



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 571 489	
Annen driftsinntekt		46 300	8 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 617 789</b>	<b>8 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 424 523	
Annen driftskostnad	2	139 504	51 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 564 027</b>	<b>51 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 762</b>	<b>-42 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	125 643	312 409
Annen rentekostnad		3 939	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 582</b>	<b>312 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 582</b>	<b>-312 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 924 179</b>	<b>-354 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	424 186	-78 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 499 993	
Overført fra annen egenkapital			-276 835



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 499 993	-276 835



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	76 922 635	68 467 581
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 922 635</b>	<b>68 467 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 922 635</b>	<b>68 467 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 033 872	3 500 088
Konsernfordringer	4	1 320 000	1 320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 872</b>	<b>4 820 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 052 705	967 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 052 705</b>	<b>967 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 406 577</b>	<b>5 788 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 329 212</b>	<b>74 255 667</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		620 029	620 029
Annen innskutt egenkapital		1 246 434	1 246 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 463</b>	<b>1 866 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 499 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 499 993</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 366 457</b>	<b>1 866 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	80 520 441	62 838 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 520 441</b>	<b>62 838 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 564 012</b>	<b>62 838 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 129	9 340 132
Betalbar skatt	5	380 615	210 893
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 744</b>	<b>9 551 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 962 756</b>	<b>72 389 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 329 212</b>	<b>74 255 667</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318915

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 429 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 923 429 913  
SIVAVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 571 489	
Annen driftsinntekt		46 300	8 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 617 789</b>	<b>8 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 424 523	
Annen driftskostnad	2	139 504	51 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 564 027</b>	<b>51 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 762</b>	<b>-42 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	125 643	312 409
Annen rentekostnad		3 939	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 582</b>	<b>312 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 582</b>	<b>-312 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	424 186	-78 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 499 993	
Overført fra annen egenkapital			-276 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>





Organisasjonsnr: 923 429 913  
SIVAVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	76 922 635	68 467 581
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 922 635</b>	<b>68 467 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 922 635</b>	<b>68 467 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 033 872	3 500 088
Konsernfordringer	4	1 320 000	1 320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 872</b>	<b>4 820 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 052 705	967 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 052 705</b>	<b>967 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 406 577</b>	<b>5 788 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 329 212</b>	<b>74 255 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		620 029	620 029



Annen innskutt egenkapital		1 246 434	1 246 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 463</b>	<b>1 866 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 499 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 499 993</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 366 457</b>	<b>1 866 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>43 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	80 520 441	62 838 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 520 441</b>	<b>62 838 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 564 012</b>	<b>62 838 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 129	9 340 132
Betalbar skatt	5	380 615	210 893
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 744</b>	<b>9 551 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 962 756</b>	<b>72 389 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 329 212</b>	<b>74 255 667</b>



Organisasjonsnr: 923 429 913  
SIVAVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sivavegen 12 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Q7V7Y-Z1WQD-JE1UE-BFPVW-16CSZ-B1YJ7

**Org.nr.: 923 429 913**



## Resultatregnskap

### Sivavegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 571 489	0
Annen driftsinntekt		46 300	8 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 617 789</b>	<b>8 320</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 424 523	0
Annen driftskostnad	2	139 504	51 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 564 027</b>	<b>51 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 762</b>	<b>-42 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	125 643	312 409
Annen rentekostnad		3 939	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 582</b>	<b>-312 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 924 179</b>	<b>-354 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	424 186	-78 076
<b>Årsresultat</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 499 993	0
Overført fra annen egenkapital		0	276 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 499 993</b>	<b>-276 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7V7Y-Z1WQD-JE1UE-BFPVW-16CSZ-B1J7



## Balanse Sivavegen 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	76 922 635	68 467 581
Sum varige driftsmidler		<u>76 922 635</u>	<u>68 467 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 922 635</u>	<u>68 467 581</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 033 872	3 500 088
Konsernfordringer	4	1 320 000	1 320 000
Sum fordringer		<u>2 353 872</u>	<u>4 820 088</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 052 705	967 998
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 052 705</u>	<u>967 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 406 577</u>	<u>5 788 086</u>
Sum eiendeler		<u>84 329 212</u>	<u>74 255 667</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7V7Y-Z1WQD-JE1UE-BFPVW-16CSZ-B1J7



**Balanse**  
Sivavegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		620 029	620 029
Annen innskutt egenkapital		1 246 434	1 246 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 463</b>	<b>1 866 463</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 499 993	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 499 993</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 366 457</b>	<b>1 866 463</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 571	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 571</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	80 520 441	62 838 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 520 441</b>	<b>62 838 179</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 129	9 340 132
Betalbar skatt	5	380 615	210 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 744</b>	<b>9 551 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 962 756</b>	<b>72 389 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 329 212</b>	<b>74 255 667</b>

Jessheim  
Styret i Sivavegen 12 AS

Asif Din  
Styreleder

Per Sebastian Dimitrakis  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: Q7V7Y-Z1WQD-JEJUE-BFPVW-16CSZ-BNYJ7



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Sivavegen 12 AS har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2021.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Markanlaggning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 655 343	0	0		14 655 343
Tilgang	0	54 511 815	2 730 000	8 450 000	65 691 815
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 655 343</b>	<b>54 511 815</b>	<b>2 730 000</b>	<b>8 450 000</b>	<b>80 347 158</b>
Akk. av-/nedskr. 31.12	0	-1 601 371	-1 487 805	-335 347	-3 424 523
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>14 655 343</b>	<b>52 910 444</b>	<b>1 242 195</b>	<b>8 114 653</b>	<b>76 922 635</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>1 601 371</b>	<b>1 487 805</b>	<b>335 347</b>	<b>3 424 523</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	10 år	20 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Biltema Real Estate Norway AS	80 520 441	62 838 179
<b>Rentekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Biltema Real Estate Norway AS	125 643	312 409

Selskapet har en femåring rullerende kredittfasilitet uten krav om avdrag hos morselskapet Biltema Real Estate Norway AS. Lånet løper med en rente på 6 måneders NIBOR + 1%. Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring på selskapets eiendommer.

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kroner 0.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 615	210 893
Endring i utsatt skatt	43 571	-288 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 186</b>	<b>-78 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 924 179	-354 911
Permanente forskjeller	3 939	20
Endring i midlertidige forskjeller	-198 049	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 320 000
Avskåret rentefradrag	0	-6 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 730 069</b>	<b>958 604</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7V7Y-Z1WQD-JE1UE-BFPVW-16CSZ-B1J7



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 615	-79 507
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	290 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>380 615</b>	<b>210 893</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	198 050	0	-198 049
<b>Sum</b>	<b>198 050</b>	<b>0</b>	<b>-198 049</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>198 050</b>	<b>0</b>	<b>-198 049</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 571</b>	<b>0</b>	<b>-43 571</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asif Din

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1595460

IP: 193.235.xxx.xxx

2022-04-27 11:41:10 UTC



## Per Sebastian Dimitrakis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4895262

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-04-27 12:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7V7TY-Z1WQD-JEUE-BFPVW-16CSZ-BYJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sivavegen 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sivavegen 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VMZMS-NKKZN-TDPZZ-XIBNN-KDLOK-ICCZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 19:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMZMS-NKKZN-TDPZZ-XIBNN-KDLQK-ICCZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>