



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 11  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 902
Annen driftsinntekt		789 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 000</b>	<b>325 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 342	26 059
Annen driftskostnad	2	617 617	325 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 959</b>	<b>351 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 041</b>	<b>-25 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		257 588	110 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 588</b>	<b>110 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 550</b>	<b>-110 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 508</b>	<b>-136 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-25 411	-29 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-90 097	-106 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	406 767	392 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 767</b>	<b>392 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 281 975	879 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 812	17 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 299 788</b>	<b>897 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	110 000	292 410
Lån til foretak i samme konsern	6		1 610 060
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 063 260	2 063 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 578 260</b>	<b>4 370 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 284 815</b>	<b>5 660 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 392	54 500
Andre fordringer	9	276 696	313 065
Konsernfordringer	6	417 929	742 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 018</b>	<b>1 109 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 281	40 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 281</b>	<b>40 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 299</b>	<b>1 149 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 193 114</b>	<b>6 810 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	310 000	310 000
Overkurs	5	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	5	301 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 731</b>	<b>789 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 852 478	1 887 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 478</b>	<b>1 887 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 943 209</b>	<b>2 677 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 511 041	2 107 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 511 041</b>	<b>2 107 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 511 041</b>	<b>2 107 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 927	56 945
Kortsiktig konserngjeld	6	533 468	1 959 524
Annen kortsiktig gjeld		21 469	8 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 863</b>	<b>2 025 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 905</b>	<b>4 133 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 193 114</b>	<b>6 810 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 11  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 902
Annen driftsinntekt		789 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 000</b>	<b>325 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 342	26 059
Annen driftskostnad	2	617 617	325 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 959</b>	<b>351 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 041</b>	<b>-25 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		257 588	110 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 588</b>	<b>110 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 550</b>	<b>-110 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-25 411	-29 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-90 097	-106 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 097</b>	<b>-106 320</b>



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	406 767	392 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 767</b>	<b>392 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 281 975	879 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 812	17 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 299 788</b>	<b>897 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	110 000	292 410
Lån til foretak i samme konsern	6		1 610 060
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 063 260	2 063 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 578 260</b>	<b>4 370 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 284 815</b>	<b>5 660 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 392	54 500
Andre fordringer	9	276 696	313 065
Konsernfordringer	6	417 929	742 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 018</b>	<b>1 109 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 281	40 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 281</b>	<b>40 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 299</b>	<b>1 149 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 193 114</b>	<b>6 810 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	310 000	310 000
Overkurs	5	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	5	301 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 731</b>	<b>789 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 852 478	1 887 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 478</b>	<b>1 887 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 943 209</b>	<b>2 677 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 511 041	2 107 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 511 041</b>	<b>2 107 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 511 041</b>	<b>2 107 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 927	56 945
Kortsiktig konserngjeld	6	533 468	1 959 524
Annen kortsiktig gjeld		21 469	8 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 863</b>	<b>2 025 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 905</b>	<b>4 133 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 193 114</b>	<b>6 810 407</b>



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3100.00	310000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Åge Berg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Berg Byggtjenester AS	100.00%	2742391.00	590782.00
JBGT 27 AS	50.00%	-1045608.00	-261472.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Bomveien 3 (Fokusbygget)  
NO-7725 Sleinkjer  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tyttebærveien Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Tyttebærveien Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tyttebærveien Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Tyttebærveien Holding AS' investering i et utenlandsk selskap er regnskapsført til kostpris pr 31. desember 2020 med kr. 2.000.000. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for verdien av det regnskapsførte beløpet, ettersom det ikke er fremlagt tilstrekkelig dokumentasjon. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (together, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](#) for more information.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D6F6MM-GKYKT-YEUA4-5DMPA-LIBOS-INIVA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tyttebærveien Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 3. september 2021  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6FMM-GKYKT-YEUA4-5DMPA-LIBQS-INVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-09-07 19:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6FMM-GKYKT-YEUA4-5DMPA-LIBOS-JNIVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tyttebærveien Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tyttebærveien Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 683 497	22 970	5 706 467
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 683 497	22 970	5 706 467
Akk. av/nedskr. pr 1/1	376 400	938	377 337
+ Ordinære avskrivninger	25 122	4 220	29 342
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	401 521	5 158	406 679
Balanseført verdi pr 31/12	5 281 975	17 813	5 299 788
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-100	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl mva:

	I år	I fjor
Revisjon	28 750	18 750
<b>Totalt</b>	<b>28 750</b>	<b>18 750</b>

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Tyttebærveien Holding AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-115 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	105 860
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 649</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 947
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 464
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 411</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 114 321	-2 082 160
+ Gevinst- og tapskonto	294 795	368 494
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 419	19 770
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 848 944</b>	<b>-1 733 436</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>10 947</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 848 944	1 733 436
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 848 944</b>	<b>1 733 436</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>406 767</b>	<b>381 356</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-49 759
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-10 947</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>406 767</b>	<b>392 303</b>

**Note 5 - Annen egenkapital**

Noter for Tyttebærveien Holding AS

Organisasjonsnr. 992887095



Tyttebærveien Holding AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 000	479 223	1 887 950	2 677 174
-Til årets resultat			-90 097	-90 097
+/-Endring ifb med fusjon:	0	0	356 133	356 133
<b>Pr 31.12.</b>	<b>310 000</b>	<b>479 223</b>	<b>2 153 986</b>	<b>2 943 209</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Bokført verdi 31.12
Berg Byggjenester AS	100	-306 218	1 845 391	110 000
<b>Tilknyttede selskap:</b>				
JBGT 27 AS	50	- 221 289	-1 005 425	405 000

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 610 060
Kortsiktige fordringer	417 929	742 251
Kortsiktig gjeld	533 468	1 959 524

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 100, samlet aksjekapital utgjør kr 310 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.20

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Åge Berg	100



Tyttebærveien Holding AS

## Noter 2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 686 500 og pr 31.12. i fjor kr 1 370 668.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 511 041	2 107 982
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	5 281 975	1 361 965
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 361 965</b>	<b>1 361 965</b>

### Note 9 - Andre fordringer

Det er innvilget lån til eier med kr 99 627.



Tyttebærveien Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 902
Annen driftsinntekt		789 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 000</b>	<b>325 902</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 342	26 059
Annen driftskostnad	2	617 617	325 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 959</b>	<b>351 539</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>142 041</b>	<b>(25 636)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		257 588	110 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 588</b>	<b>110 693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(257 550)</b>	<b>(110 671)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(115 508)</b>	<b>(136 307)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(25 411)	(29 987)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(90 097)</b>	<b>(106 320)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(90 097)</b>	<b>(106 320)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(90 097)	(106 320)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(90 097)</b>	<b>(106 320)</b>



## Tyttebærveien Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	406 767	392 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 767</b>	<b>392 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 281 975	879 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 813	17 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 299 788</b>	<b>897 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	292 410
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 610 060
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 063 260	2 063 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 578 260</b>	<b>4 370 731</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 284 815</b>	<b>5 660 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 393	54 500
Fordringer på konsernselskap	6	417 929	742 251
Andre fordringer	9	276 696	313 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 018</b>	<b>1 109 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 281	40 055
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>908 299</b>	<b>1 149 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 193 114</b>	<b>6 810 407</b>



Tyttebærveien Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	310 000	310 000
Overkurs	5	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	5	301 508	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 731</b>	<b>789 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 852 478	1 887 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 478</b>	<b>1 887 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 943 209</b>	<b>2 677 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 511 041	2 107 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 511 041</b>	<b>2 107 982</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 511 041</b>	<b>2 107 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		183 927	56 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	533 468	1 959 524
Annen kortsiktig gjeld		21 469	8 782
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>738 863</b>	<b>2 025 251</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 249 905</b>	<b>4 133 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 193 114</b>	<b>6 810 407</b>

Levanger, den

Per Åge Berg  
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Tyttebærveien Holding AS**

**Foretaksnr. 992887095**