



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 380 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundøyhagen 84B
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Austevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 659	
Sum inntekter		106 659	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	320 123	
Sum kostnader		320 123	
Driftsresultat		-213 464	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 655	
Sum finansinntekter		1 655	
Annen rentekostnad		100 641	
Sum finanskostnader		100 641	
Netto finans		-98 986	
Resultat før skattekostnad		-312 450	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-312 450	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 450	
Totalresultat		-312 450	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 450	
Sum overføringer og disponeringer		-312 450	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1 3 281 000

Sum varige driftsmidler 5 3 281 000

Sum anleggsmidler 3 281 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 891

Sum fordringer 19 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 5 730

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 730

Sum omløpsmidler 25 622 0

SUM EIENDELER 3 306 622 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 784

Sum innskutt egenkapital 1 494 216

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		312 450	
Sum opptjent egenkapital		-312 450	
Sum egenkapital	4	1 181 766	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 782 146	
Langsiktig konserngjeld		340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 146	
Sum langsiktig gjeld		2 122 146	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 710	
Sum kortsiktig gjeld		2 710	
Sum gjeld		2 124 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 622	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437721

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 380 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundøyhagen 84B
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Austevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 380 025
PRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 659	
Sum inntekter		106 659	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	320 123	
Sum kostnader		320 123	
Driftsresultat		-213 464	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 655	
Sum finansinntekter		1 655	
Annen rentekostnad		100 641	
Sum finanskostnader		100 641	
Netto finans		-98 986	
Resultat før skattekostnad		-312 450	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-312 450	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 450	
Totalresultat		-312 450	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 450	
Sum overføringer og disponeringer		-312 450	



Organisasjonsnr: 933 380 025
PRT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 281 000

Sum varige driftsmidler

5

3 281 000

Sum anleggsmidler

3 281 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 891

Sum fordringer

19 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 730

Sum omløpsmidler

25 622

0

SUM EIENDELER

3 306 622

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 500 000

Beholdning av egne aksjer

6

-5 784

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 494 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap

312 450

Sum opptjent egenkapital

-312 450

Sum egenkapital

4

1 181 766

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 782 146	
Langsiktig konserngjeld		340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 146	
Sum langsiktig gjeld		2 122 146	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 710	
Sum kortsiktig gjeld		2 710	
Sum gjeld		2 124 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 622	0



Organisasjonsnr: 933 380 025
PRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Prt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 380 025



Resultatregnskap

Prt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		106 659
Sum driftsinntekter		106 659
Annen driftskostnad	2	320 123
Sum driftskostnader		320 123
Driftsresultat		-213 464
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 655
Annen rentekostnad		100 641
Resultat av finansposter		-98 986
Resultat før skattekostnad		-312 450
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-312 450
Overføringer		
Overført til udekket tap		312 450
Sum overføringer		-312 450



Balanse

Prt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 281 000
Sum varige driftsmidler	5	3 281 000
Sum anleggsmidler		3 281 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		19 891
Sum fordringer		19 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730
Sum omløpsmidler		25 622
Sum eiendeler		3 306 622



Balanse

Prt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 494 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-312 450
Sum opptjent egenkapital		-312 450
Sum egenkapital	4	1 181 766
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 782 146
Langsiktig konserngjeld		340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 146
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 710
Sum kortsiktig gjeld		2 710
Sum gjeld		2 124 856
Sum egenkapital og gjeld		3 306 622

Lepsøy, 01.05.2025
Styret i Prt Eiendom AS

Remi Austevoll
styreleder/daglig leder

Tomas Austevoll
styremedlem

Paul-Kristian Haldorsen
styremedlem



Prt Eiendom AS Noter årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 02.04.2025

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 281 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 281 000



Prt Eiendom AS
Noter årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Prt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres og dermed ingen kostnader til revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 450	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-318 234	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 234	0	318 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 234	0	-318 234
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Prt Eiendom AS
Noter årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat		-312 450		-312 450
Stiftelse	1 500 000		-5 784	1 494 216
Pr 31.12.2024	1 500 000	-312 450	-5 784	1 181 766

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 782 146
Sum	1 782 146
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 182 600
Sum	3 182 600

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 591 432 om mer enn 5 år.



Prt Eiendom AS
Noter årsregnskap 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paul-Kristian Haldorsen	500 000	33,3	33,3
Reaus Service AS	500 000	33,3	33,3
T. Austevoll AS	500 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paul-Kristian Haldorsen	styremedlem	500 000
Totalt antall aksjer		500 000

Styreleder og daglig leder Remi Austevoll eier 100 % av Reaus Service AS.

Styremedlem Thomas Austevoll eier 100 % av T.Austevoll AS