



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossevegen 10
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvorsen, Dag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 592	417 592
Sum inntekter		317 592	417 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 300	177 300
Annen driftskostnad		129 955	231 392
Sum kostnader		307 255	408 692
Driftsresultat		10 337	8 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Annen rentekostnad		150 697	116 154
Sum finanskostnader		150 697	116 154
Netto finans		-150 691	-116 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 355	-107 250
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 355	-107 250
Årsresultat	5	-140 355	-107 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 355	-107 250
Totalresultat		-140 355	-107 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-140 355	-107 250
Sum overføringer og disponeringer	5	-140 355	-107 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 412 581	1 589 881
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 412 581	1 589 881
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 412 581	1 589 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 417	21 033
Sum fordringer		26 417	21 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 417	167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417	167
Sum omløpsmidler		30 834	21 200
SUM EIENDELER		1 443 415	1 611 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 013 391	873 036
Sum opptjent egenkapital	5	-1 013 391	-873 036
Sum egenkapital	5	-913 391	-773 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 073 404	2 127 474
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 404	2 352 474
Sum langsiktig gjeld		2 298 404	2 352 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 497	23 661
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 904	7 982
Sum kortsiktig gjeld		58 401	31 643
Sum gjeld		2 356 806	2 384 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 415	1 611 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433897

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossevegen 10
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvorsen, Dag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 945 777
FOSSETUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 592	417 592
Sum inntekter		317 592	417 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 300	177 300
Annen driftskostnad		129 955	231 392
Sum kostnader		307 255	408 692
Driftsresultat		10 337	8 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Annen rentekostnad		150 697	116 154
Sum finanskostnader		150 697	116 154
Netto finans		-150 691	-116 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-140 355	-107 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 355	-107 250
Årsresultat	5	-140 355	-107 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 355	-107 250
Totalresultat		-140 355	-107 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-140 355	-107 250
Sum overføringer og disponeringer	5	-140 355	-107 250



Organisasjonsnr: 989 945 777
FOSSETUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 412 581	1 589 881
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 412 581	1 589 881
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 412 581	1 589 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 417	21 033
Sum fordringer		26 417	21 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 417	167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417	167
Sum omløpsmidler		30 834	21 200
SUM EIENDELER		1 443 415	1 611 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 013 391	873 036



Sum opptjent egenkapital	5	-1 013 391	-873 036
Sum egenkapital	5	-913 391	-773 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 073 404	2 127 474
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 404	2 352 474
Sum langsiktig gjeld		2 298 404	2 352 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 497	23 661
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 904	7 982
Sum kortsiktig gjeld		58 401	31 643
Sum gjeld		2 356 806	2 384 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 415	1 611 081



Organisasjonsnr: 989 945 777
FOSSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fossetunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 945 777



BankID Signing
Halvorsen, Dag
2024-05-22

RESULTATREGNSKAP

FOSSETUNET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		317 592	417 592
Sum driftsinntekter		317 592	417 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 300	177 300
Annen driftskostnad		129 955	231 392
Sum driftskostnader		307 255	408 692
Driftsresultat		10 337	8 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	4
Annen rentekostnad		150 697	116 154
Resultat av finansposter		-150 691	-116 150
Resultat før skattekostnad		-140 355	-107 250
Årsresultat	5	-140 355	-107 250
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	140 355	107 250
Sum overføringer	5	-140 355	-107 250



BankID Signing
Halvorsen, Dag
2024-05-22

BALANSE

FOSSETUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 412 581	1 589 881
Sum varige driftsmidler	3	1 412 581	1 589 881
Sum anleggsmidler		1 412 581	1 589 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 417	21 033
Sum fordringer		26 417	21 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 417	167
Sum omløpsmidler		30 834	21 200
Sum eiendeler		1 443 415	1 611 081



BankID Signing
Halvorsen, Dag
2024-05-22

BALANSE

FOSSETUNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 013 391	-873 036
Sum opptjent egenkapital	5	-1 013 391	-873 036
Sum egenkapital	5	-913 391	-773 036
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 073 404	2 127 474
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 404	2 352 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 497	23 661
Annen kortsiktig gjeld		13 904	7 982
Sum kortsiktig gjeld		58 401	31 643
Sum gjeld		2 356 806	2 384 117
Sum egenkapital og gjeld		1 443 415	1 611 081

Åmli, 22.05.2024
Styret i Fossetunet Eiendom AS

Halvorsen, Dag
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fossetunet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	84 081	3 462 376	3 546 457
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 081	3 462 376	3 546 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 133 876	2 133 876
= Bokført verdi 31.12.23	84 081	1 328 500	1 412 581
Årets ordinære avskrivninger		177 300	177 300
Økonomisk levetid	0 år	10-25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 355	-107 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 916	79 718
Skattepliktig inntekt	-55 439	-27 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-597 562	-512 646	84 916
Sum	-597 562	-512 646	84 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 631 258	-1 575 819	55 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 228 820	2 088 465	-140 355
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-873 036	-773 036
Årets resultat		-140 355	-140 355
Pr 31.12.2023	100 000	-1 013 391	-913 391



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 073 404. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 412 581.	