



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBERST RODESVEI 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923734716

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 050 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 050 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 063 534	
Annen driftskostnad	3	48 341	22 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 111 874</b>	<b>22 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 938 126</b>	<b>-22 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	60 884	
Annen renteinntekt		2 216	3 328
Annen finansinntekt		1 456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 556</b>	<b>3 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		227 662
Annen rentekostnad			712 575
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>940 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 556</b>	<b>-936 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 002 682</b>	<b>-959 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	440 589	-211 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		672 381	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			-748 398
Avsatt til annen egenkapital		889 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		250 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>250 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>250 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>26 959 195</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 133 296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 133 296</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 294	635 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 294</b>	<b>635 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 590</b>	<b>27 594 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 140 590</b>	<b>27 845 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	80 289	80 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 289</b>	<b>110 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		889 712	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 712</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 001</b>	<b>110 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 767 741
Leverandørgjeld	5	278 562	1 876 672
Betalbar skatt	6		
Gjeld til konsernselskap	5	862 027	5 006 589
Annen kortsiktig gjeld			84 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 589</b>	<b>27 735 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 589</b>	<b>27 735 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 140 590</b>	<b>27 845 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBERST RODESVEI 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSELKAPET JØNTVEDT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 923 734 716  
OBERST RODESVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 050 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 050 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 063 534	
Annen driftskostnad	3	48 341	22 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 111 874</b>	<b>22 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 938 126</b>	<b>-22 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	60 884	
Annen renteinntekt		2 216	3 328
Annen finansinntekt		1 456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 556</b>	<b>3 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		227 662
Annen rentekostnad			712 575
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>940 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 556</b>	<b>-936 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 002 682</b>	<b>-959 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	440 589	-211 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		672 381	
Udekket tap			-748 398
Avsatt til annen egenkapital		889 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 562 093</b>	<b>-748 398</b>





Organisasjonsnr: 923 734 716  
OBERST RODESVEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		250 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>250 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>250 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		26 959 195
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 133 296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 133 296</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 294	635 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 294</b>	<b>635 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 590</b>	<b>27 594 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 140 590</b>	<b>27 845 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	80 289	80 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 289</b>	<b>110 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		889 712	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 712</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 001</b>	<b>110 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 767 741
Leverandørgjeld	5	278 562	1 876 672
Betalbar skatt	6		
Gjeld til konsernselskap	5	862 027	5 006 589
Annen kortsiktig gjeld			84 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 589</b>	<b>27 735 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 589</b>	<b>27 735 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 140 590</b>	<b>27 845 382</b>



Organisasjonsnr: 923 734 716  
OBERST RODESVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

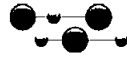
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Innsending pakke



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski  
Eirik Jøntvedt: 906 07 975  
E-post: post@rj.no  
Kontonr.: 9235.19.77886  
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.rj.no



Til generalforsamlingen i

Oberst Rodes Vei 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oberst Rodes Vei 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 562 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

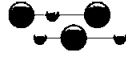
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022

**Revisjonsselskapet Jøntvedt AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJTD-WF2GX-1SGE8-V1V3X-7ZV72-NMEEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten André Solheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GITD-WF2GX-1SGE8-VTV3X-7ZV72-NMEEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>