



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 410 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 457 886
Sum inntekter			5 457 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			70 700
Annen driftskostnad	1, 3	26 399	438 415
Sum kostnader		26 399	509 115
Driftsresultat		-26 399	4 948 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 180	121 735
Annen renteinntekt		15 729	19 149
Sum finansinntekter		117 909	140 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 615	247 656
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader		10 615	247 689
Netto finans		107 294	-106 805
Ordinært resultat før skattekostnad		80 894	4 841 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 797	1 065 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 097	3 776 734
Årsresultat		63 097	3 776 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 097	3 776 734
Totalresultat		63 097	3 776 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 688 899	411 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5, 5	-305 554	45 075
Avsatt til annen egenkapital	5		3 320 248
Overført fra annen egenkapital	5	-3 320 248	
Sum overføringer og disponeringer		63 097	3 776 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 712 426	5 015 807
Sum finansielle anleggsmidler		2 712 426	5 015 807
Sum anleggsmidler		2 712 426	5 015 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 983	231 897
Andre kortsiktige fordringer		1 272	11 797
Konsernfordringer	6	1 169 771	
Sum fordringer		1 176 025	243 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 638 686	70 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 686	70 011
Sum omløpsmidler		3 814 712	313 705
SUM EIENDELER		6 527 137	5 329 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	1 156 474	292 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 256 474	392 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 320 248
Sum opptjent egenkapital			3 320 248
Sum egenkapital		1 256 474	3 712 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	775	1 023 437
Sum avsetninger for forpliktelser		775	1 023 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		538 065	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		538 065	
Sum langsiktig gjeld		538 840	1 023 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 465	66 119
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 729 358	527 450
Sum kortsiktig gjeld		4 731 823	593 569
Sum gjeld		5 270 663	1 617 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 137	5 329 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188276

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 410 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 410 309
INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 457 886
Sum inntekter			5 457 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			70 700
Annen driftskostnad	1, 3	26 399	438 415
Sum kostnader		26 399	509 115
Driftsresultat		-26 399	4 948 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 180	121 735
Annen renteinntekt		15 729	19 149
Sum finansinntekter		117 909	140 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 615	247 656
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader		10 615	247 689
Netto finans		107 294	-106 805
Ordinært resultat før skattekostnad		80 894	4 841 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 797	1 065 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 097	3 776 734
Årsresultat		63 097	3 776 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 097	3 776 734
Totalresultat		63 097	3 776 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 688 899	411 411
Udekket tap	5, 5	-305 554	45 075
Avsatt til annen egenkapital	5		3 320 248
Overført fra annen egenkapital	5	-3 320 248	



Sum overføringer og
disponeringer

63 097

3 776 734



Organisasjonsnr: 991 410 309
INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 712 426	5 015 807
Sum finansielle anleggsmidler		2 712 426	5 015 807
Sum anleggsmidler		2 712 426	5 015 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 983	231 897
Andre kortsiktige fordringer		1 272	11 797
Konsernfordringer	6	1 169 771	
Sum fordringer		1 176 025	243 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 638 686	70 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 686	70 011
Sum omløpsmidler		3 814 712	313 705
SUM EIENDELER		6 527 137	5 329 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	1 156 474	292 257
Sum innskutt egenkapital		1 256 474	392 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 320 248
Sum opptjent egenkapital			3 320 248



Sum egenkapital		1 256 474	3 712 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		775	1 023 437
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	775	1 023 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		538 065	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		538 065	
Sum langsiktig gjeld		538 840	1 023 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 465	66 119
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 729 358	527 450
Sum kortsiktig gjeld		4 731 823	593 569
Sum gjeld		5 270 663	1 617 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 137	5 329 511



Organisasjonsnr: 991 410 309
INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

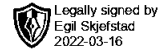
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Intvest Bjerkealléen 4B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Intvest Bjerkealléen 4B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 63 097.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

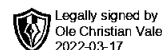
Kolbotn, 16. mars 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap

2021

**INVEST BJERKEALLÉEN 4B
AS**

Org.nr.:991 410 309

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	5 457 886
Sum driftsinntekter		0	5 457 886
Avskrivning av driftsmidler		0	70 700
Annen driftskostnad	1, 3	26 399	438 415
Sum driftskostnader		26 399	509 115
Driftsresultat		-26 399	4 948 770
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 180	121 735
Annen renteinntekt		15 729	19 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 615	247 656
Annen rentekostnad		0	33
Resultat av finansposter		107 294	-106 805
Ordinært resultat før skattekostnad		80 894	4 841 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 797	1 065 232
Ordinært resultat		63 097	3 776 734
Årsresultat		63 097	3 776 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	45 075
Avsatt konsernbidrag	5	3 688 899	411 411
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 320 248
Overført annen innskutt egenkapital	5	305 554	0
Overført fra annen egenkapital	5	3 320 248	0
Sum overføringer		63 097	3 776 734



BALANSE

INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>2 712 426</u>	<u>5 015 807</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 712 426</u>	<u>5 015 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 712 426</u>	<u>5 015 807</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	4 983	231 897
Fordring på foretak i samme konsern	6	1 169 771	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 272</u>	<u>11 797</u>
Sum fordringer		<u>1 176 025</u>	<u>243 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 638 686	70 011
Sum omløpsmidler		<u>3 814 712</u>	<u>313 705</u>
Sum eiendeler		<u>6 527 137</u>	<u>5 329 511</u>



BALANSE

INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 156 474</u>	<u>292 257</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 256 474</u>	<u>392 257</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>3 320 248</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 320 248</u>
Sum egenkapital		<u>1 256 474</u>	<u>3 712 505</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>775</u>	<u>1 023 437</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>775</u>	<u>1 023 437</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>538 065</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>538 065</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 465	66 119
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 729 358</u>	<u>527 450</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 731 823</u>	<u>593 569</u>
Sum gjeld		<u>5 270 663</u>	<u>1 617 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 527 137</u>	<u>5 329 511</u>

Skien, 09.03.2022
Styret i Invest Bjerkealléen 4b AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader.

Intvest Bjerkealléen 4b AS har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 040 459	116 039
Endring i utsatt skatt	-1 022 662	949 193
Skattekostnad ordinært resultat	17 797	1 065 232
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 894	4 841 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 648 463	-4 064 509
Avgitt konsernbidrag	-4 729 358	-527 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-250 007
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 040 459	116 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 040 459	-116 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-380 229	-422 477	-42 248
Fordringer	3 525	67 754	64 229
Gevinst – og tapskonto	380 229	5 006 711	4 626 482
Sum	3 524	4 651 988	4 648 463
Grunnlag for utsatt skatt	3 524	4 651 988	4 648 463
Utsatt skatt (22 %)	775	1 023 437	1 022 662

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 983	259 897
Avsetning til tap	-20 000	-28 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 983	231 897
Endring i avsetning til tap	-8 000	-28 000
Realiserte tap	0	55 980
Sum resultatførte tap på krav	-8 000	27 980

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	292 257	3 320 248	3 712 505
Pr. 01.01.2021	100 000	292 257	3 320 248	3 712 505
Årets overskudd			63 097	63 097
Konsernbidrag mottatt		1 169 771		1 169 771
Konsernbidrag avgitt		-305 554	-3 383 345	-3 688 899
Pr. 31.12.2021	100 000	1 156 474	0	1 256 474

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer 2021	2020	Langsiktige fordringer 2021	2020
Konsernlån	0	0	2 712 426	5 015 807
Konsernbidrag, mottatt	1 169 771	0	0	0
Sum	1 169 771	0	2 712 426	5 015 807

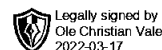
	Kortsiktig gjeld 2021	2020	Langsiktig gjeld 2021	2020
Konsernlån	0	0	538 065	0
Konsernbidrag, avgitt	4 729 358	527 450	0	0
Sum	4 729 358	527 450	538 065	0

Konsernfordringer er renteberegnet med kr 102 180, mens konserngjeld er renteberegnet med kr 10 615

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt på konsernfordringene.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet vil avvikles i 2022.



Årsregnskap

2021

**INVEST BJERKEALLÉEN 4B
AS**

Org.nr.:991 410 309

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	5 457 886
Sum driftsinntekter		0	5 457 886
Avskrivning av driftsmidler		0	70 700
Annen driftskostnad	1, 3	26 399	438 415
Sum driftskostnader		26 399	509 115
Driftsresultat		-26 399	4 948 770
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 180	121 735
Annen renteinntekt		15 729	19 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 615	247 656
Annen rentekostnad		0	33
Resultat av finansposter		107 294	-106 805
Ordinært resultat før skattekostnad		80 894	4 841 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 797	1 065 232
Ordinært resultat		63 097	3 776 734
Årsresultat		63 097	3 776 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	45 075
Avsatt konsernbidrag	5	3 688 899	411 411
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 320 248
Overført annen innskutt egenkapital	5	305 554	0
Overført fra annen egenkapital	5	3 320 248	0
Sum overføringer		63 097	3 776 734



BALANSE

INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>2 712 426</u>	<u>5 015 807</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 712 426</u>	<u>5 015 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 712 426</u>	<u>5 015 807</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	4 983	231 897
Fordring på foretak i samme konsern	6	1 169 771	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 272</u>	<u>11 797</u>
Sum fordringer		<u>1 176 025</u>	<u>243 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 638 686	70 011
Sum omløpsmidler		<u>3 814 712</u>	<u>313 705</u>
Sum eiendeler		<u>6 527 137</u>	<u>5 329 511</u>



BALANSE

INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 156 474</u>	<u>292 257</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 256 474</u>	<u>392 257</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>3 320 248</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 320 248</u>
Sum egenkapital		<u>1 256 474</u>	<u>3 712 505</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>775</u>	<u>1 023 437</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>775</u>	<u>1 023 437</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>538 065</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>538 065</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 465	66 119
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 729 358</u>	<u>527 450</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 731 823</u>	<u>593 569</u>
Sum gjeld		<u>5 270 663</u>	<u>1 617 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 527 137</u>	<u>5 329 511</u>

Skien, 09.03.2022
Styret i Invest Bjerkealléen 4b AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader.

Intvest Bjerkealléen 4b AS har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 040 459	116 039
Endring i utsatt skatt	-1 022 662	949 193
Skattekostnad ordinært resultat	17 797	1 065 232
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 894	4 841 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 648 463	-4 064 509
Avgitt konsernbidrag	-4 729 358	-527 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-250 007
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 040 459	116 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 040 459	-116 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-380 229	-422 477	-42 248
Fordringer	3 525	67 754	64 229
Gevinst – og tapskonto	380 229	5 006 711	4 626 482
Sum	3 524	4 651 988	4 648 463
Grunnlag for utsatt skatt	3 524	4 651 988	4 648 463
Utsatt skatt (22 %)	775	1 023 437	1 022 662

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 983	259 897
Avsetning til tap	-20 000	-28 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 983	231 897
Endring i avsetning til tap	-8 000	-28 000
Realiserte tap	0	55 980
Sum resultatførte tap på krav	-8 000	27 980

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INTVEST BJERKEALLÉEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	292 257	3 320 248	3 712 505
Pr. 01.01.2021	100 000	292 257	3 320 248	3 712 505
Årets overskudd			63 097	63 097
Konsernbidrag mottatt		1 169 771		1 169 771
Konsernbidrag avgitt		-305 554	-3 383 345	-3 688 899
Pr. 31.12.2021	100 000	1 156 474	0	1 256 474

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer 2021	2020	Langsiktige fordringer 2021	2020
Konsernlån	0	0	2 712 426	5 015 807
Konsernbidrag, mottatt	1 169 771	0	0	0
Sum	1 169 771	0	2 712 426	5 015 807

	Kortsiktig gjeld 2021	2020	Langsiktig gjeld 2021	2020
Konsernlån	0	0	538 065	0
Konsernbidrag, avgitt	4 729 358	527 450	0	0
Sum	4 729 358	527 450	538 065	0

Konsernfordringer er renteberegnet med kr 102 180, mens konserngjeld er renteberegnet med kr 10 615

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt på konsernfordringene.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet vil avvikles i 2022.