1 349 510</u>	<u>60 559 836</u>



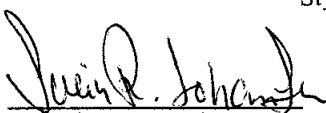
Team Investor AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 508 705	64 356 941
Sum omløpsmidler		<u>42 508 705</u>	<u>64 356 941</u>
Sum eiendeler		<u>42 508 705</u>	<u>64 356 941</u>

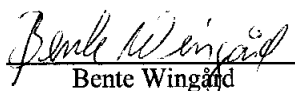
Team Investor AS Side 3



Team Investor AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		474 606	474 606
Sum innskutt egenkapital		574 606	574 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 886 644	40 382 335
Sum opptjent egenkapital		32 886 644	40 382 335
Sum egenkapital	3	33 461 250	40 956 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		202 255	0
Utbytte		8 845 200	23 400 000
Sum kortsiktig gjeld		9 047 455	23 400 000
Sum gjeld		9 047 455	23 400 000
Sum egenkapital og gjeld		42 508 705	64 356 941

Bærum, 12.03.2024
Styret i Team Investor AS


Svein Roger Johansen
styreleder


Bente Wingård
styremedlem

Team Investor AS Side 4



Team Investor AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Team Investor AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Team Investor AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	474 606	0	40 382 335	40 956 941
Årets resultat				1 349 510	1 349 510
Utbytte				-8 845 200	-8 845 200
Pr 31.12.2023	100 000	474 606	0	32 886 644	33 461 250

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Team Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roger Johansen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Roger Johansen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Team Investor AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Team Investor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Team Investor AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 349 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

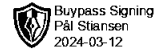
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12.03.2024
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Team Investor AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES