



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 695	692 331
Sum inntekter		703 695	692 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	329 558	407 005
Sum kostnader		329 558	407 005
Driftsresultat		374 137	285 326
Annen rentekostnad		96	
Annen finanskostnad		1 280	
Sum finanskostnader		1 376	
Netto finans		-1 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		372 761	285 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 029	62 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 732	222 554
Årsresultat		290 732	222 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-90 732	222 554
Sum overføringer og disponeringer		-290 732	222 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		5 572 000	5 572 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		611 177	285 326
Sum finansielle anleggsmidler		611 177	285 326
Sum anleggsmidler		6 183 177	5 857 326
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 992 599	
Sum investeringer		1 992 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 206	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 206	270 000
Sum omløpsmidler		2 240 805	270 000
SUM EIENDELER		8 423 982	6 127 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Fond		3 513 286	3 422 554
Sum opptjent egenkapital		3 513 286	3 422 554
Sum egenkapital	2	5 050 286	4 959 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 029	62 772
Annen kortsiktig gjeld		2 186 667	
Sum kortsiktig gjeld		2 268 696	62 772
Sum gjeld		3 373 696	1 167 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 982	6 127 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389341

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 695	692 331
Sum inntekter		703 695	692 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	329 558	407 005
Sum kostnader		329 558	407 005
Driftsresultat		374 137	285 326
Annen rentekostnad		96	
Annen finanskostnad		1 280	
Sum finanskostnader		1 376	
Netto finans		-1 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		372 761	285 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 029	62 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 732	222 554
Årsresultat		290 732	222 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-90 732	222 554
Sum overføringer og disponeringer		-290 732	222 554



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		5 572 000	5 572 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		611 177	285 326
Sum finansielle anleggsmidler		611 177	285 326
Sum anleggsmidler		6 183 177	5 857 326
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 992 599	
Sum investeringer		1 992 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 206	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 206	270 000
Sum omløpsmidler		2 240 805	270 000
SUM EIENDELER		8 423 982	6 127 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Fond		3 513 286	3 422 554
Sum opptjent egenkapital		3 513 286	3 422 554



Sum egenkapital	2	5 050 286	4 959 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 029	62 772
Annen kortsiktig gjeld		2 186 667	
Sum kortsiktig gjeld		2 268 696	62 772
Sum gjeld		3 373 696	1 167 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 982	6 127 326



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	136.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2021

JR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926176595



JR Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		703 695	692 331
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	329 558	407 005
Sum driftskostnader		329 558	407 005
Driftsresultat		374 137	285 326
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	0
Andre rentekostnader		-96	0
Andre finanskostnader		-1 280	0
Resultat av finansielle poster		-1 376	0
Resultat før skatt		372 761	285 326
Skattekostnad/inntekt	3	-82 029	-62 772
Årsresultat		290 731	222 554
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Avsatt utbytte		200 000	0
Overført til annen egenkapital	2	90 731	222 554
		290 731	222 554



JR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>5 572 000</u>
Finansielle anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 992 599	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 992 599</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 564 599</u>	<u>5 572 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		0	0
Andre fordringer		611 177	285 326
Sum fordringer		<u>611 177</u>	<u>285 326</u>
Bankinnskudd		<u>248 206</u>	<u>270 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>859 383</u>	<u>555 326</u>
Sum eiendeler		<u>8 423 982</u>	<u>6 127 326</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		3 513 285	3 422 554
Sum opptjent egenkapital		<u>3 513 285</u>	<u>3 422 554</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 050 285</u>	<u>4 959 554</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt	3	82 029	62 772
Skyldig utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 986 667	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 268 696</u>	<u>62 772</u>
Sum gjeld		<u>3 373 696</u>	<u>1 167 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 423 982</u>	<u>6 127 326</u>

Oslo, 25. mai 2022

Johan Ringdal
Styrets leder



JR Bolig AS 2021

Selskapet ble stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JR Bolig AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.

Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.

5 572 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	136 000	1 401 000	3 422 555	4 959 554
Resultat 2021			90 731	90 731
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>136 000</u>	<u>1 401 000</u>	<u>3 313 285</u>	<u>5 050 285</u>

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000

Samtlige aksjer eies av Johan Ringdal

Note 3 Skatt

	<u>2 021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 022 727</u>	<u>5 022 727</u>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	372 761	285 326
Permanente forskjeller	96	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>372 857</u>	<u>285 326</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	82 029	62 772
Sum årets skatt	<u>82 029</u>	<u>62 772</u>

Note 4 Godtgjørelse

	<u>2 021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 5 Aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Oslo Opportunity II AS	823 334	823 334
Oslo Airport City AS	20 000	365 400
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	75 000	803 865
		<u>1 992 599</u>

Note 6 Mellomværender

Gjeld til aksjonær	800 000
Gjeld til aksjonærs selskap	720 000
Annen gjeld	466 667
	<u>1 986 667</u>